Извещение
о проведении открытого конкурса по выбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 и 2027 годы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», подготовленной по правилам отраслевых стандартов бухгалтерского учета

1. Во исполнение положений части 4 статьи 5.1 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (далее – Общество) объявляет о проведении открытого конкурса (далее – Конкурс) по выбору аудиторской организации для заключения договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 и 2027 годы Общества, подготовленной по правилам отраслевых стандартов бухгалтерского учета, в целях выявления аудиторской организации, обеспечивающей лучшее качество и условия проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Участником Конкурса может быть аудиторская организация, соответствующая следующим обязательным условиям:

- ✓ наличие действующего членства в Саморегулируемой организации аудиторов (далее – СРО аудиторов), подтвержденного выпиской из реестра;
- ✓ включение в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке;
- ✓ наличие не менее 3 (трех) аудиторов по основному месту работы, отвечающих установленным законодательством Российской Федерации требованиям, предъявляемым к аудиторам, которым предоставлено право участвовать в осуществлении аудиторской организацией аудиторской деятельности, и имеющих квалификационный аттестат аудитора, выданный в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- ✓ наличие опыта оказания услуг по аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитных финансовых организаций не менее 3 (трех) лет;
- ✓ наличие действующего полиса страхования профессиональной ответственности при осуществлении аудиторской деятельности;
- ✓ соответствие иным обязательным требованиям, установленным Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

3. Срок приема заявок для участия в Конкурсе – до 17:30 часов «31» октября 2026 года.

4. Заявка на участие в Конкурсе по выбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 и 2027 годы составляется в произвольной форме, заверяется печатью организации (при наличии) и подписью уполномоченного лица заявителя. В заявке должна содержаться опись предоставляемых документов (конкурсной документации).

5. Состав конкурсной документации участников Конкурса:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- расширенная выписка из Реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов, подтверждающая членство заявителя в СРО аудиторов, а также содержащая сведения из реестра аудиторских организаций, оказывающих услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке, выданная не ранее чем за 10 (десять) календарных дней до даты представления документов для участия в Конкурсе;
- проект договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 и 2027 годы, подготовленной по правилам отраслевых стандартов

бухгалтерского учета, с обязательным указанием стоимости аудита и сроков оказания услуг, а также всех существенных условий оказания услуг;

- справка в произвольной форме, подтверждающая опыт, деловую репутацию и высокое качество оказываемых услуг;

- информация о результатах внешнего контроля деятельности аудиторской организации, осуществляемого саморегулируемой организацией аудиторов (при наличии таких результатов), а также о результатах надзора Банка России, включая: копии актов и решений по итогам плановых и внеплановых проверок СРО аудиторов и Банка России, сведения о применении мер дисциплинарного воздействия (предписания, предупреждения, приостановление членства в СРО аудиторов), информацию о признании аудиторских заключений, выданных организацией, ненадлежащими.

6. Заявка на участие в Конкурсе и (или) конкурсная документация, составленные более чем на одном листе, должны быть сшиты, пронумерованы и заверены подписью уполномоченного лица заявителя, а при наличии у заявителя печати - скреплены печатью. Представление конкурсной документации должно сопровождаться сопроводительным письмом с описью представляемых документов, удостоверенным подписью уполномоченного лица заявителя, а при наличии у заявителя печати - скреплены печатью.

7. Заявка на участие в Конкурсе и конкурсная документация предоставляется участниками Конкурса в письменном виде и в виде сканированных копий на флеш-накопителе по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116 в рабочие дни с 9.30 по 17.30 часов. Лицом, ответственным за подготовку и проведение Конкурса, регистрируются и рассматриваются заявки, представленные не позднее 17:30 часов даты окончания приема заявок, установленной в пункте 3 настоящего Извещения.

Несоответствие заявки на участие в Конкурсе и (или) представленной конкурсной документации требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Извещения, в том числе непредоставление сведений и документов в полном объеме, предоставление документов с нарушением требований к их оформлению и срокам выдачи, является нарушением условий проведения Конкурса. Такие заявки не подлежат рассмотрению Обществом и отклоняются на этапе рассмотрения в связи с их несоответствием конкурсным условиям.

8. Сведения об участниках Конкурса и их заявки рассматриваются Генеральным директором Общества. Победителя Конкурса, а также размер оплаты его услуг выбирает Генеральный директор и утверждает общее собрание участников Общества в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случае неутверждения общим собранием участников Общества победителя Конкурса объявляется и проводится новый Конкурс в порядке, установленном Положением.

9. Срок рассмотрения заявок и подведения результатов Конкурса – до «10» ноября 2026 года включительно.

10. Победителем Конкурса признается аудиторская организация, которая предложила лучшие условия проведения обязательного аудита и способная обеспечить высокое качество оказываемых услуг. При принятии решения о выборе аудиторской организации учитываются следующие показатели: правоспособность аудиторской организации (необходимое членство в реестре Банка России и членство в СРО аудиторов), стоимость аудиторских услуг, сроки оказания аудиторских услуг, прочие условия договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, опыт работы аудиторской организации на рынке и ее деловая репутация.

При равных условиях по неценовым критериям победителем Конкурса признается участник Конкурса с наименьшей ценой. В случае если участник Конкурса с наименьшей

ценой уступает другому участнику Конкурса по неценовым критериям, решение принимается с отражением мотивированного суждения.

11. В случае если в установленный срок не поступило заявок на участие в Конкурсе, решением Генерального директора Конкурс признается несостоявшимся и объявляется новый Конкурс. В случае если на Конкурс поступила одна заявка, она рассматривается в установленном порядке. В случае если участник Конкурса соответствует конкурсным требованиям и условия проведения обязательного аудита (проект договора) удовлетворяют всем показателям, указанным в пункте 10 настоящего Извещения, Генеральный директор вправе выбрать единственного участника победителем Конкурса. Принятие данного решения осуществляется в соответствии с пунктом 8 настоящего Извещения.

12. Результаты Конкурса и информация о победителе Конкурса размещаются на официальном сайте Общества https://www.oreol-2010.ru (далее – сайт Общества) не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения победителя Конкурса общим собранием участников Общества.

13. После утверждения победителя Конкурса общим собранием участников Общества с ним заключается договор на осуществление обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 и 2027 годы, подготовленной по правилам отраслевых стандартов бухгалтерского учета, содержащий условия, на которых был проведен Конкурс.

В случае незаключения договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты утверждения победителя Конкурса по его вине, его отказа от подписания договора или по иным причинам, результаты Конкурса признаются Обществом в одностороннем порядке утратившими силу, а сам Конкурс признается несостоявшимся, и объявляется новый Конкурс.

14. С Положением о порядке проведения открытого конкурса по выбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2026 и 2027 годы, подготовленной по правилам отраслевых стандартов бухгалтерского учета, можно ознакомиться на сайте Общества.

Генеральный директор
ООО «УК «ОРЕОЛ» Д. В. Сукманов

01.10.2026 г.