

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2011 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОРЕОЛ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ИНН  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 119334, Москва г, Вавилова, дом № 5, корпус 3

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2011 |
| 65364256   |    |      |
| 7704750193 |    |      |
| 67.12.2    |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2011 г. | На 31 декабря 2010 г. | На 31 декабря 2009 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1130        | 115                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1150        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1160        | 9                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>124</b>            | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 9                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 7 437                 | 64                    | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 77 782                | 61 035                | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 301                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>85 530</b>         | <b>61 099</b>         | <b>-</b>              |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>85 653</b>         | <b>61 099</b>         | <b>-</b>              |

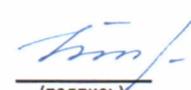
| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2011 г. | На 31 декабря 2010 г. | На 31 декабря 2009 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                       |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                       |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 026                | 60 026                | -                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                     | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                     | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                     | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 3 316                 | 162                   | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 83 342                | 60 188                | -                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                       |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                     | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                       |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                     | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 613                 | 859                   | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                     | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 698                   | 52                    | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 2 311                 | 911                   | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 85 653                | 61 099                | -                     |

**ПРИЖЕИИЕ**  
**К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**  
 РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

Руководитель  
  
 (подпись)

Сукманов Дмитрий  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)

Главный  
 бухгалтер

  
 (подпись)

Белобровец Ирина  
 Ивановна  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2012 г.

**Отчет о прибылях и убытках  
за Январь - Декабрь 2011г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая  
компания "ОРЕОЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной  
ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2011 |
| 65364256   |    |      |
| 7704750193 |    |      |
| 67.12.2    |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                               | Код  | За Январь - Декабрь<br>2011г. | За Январь - Декабрь<br>2010г. |
|-----------|---|------|-------------------------------|-------------------------------|
|           | Выручка   | 2110 | 34 254                        | -                             |
|           | Себестоимость продаж                                  | 2120 | (21 847)                      | -                             |
|           | Валовая прибыль (убыток)                              | 2100 | 12 407                        | -                             |
|           | Коммерческие расходы                                  | 2210 | -                             | -                             |
|           | Управленческие расходы                                | 2220 | (11 339)                      | (1 388)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                            | 2200 | 1 068                         | (1 388)                       |
|           | Доходы от участия в других организациях               | 2310 | -                             | -                             |
|           | Проценты к получению                                  | 2320 | 3 159                         | 383                           |
|           | Проценты к уплате                                     | 2330 | -                             | -                             |
|           | Прочие доходы   | 2340 | 50 000                        | 141 227                       |
|           | Прочие расходы  | 2350 | (50 061)                      | (140 004)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                   | 2300 | 4 166                         | 218                           |
|           | Текущий налог на прибыль                              | 2410 | (1 021)                       | (56)                          |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства<br>(активы) | 2421 | (193)                         | 1                             |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств           | 2430 | -                             | -                             |
|           | Изменение отложенных налоговых активов                | 2450 | 9                             | -                             |
|           | Прочее  | 2460 | -                             | -                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                               | 2400 | 3 154                         | 162                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2011г. | За Январь - Декабрь 2010г. |
|-----------|---|------|----------------------------|----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                            |                            |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                          | -                          |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                          | -                          |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 3 154                      | 162                        |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                          | -                          |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                          | -                          |

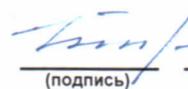
**П Р И Л Ж Е Н И Е**  
**К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**  
**РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА**




Руководитель

**Сукманов Дмитрий  
 Викторович**  
 (расшифровка подписи)

Главный  
 бухгалтер



(подпись)

**Белобровец Ирина  
 Ивановна**  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2012 г.