

### Информация о возникновении конфликта интересов ООО «УК «ОРЕОЛ»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России 07 сентября 2010 года)

№	Содержание конфликта интересов, включая указание на обстоятельства возникновения конфликта интересов	Дата выявления конфликта интересов	Сведения о ЗПИФ, дата и номер договора с НПФ с указанием типа средств, передаваемых в ДУ	Сведения о принятии решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов	Причины принятия решения об отказе от предотвращения конфликта интересов
1	<p>Сотрудник управляющей компании, в том числе задействованный в управлении паевым инвестиционным фондом, в принятии и исполнении инвестиционных решений, участвующий в совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг управляющей компании интересы Клиента, приобретает, владеет и распоряжается инвестиционными паями паевого инвестиционного фонда управляющей компании. паями паевого инвестиционного фонда управляющей компании.</p>	01.04.2021	<p>ЗПИФ недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 23 августа 2012г. за № 2416)</p>	<p>Решение №010421/01 об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов от 01.04.2021</p>	<p>Принятое решение не предполагает возникновение неблагоприятных последствий для интересов клиентов по причине отказа от предотвращения возникновения конфликта интересов в связи с управлением имуществом клиентов в соответствии с инвестиционной политикой, инвестиционной декларацией, принимая все зависящие от управляющей компании разумные меры, для достижения инвестиционных целей учредителя управления, учитывая факторы риска самого различного свойства, предусмотренные правилами доверительного управления фондом.</p> <p>Решение о покупке инвестиционных паёв фонда принимается лицом, желающим приобрести инвестиционные паи самостоятельно после ознакомления с правилами доверительного управления фондом, его инвестиционной декларацией, с учётом оценки рисков, приведённых в правилах фонда, но не ограничиваясь ими.</p> <p>Управляющая компания (сотрудники управляющей компании) в условиях наличия конфликта интересов при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг управляющей компании интересы владельцев инвестиционных паев, действует (действуют) так же, как в условиях отсутствия конфликта интересов.</p>

2	<p>Управляющая компания совершает (может совершать) сделки и заключает договоры по распоряжению имуществом, входящим в состав активов закрытых паевых инвестиционных фондов под управлением управляющей компании с Обществом с ограниченной ответственностью «ОРЕОЛ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» (ОГРН: 1137746922862)2. Обстоятельство возникновения конфликта интересов: Совершение управляющей компанией (ответственным лицом управляющей компании) за счет имущества клиента управляющей компании сделок с лицом, связанным с управляющей компанией и/или ответственным лицом управляющей компании, за исключением случая совершения сделки на организованных торгах на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.</p>	01.04.2021	<p>ЗПИФ недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» (Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом №0350-76604338 зарегистрированы 20.04.2005г. ФСФР России); ЗПИФ недвижимости «Югра» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 15.12.2009г. за №1676-94162677); ЗПИФ рентный «Югра Рентный Фонд» (Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 0491-93351459 зарегистрированы 16.03.2006г. ФСФР России)</p>	<p>Решение №010421/02 об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов от 01.04.2021</p>	<p>Принятое решение не предполагает возникновение неблагоприятных последствий для интересов клиентов по причине отказа от предотвращения возникновения конфликта интересов в связи с управлением имуществом клиентов в соответствии с инвестиционной декларацией, принимая все зависящие от управляющей компании разумные меры, для достижения инвестиционных целей учредителя управления, учитывая факторы риска самого различного свойства, предусмотренные правилами доверительного управления фондом, в том числе в отношении контрагентов по сделкам.</p> <p>Управляющая компания (сотрудники управляющей компании) в условиях наличия конфликта интересов при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг управляющей компании интересы владельцев инвестиционных паев, действует (действуют) так же, как в условиях отсутствия конфликта интересов.</p> <p>При исполнении любой сделки в интересах Клиента управляющая компания и сотрудники управляющей компании действуют разумно и добросовестно, с той степенью осмотрительности, которая требуется от управляющей компании с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота, должны ставить интересы Клиента превыше всего и отказаться от действий, идущих вразрез с интересами Клиента.</p> <p>Сотрудники управляющей компании обязаны исполнять требования законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, нормативных правовых актов в сфере финансового рынка, внутренних документов управляющей компании в области выявления и управления конфликтом интересов.</p>
3	<p>Управляющая компания совершает (может совершать) сделки и заключает договоры по распоряжению имуществом, входящим в состав активов закрытых паевых</p>	01.04.2021	<p>ЗПИФ недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» (Правила доверительного</p>	<p>Решение №010421/03 об отказе от предотвращения возникновения</p>	<p>Принятое решение не предполагает возникновение неблагоприятных последствий для интересов клиентов по причине отказа от</p>

