

## ОТЧЕТНОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ

### 1. Сведения об управляющем ипотечным покрытием

Информация представлена по состоянию на: 31.12.2016

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «ОРЕОЛ»

Место нахождения: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д.5. корп.3

ИНН: 7704750193

КПП: 772501001

Вид деятельности: деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми  
инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Номер лицензии, на основании которой осуществляется деятельность по доверительному  
управлению ипотечным покрытием: 21-000-1-00758

Дата предоставления лицензии: 07.09.2010

Орган, предоставивший лицензию: ФСФР

### 2. Сведения об ипотечном покрытии\*

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия:  
"Ипотека Югры"

Наименование специализированного депозитария ипотечного покрытия: Закрытое  
акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий

Наименование регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных  
сертификатов участия: Общество с ограниченной ответственностью "Реестр- РН"

Регулярность выплат вознаграждения управляющему ипотечным покрытием,  
специализированному депозитарию и регистратору: Ежемесячно

Период времени, за который выплачивается вознаграждение: 1 месяц

Размер вознаграждения управляющему ипотечным покрытием: Вознаграждение за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, выплачивается управляющему ипотечным покрытием в размере не более 0,0135 (ноль целых и сто тридцать пять десятитысячных) процентов от суммы основного долга по всем обеспеченным ипотекой обязательствам, предусмотренным кредитными договорами и договорами займа, в том числе удостоверенным закладными, требования по которым включены в реестр ипотечного покрытия, без учета суммы всех процентов, подлежащих уплате по указанным кредитным договорам и договорам займа, рассчитанной по состоянию на 01 число каждого отчетного месяца (в первом отчетном месяце – на дату выдачи ипотечных сертификатов участия), но не более 2,7 (две целых и семь десятых) процентов от суммы исполненных обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, за один месяц.

Размер вознаграждения специализированному депозитарию и регистратору: Специализированному депозитарию – в размере не более 0,01 (ноль целых и одна сотая) процентов от суммы основного долга по всем обеспеченным ипотекой обязательствам, предусмотренным кредитными договорами и договорами займа, в том числе удостоверенным закладными, требования по которым включены в реестр ипотечного покрытия, без учета суммы всех процентов, подлежащих уплате по указанным кредитным договорам и договорам займа, рассчитанной по состоянию на 01 число каждого отчетного месяца (в первом отчетном месяце – на дату выдачи ипотечных сертификатов участия), но не более 2 (два) процентов от суммы исполненных обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, за один месяц. регистратору – в размере не более 0,0015 (ноль целых и пятнадцать десятитысячных) процентов от суммы основного долга по всем обеспеченным ипотекой обязательствам, предусмотренным кредитными договорами и договорами займа, в том числе удостоверенным закладными, требования по которым включены в реестр ипотечного покрытия, без учета суммы всех процентов, подлежащих уплате по указанным кредитным договорам и договорам займа, рассчитанной по состоянию на 01 число каждого отчетного месяца (в первом отчетном месяце – на дату выдачи ипотечных сертификатов участия), но не более 0,3 (ноль целых и три десятых) процентов от суммы исполненных обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, за один месяц. Регистратору – в размере не более 0,0015 (ноль целых и пятнадцать десятитысячных) процентов от суммы основного долга по всем обеспеченным ипотекой обязательствам, предусмотренным кредитными договорами и договорами займа, в том числе удостоверенным закладными, требования по которым включены в реестр ипотечного покрытия, без учета суммы всех процентов, подлежащих уплате по указанным кредитным договорам и договорам займа, рассчитанной по состоянию на 01 число каждого отчетного месяца (в первом отчетном месяце – на дату выдачи ипотечных сертификатов участия), но не более 0,3 (ноль целых и три десятых) процентов от суммы исполненных обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, за один месяц.

Количество месяцев, в течение которых владельцам ипотечных сертификатов участия выплачиваются доходы по указанным сертификатам: 1 раз в месяц, но не позднее трех месяцев со дня поступления соответствующих платежей

Период составления списка владельцев ипотечных сертификатов участия (на число каждого месяца): На последнее число каждого месяца

Ставка дисконтирования, применяемая управляющим ипотечным покрытием для расчета размера ипотечного покрытия (в процентах годовых): Ставка дисконтирования оставшихся платежей по денежным требованиям, составляющим ипотечное покрытие, устанавливается в размере процентной ставки по соответствующему кредитному договору, но не менее двух третей ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на отчетную дату

\* Указывается в соответствии с правилами доверительного управления ипотечным покрытием.

