



ЮграФинанс
управляющая компания

121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 5
Тел. (495) 641 2354, факс (495) 641 2355
www.ugrafinance.ru

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рентный Фонд Югра»

под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с
ограниченной ответственностью)

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России
за № 0750-94126186 от 13 февраля 2007 г.)

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

ПРАВИЛА

доверительного управления
редакция № 2

закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Рентный Фонд Югра»

под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая
Компания Стройинвестпроект»

г. Москва

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

ПРАВИЛА

доверительного управления
редакция № 3

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Рентный Фонд Югра»

под управлением
Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общества с ограниченной
ответственностью)

г. Москва





СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

1. Название паевого инвестиционного фонда - **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра»** под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестпроект» (далее именуется – Фонд).

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

1. Название паевого инвестиционного фонда - **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра»** под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью) (далее именуется – Фонд).

Краткое название паевого инвестиционного фонда: **ЗПИФ недвижимости «Рентный Фонд Югра».**

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

3. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестпроект»** (далее именуется - Управляющая Компания).

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

3. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – **Управляющая Компания «ЮграФинанс»** (Общество с ограниченной ответственностью) (далее именуется - Управляющая Компания).

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

4. Место нахождения Управляющей Компании – **115201, Российская Федерация, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 8.**

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

4. Место нахождения Управляющей Компании – **121059, Российская Федерация, г. Москва, ул. Брянская, д. 5.**

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

Приложение №1 к Правилам Фонда

Наименование Фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестпроект»
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестпроект»

Управляющая Компания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестпроект»

Заявка на приобретение инвестиционных паев (для физических лиц). №

Приобретатель: _____ № счета в Реестре _____ (если имеется)

Фамилия, Имя, Отчество: _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.
выдан _____

Представитель приобретателя:

☐ представитель по доверенности ☐ доверительный управляющий ☐ родитель ☐ усыновитель ☐ опекун ☐ иной представитель

Наименование юр. лица: _____
 Документ о государственной регистрации: _____
 серия _____ номер _____ дата выдачи _____ " _____ " _____ г.
 выдан _____

Фамилия, Имя, Отчество: _____
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ номер _____ дата выдачи _____ г.
 выдан _____
 Действует на основании № _____ от « » _____ 200_____ г.

Прошу выдать инвестиционные пайи Фонда на сумму денежных средств в размере _____ руб. коп.

При отсутствии лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда прошу рассматривать данную заявку как заявление об открытии счета.

В случае прекращения Фонда или иных случаях, предусмотренных Правилами Фонда, прошу перечислять причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:

[illegible]

В случае предоплаты инвестиционных паев Фонда: платежный документ _____ дата _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись приобретателя/представителя приобретателя _____ / _____

Фамилия И.О. _____ м.п. _____

Дата принятия Заявки " ____ " ____ 200_г. Время ____ ч. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку:
ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ _____ / _____ / м.п.

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Приложение №1 к Правилам Фонда

Наименование Фонда:

Закранный паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)

Управляющая Компания:

Управляющая Компания «ЮзграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)

Заявка на приобретение инвестиционных паев (для физических лиц). №

Приобретатель: _____ № счета в Реестре _____ (если имеется)

Фамилия, Имя, Отчество _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.
выдан _____

Представитель приобретателя:

☐ представитель по доверенности ☐ доверительный управляющий ☐ родитель ☐ усыновитель ☐ опекун ☐ иной представитель

Наименование юр. лица: _____
 Документ о государственной регистрации: _____
 серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.
 выдан _____

Фамилия, Имя, Отчество: _____
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ номер _____ дата выдачи " _____ " _____ г.
 выдан _____
 Действует на основании № _____ от « _____ » _____ 200_____ г.

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств в размере _____ руб. коп.

При отсутствии лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда прошу рассматривать данную заявку как заявление об открытии счета.