	<p>инвестиционных фондов под управлением управляющей компании с Обществом с ограниченной ответственностью «Дивизион Проектный» (ОГРН: 1188617008645)</p> <p>Обстоятельство возникновения конфликта интересов: Совершение управляющей компанией (ответственным лицом управляющей компании) за счет имущества клиента управляющей компании сделок с лицом, связанным с управляющей компанией и/или ответственным лицом управляющей компании, за исключением случая совершения сделки на организованных торгах на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.</p>		<p>управления паевым инвестиционным фондом №0350-76604338 зарегистрированы 20.04.2005г. ФСФР России); ЗПИФ недвижимости «Югра» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 15.12.2009г. за №1676-94162677); ЗПИФ недвижимости «Территория Югра» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 0751-94126262 от 13.02.2007 г).</p>	<p>конфликта интересов от 01.04.2021</p>	<p>предотвращения возникновения конфликта интересов в связи с управлением имуществом клиентов в соответствии с инвестиционной декларацией, принимая все зависящие от управляющей компании разумные меры, для достижения инвестиционных целей учредителя управления, учитывая факторы риска самого различного свойства, предусмотренные правилами доверительного управления фондом, в том числе в отношении контрагентов по сделкам.</p> <p>Управляющая компания (сотрудники управляющей компании) в условиях наличия конфликта интересов при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг управляющей компании интересы владельцев инвестиционных паев, действует (действуют) так же, как в условиях отсутствия конфликта интересов.</p> <p>При исполнении любой сделки в интересах Клиента управляющая компания и сотрудники управляющей компании действуют разумно и добросовестно, с той степенью осмотрительности, которая требуется от управляющей компании с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота, должны ставить интересы Клиента превыше всего и отказаться от действий, идущих вразрез с интересами Клиента.</p> <p>Сотрудники управляющей компании обязаны исполнять требования законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, нормативных правовых актов в сфере финансового рынка, внутренних документов управляющей компании в области выявления и управления конфликтом интересов.</p>
4	<p>Управляющая компания совершает (может совершать) сделки и заключает договоры по распоряжению имуществом, входящим в состав активов закрытых паевых инвестиционных фондов под управлением управляющей компании, с Обществом с ограниченной ответственностью</p>	01.04.2021	<p>ЗПИФ недвижимости «Югра» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 15.12.2009г. за №1676-94162677);</p>	<p>Решение №010421/07 об отказе от предотвращения конфликта интересов от 01.04.2021</p>	<p>Принятое решение не предполагает возникновения неблагоприятных последствий для интересов клиентов по причине отказа от предотвращения возникновения конфликта интересов в связи с управлением имуществом клиентов в соответствии с инвестиционной декларацией, принимая все зависящие от</p>

<p>«Специализированный застройщик «Себур» (ОГРН: 1188617010108)          Обстоятельство возникновения конфликта интересов: Совершение управляющей компанией (ответственным лицом управляющей компании) за счет имущества клиента управляющей компании сделок с лицом, связанным с управляющей компанией и/или ответственным лицом управляющей компании, за исключением случая совершения сделки на организованных торгах на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.</p>			<p>управляющей компании разумные меры, для достижения инвестиционных целей учредителя управления, учитывая факторы риска самого различного свойства, предусмотренные правилами доверительного управления фондом, в том числе в отношении контрагентов по сделкам.</p> <p>Управляющая компания (сотрудники управляющей компании) в условиях наличия конфликта интересов при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг управляющей компании интересы владельцев инвестиционных паев, действует (действуют) так же, как в условиях отсутствия конфликта интересов.</p> <p>При исполнении любой сделки в интересах Клиента управляющая компания и сотрудники управляющей компании действуют разумно и добросовестно, с той степенью осмотрительности, которая требуется от управляющей компании с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота, должны ставить интересы Клиента превыше всего и отказаться от действий, идущих вразрез с интересами Клиента.</p> <p>Сотрудники управляющей компании обязаны исполнять требования законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, нормативных правовых актов в сфере финансового рынка, внутренних документов управляющей компании в области выявления и управления конфликтом интересов.</p>
---	--	--	--

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Получить подробную информацию о паевом инвестиционном Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков можно по адресу: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3, по телефону: (495) 231-46-68 или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/>. Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».*