## 3. Размер ипотечного покрытия

Таблица: Размер ипотечного покрытия

Наименование имущества (требования), входящего в ипотечное покрытие	На начало отчетного периода (тыс. руб.)	На конец отчетного периода (тыс. руб.)
Размер обеспеченных ипотекой требований, рассчитанный в порядке, установленном ФСФР России (всего), в том числе:	0,00	0,00
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	0	0
Денежные средства (всего), в том числе:	0,00	0,00
в валюте Российской Федерации	0,00	0,00
в иностранной валюте	0,00	0,00
Размер ипотечного покрытия (всего)	0,00	0,00
Оценочная стоимость одного ипотечного сертификата участия	0,00	0,00

## 4. Платежи по обеспеченным ипотекой требованиям в текущем году

Таблица: Платежи по обеспеченным ипотекой требованиям в текущем году

Периоды поступающих платежей	Плановые поступления согласно годовому плану ** (тыс. руб.)	Плановые поступления согласно скорректированному годовому плану *** (тыс. руб.)	Фактические поступления, всего (тыс. руб.)	Фактические поступления, просроченные платежи (в т.ч. платежи по взысканиям, тыс. руб.)	Фактические поступления, досрочные платежи (в т.ч. досрочное погашение долга, тыс. руб.)
I квартал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II квартал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III квартал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV квартал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Итого:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------	------	------	------	------	------

\*\* Без учета фактических поступлений и изменений процентных ставок по кредитному договору.

\*\*\* С учетом фактических поступлений и текущей процентной ставки на дату составления отчетности.

### 5. Доходы по ипотечным сертификатам участия, входящим в состав ипотечного покрытия

Таблица: Доходы по ипотечным сертификатам участия, входящим в состав ипотечного покрытия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечный сертификат участия	Количество (шт.)	Текущая стоимость (тыс. руб.)	Доходы, поступившие в отчетном периоде (тыс. руб.)
1	2	3	4

### 6. Доходы, полученные от выбытия ипотечных сертификатов участия, входивших в состав ипотечного покрытия

Таблица: Доходы, полученные от выбытия ипотечных сертификатов участия, входивших в состав ипотечного покрытия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечный сертификат участия	Количество (шт.)	Основание выбытия ипотечных сертификатов участия	Доходы, поступившие от выбытия ипотечных сертификатов участия в отчетном периоде (тыс. руб.)
1	2	3	4

### 7. Выплаты владельцам ипотечных сертификатов участия

Таблица: Выплаты владельцам ипотечных сертификатов участия

Выплатной период	Выплачено по обязательствам за рассматриваемый период (тыс. руб.)	Сумма обязательств по осуществлению выплат за рассматриваемый период (тыс. руб.)	Суммарная задолженность по предыдущим выплатам (тыс. руб.)

I квартал	0,00	0,00	0,00
II квартал	0,00	0,00	0,00
III квартал	0,00	0,00	0,00
IV квартал	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00

8. Вознаграждение и расходы, связанные с управлением ипотечным покрытием

Таблица: Вознаграждение и расходы, связанные с управлением ипотечным покрытием

Наименование показателя	Накопительным итогом на отчетную дату (тыс. руб.)	Сумма экономии (перерасхода) (тыс. руб.)	% от суммы исполненных обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие
Суммы исполненных обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие (всего)	0,00	0,00	0
Размер удержанного вознаграждения управляющего ипотечным покрытием	0,00	0,00	0
Размер удержанного вознаграждения специализированного депозитария ипотечного покрытия	0,00	0,00	0
Размер удержанного вознаграждения регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия	0,00	0,00	0
Общий размер удержанного вознаграждения	0,00	0,00	0
Сумма оплаченных расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием	0,00	0,00	0

Должность уполномоченного лица управляющего ипотечным покрытием

Фамилия: Сукманов  
Имя: Дмитрий  
Отчество: Викторович  
Должность: Генеральный директор  
Контактный телефон: (495) 2314668

Должность уполномоченного лица специализированного депозитария ипотечного  
покрытия

Фамилия: Панченко  
Имя: Алексей  
Отчество: Николаевич  
Должность: Начальник отдела обслуживания ипотечного покрытия и инвестиционных  
фондов  
Контактный телефон: (495)9563070

#### Сопроводительное письмо

Вид участника: Управляющие компании  
Полное наименование организации на русском языке: Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»  
Сокращенное наименование организации на русском языке: ООО "УК "ОРЕОЛ"  
Фамилия, имя, отчество руководителя организации: Сукманов Дмитрий Викторович  
ИНН: 7704750193  
ОГРН: 1107746237147  
Адрес места нахождения организации: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д.5. корп.3  
Адрес электронной почты: info@oreol-2010.ru  
Контактный телефон: (495) 2314668  
Исходящий номер: 160117/01  
Дата исходящего: 16.01.2017  
Краткое содержание письма: Ежеквартальная отчетность по состоянию на 31.12.2016г.  
ИСУ ""Ипотека Югры"  
Должность подписавшего лица: Генеральный директор  
Фамилия подписавшего лица: Сукманов  
Имя подписавшего лица: Дмитрий  
Отчество подписавшего лица: Викторович

Дата

М.П.