В случае прекращения Фонда или иных случаях, предусмотренных Правилами Фонда, прошу перечислять причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:

[illegible]

В случае предоплаты инвестиционных пазов Фонда: платежный документ _____ дата _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись приобретателя/представителя приобретателя _____ / _____ /

Фамилия И.О. _____ М.П. _____

Дата принятия Заявки " ____ " ____ 200_ г. Время ____ ч. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку:
ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ _____ / _____ м.п.

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

Приложение №2 к Правилам Фонда

Наименование Фонда:

Закранный паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестпроект»

Управляющая Компания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестпроект»

Заявка на приобретение инвестиционных паев (для юридических лиц) № _____

Приобретатель: _____ № счета в Реестре _____ (если имеется)

Наименование юр. лица: _____
Документ о государственной регистрации: _____
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.
выдан _____
Действует на основании _____

Представитель приобретателя: _____ № счета в Реестре _____

☐ представитель по доверенности ☐ доверительный управляющий ☐ иной представитель

Наименование юр. лица: _____
Документ о государственной регистрации: _____
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.
выдан _____

Фамилия, Имя, Отчество: _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.
выдан _____
Действует на основании _____ № _____ от « ____ » _____ 200 ____ г.

Прошу выдать инвестиционные пай Фонда на сумму денежных средств в размере _____ (_____) руб. __ коп.

При отсутствии лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда прошу рассматривать данную заявку как заявление об открытии счета.

В случае прекращения Фонда или иных случаях, предусмотренных Правилами Фонда, прошу перечислять причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:

[illegible]

В случае предоплаты инвестиционных паев Фонда: платежный документ _____ дата _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.
Подпись представителя приобретателя _____ / _____ /

Фамилия И.О. _____ м.п. _____

Дата принятия Заявки "___" _____ 200_ г. Время ___ ч. ___ мин.
Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку _____

ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ _____ / _____ / м.п.

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Приложение №2 к Правилам Фонда

Наименование Фонда:

Закранный паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)

Управляющая Компания

Управляющая Компания «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)

Заявка на приобретение инвестиционных паев (для юридических лиц). №

Приобретатель: _____ Не счѐта в Реестре _____ (если имеется)

Наименование юр.лица:

Документ о государственной регистрации: _____

серия _____ номер _____ дата выдачи " _____ " _____ г.

854,12304

Действует на основании

Представитель приобретателя:	№ счета в Реестре
------------------------------	-------------------

☐ представитель по доверенности ☐ доверительный управляющий ☐ иной представитель

Наименование юр.лица:

Документ о государственной регистрации: _____

серия номер дата выдачи " " Г.

ВЫДАН

07/09/2008

Фамилия, Имя, Отчество: _____

Документ

серия	номер	дата выдачи	"	"	г
-------	-------	-------------	---	---	---

NAME _____

Действует на основании	№	от «	»	200
------------------------	---	------	---	-----

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

При отсутствии лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда прошу рассматривать данную заявку как заявление об открытии счета.

В случае прекращения Фонда или иных случаях, предусмотренных Правилами Фонда, прошу перечислять причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:

[illegible]

В случае предоплаты инвестиционных паев Фонда: платежный документ _____ дата _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись представителя приобретателя _____ / _____ /

Фамилия И.О. _____ м.п. _____

Дата принятия Заявки " "	200 г.	Время	ч.	мин.
--------------------------	--------	-------	----	------

Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку:

ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ _____ / _____ / м.п.

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

Приложение №3 к Правилам Фонда

Наименование Фонда:	Закртый пассив инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестстрой»
Управляющая Компания:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестстрой»

Заявка на погашение инвестиционных паев (для физических лиц) № _____

Владелец: _____ № счета в Реестре _____ (если имеется)
 Фамилия, Имя, Отчество: _____
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ номер _____ дата выдачи " _____ " _____ г.
 выдан _____
 Адрес регистрации (прописки) владельца: Индекс _____ Страна _____
 Регион (респ., край, обл., округ) _____ Район _____
 Город _____ Населенный пункт _____
 Улица _____ Дом _____
 Корпус (строение, владение) _____ Квартира _____
 Дата рождения _____ ИИН (при наличии) _____
 Гражданство _____

Представитель владельца: _____ № счета в Реестре _____
☐ представитель по доверенности ☐ номинальный держатель ☐ родитель ☐ усыновитель ☐ опекун ☐ иной представитель

Наименование юр. лица _____
 Документ о государственной регистрации:
 серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " ____ г.
 выдан _____
 Действует на основании _____

Фамилия, имя, Отчество: _____
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " ____ г.
 выдан _____
 Действует на основании № _____ от « ____ » ____ 200__ г.

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве _____ (_____) штук;

Прошу перечислить причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:

[illegible]

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Подпись владельца/представителя владельца _____ /

Фамилия И.О. М.П.

Дата принятия Заявки	200 г.	Время	ч.	мин.
----------------------	--------	-------	----	------

Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку: _____

ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ _____ / _____ / м.п.

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Приложение №3 к Правилам Фонда

Наименование Фонда:

Закранный пассивный инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)

Управляющая Компания

Управляющая Компания «ЮраФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)

Заявка на погашение инвестиционных паев (для физических лиц). №

Владельцем: _____ № счета в Реестре _____ (если имеется)
 Фамилия, Имя, Отчество _____
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ номер _____ дата выдачи " _____ " _____ г.
 выдан _____
 Адрес регистрации (прописки) владельца: Индекс _____ Страна _____
 Регион (респ., край, обл., округ) _____ Район _____
 Город _____ Населенный пункт _____
 Улица _____ Дом _____
 Корпус (строение, владение) _____ Квартира _____
 Дата рождения _____ ИНН (при наличии) _____
 Гражданство _____

Представитель владельца: № счета в Реестре _____
☐ представитель по доверенности ☐ номинальный держатель ☐ родитель ☐ усыновитель ☐ опекун ☐ иной представитель

Наименование юр. лица: _____
 Документ о государственной регистрации: _____
 серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " ____ г.
 выдан _____
 Действует на основании _____

Фамилия, Имя, Отчество: _____
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " ____ г.
 выдан _____
 Действует на основании № _____ от « ____ » ____ 200 ____ г.

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве

_____ (_____) штук.

Прошу перечислить причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:

[illegible]

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Подпись владельца/представителя владельца _____ / _____

Фамилия И.О. _____ м.п. _____

Дата принятия Заявки _____ 200 г. Время _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку: _____

ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ _____ / _____ / м.п.



СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

Приложение №4 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестпроект»*

Управляющая компания: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Стройинвестпроект»*

Заявка на погашение инвестиционных паев (для юридических лиц) № _____

Владелец: _____ № счета в Регестре _____ (если имеется)

Наименование юр. лица: _____

Страна регистрации: _____ ИНН _____

Документ о государственной регистрации: _____

серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " ____ г.

выдан _____

Место нахождения (юридический адрес): Индекс _____ Страна _____

Регион (респ., край, обл., округ) _____ Район _____

Город _____ Населенный пункт _____

Улица _____ Дом _____

Корпус (строение, владение) _____ Квартира _____

Представитель владельца: _____ № счета в Регестре _____

☐ представитель по доверенности ☐ номинальный держатель ☐ иной представитель

Наименование юр. лица: _____

Документ о государственной регистрации: _____

серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " ____ г.

выдан _____

Действует на основании _____

Фамилия, Имя, Отчество: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " ____ г.

выдан _____

Действует на основании _____ № _____ от « ____ » _____ 200 ____ г.

Прошу погасить инвестиционные пай Фонда в количестве

_____ (_____) штук.

Прошу перечислить причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:

Банк получателя	
БИК	
Корреспондентский счет	
ИНН получателя	
Получатель платежа	
Расчетный счет	
Лицевой счет	

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Подпись представителя владельца _____ / _____
Фамилия И.О. _____ м.п.

Дата принятия Заявки " ____ " ____ 200 ____ г. Время ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку
ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ _____ / _____ м.п.

Прошито, пронумеровано и
скреплено

печать 16 (двенадцать) листа (ов).

Генеральный директор УК «Юрафинанс» (ООО)

С.В. Анурьев

«18» июль 200 8 г.

