

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рентный Фонд Югра»

под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с
ограниченной ответственностью)

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России
за № 0750-94126186 от 13 февраля 2007 г.)

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p style="text-align: center;">ПРАВИЛА доверительного управления редакция № 4</p> <p style="text-align: center;">Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общества с ограниченной ответственностью)</p> <p style="text-align: center;">г. Москва</p>	<p style="text-align: center;">ПРАВИЛА доверительного управления редакция № 4</p> <p style="text-align: center;">Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ЮграФинанс - Рантье» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общества с ограниченной ответственностью)</p> <p style="text-align: center;">г. Москва</p>
<p>1. Название паевого инвестиционного фонда - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью) (далее именуется – Фонд). Краткое название паевого инвестиционного фонда: ЗПИФ недвижимости «Рентный Фонд Югра».</p>	<p>«1. Название паевого инвестиционного фонда - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮграФинанс - Рантье» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью) (далее именуется – Фонд). Краткое название паевого инвестиционного фонда: ЗПИФ недвижимости «ЮграФинанс - Рантье».</p>
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;➤ право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;➤ право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда;➤ право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными правовыми актами	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;➤ право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;➤ право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда;➤ право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных

федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда;

➤ право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев;

➤ право на получение дохода по инвестиционному паю

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально. Доход по инвестиционному паю Фонда за отчетный квартал, в котором Фонд был сформирован, не выплачивается. Промежуточные выплаты и начисление дохода по инвестиционному паю не производятся. Доход по инвестиционному паю рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.

Доход по инвестиционному паю составляет **90 процентов** от положительной разницы между суммой фактически полученных в имущество Фонда в отчетном квартале:

- дивидендов по акциям;
- процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам;
- процентов по ценным бумагам, уменьшенным на величину уплаченных процентов при приобретении данных ценных бумаг;
- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения долей в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения объектов недвижимости;
- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- дохода от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или)

фондах», нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда;

➤ право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев;

➤ право на получение дохода по инвестиционному паю

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально. Доход по инвестиционному паю Фонда за отчетный квартал, в котором Фонд был сформирован, не выплачивается. Промежуточные выплаты и начисление дохода по инвестиционному паю не производятся. Доход по инвестиционному паю рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.

Доход по инвестиционному паю составляет **90 процентов** от положительной разницы между суммой фактически полученных в имущество Фонда в отчетном квартале:

- дивидендов по акциям;
- процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам;
- процентов по ценным бумагам, уменьшенным на величину уплаченных процентов при приобретении данных ценных бумаг;
- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения долей в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения объектов недвижимости;
- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- дохода от сдачи объектов

<p>субаренду.</p> <p>и суммой уплаченных в отчетном квартале за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, указанных в пунктах 83, 84 настоящих Правил Фонда, и начисленных за отчетный квартал вознаграждений, указанных в подпункте 1 пункта 79.1 и пункте 79.2 настоящих Правил Фонда.</p> <p>Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном квартале на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.</p> <p>Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет зарегистрированных лиц, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Выплата дохода осуществляется в срок не позднее 30 дней с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Под отчетным кварталом понимается календарный квартал.</p>	<p>недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду.</p> <p>и суммой уплаченных в отчетном квартале за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, указанных в пунктах 83, 84 настоящих Правил Фонда, и начисленных за отчетный квартал вознаграждений, указанных в подпункте 1 пункта 79.1 и пункте 79.2 настоящих Правил Фонда.</p> <p>Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном квартале на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.</p> <p>Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет зарегистрированных лиц, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Выплата дохода осуществляется в течение 30 дней начиная с 5 (пятого) рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Под отчетным кварталом понимается календарный квартал.</p>
<p>44. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее - общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>а) утверждения изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвестиционной декларации Фонда, в том числе изменения категории Фонда; - увеличения вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, Аудитора и Оценщиков; - расширения видов и увеличения максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением Фондом; - введения или увеличения размеров скидок в связи с досрочным погашением инвестиционных паев; - установления возможности увеличения количества инвестиционных паев по решению 	<p>44. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее именуется – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>а) утверждения изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; - увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, оценщиков и аудитора; - расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества,

<p>Управляющей компании Фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления или исключения права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; - изменения порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; - установления или исключения возможности продления срока действия договора доверительного управления Фондом. <p>б) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, в том числе определенной по итогам конкурса, проведенного Специализированным депозитарием в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах»;</p> <p>в) досрочного прекращения договора доверительного управления Фондом.</p>	<p>составляющего фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> - введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; - изменением типа Фонда; - определением количества дополнительных инвестиционных паев Фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования; - изменением категории Фонда; - установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; - изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; - увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; - увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; - изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием; - тем, что инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов. <p>б) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>в) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
<p>45. Порядок подготовки, созыва и проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев. Общее собрание может проводиться в форме собрания (совместного присутствия владельцев инвестиционных паев для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) или заочного голосования.</p> <p>45.1. Общее собрание по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании фонда созывается Специализированным депозитарием, а по остальным вопросам, относящимся к компетенции общего собрания, - Управляющей компанией (далее - лицо, созывающее общее собрание).</p> <p>45.2. Общее собрание может быть созвано только по инициативе управляющей компании Фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 45.3 и 45.4 настоящих Правил Фонда.</p> <p>45.3. Общее собрание по вопросам о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании и о досрочном прекращении договора доверительного управления Фондом может быть</p>	<p>45. Порядок подготовки, созыва и проведения общего собрания.</p> <p>45.1. Общее собрание может проводиться в форме собрания (совместного присутствия владельцев инвестиционных паев для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) или заочного голосования.</p> <p>45.2. Общее собрание созывается Управляющей компанией, а в случае, предусмотренном настоящим пунктом, Специализированным Депозитарием или владельцами инвестиционных паев.</p> <p>Созыв общего собрания Управляющей Компанией осуществляется по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве общего собрания.</p> <p>Созыв общего собрания осуществляется Специализированным Депозитарием для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании по письменному требованию владельцев инвестиционных паев,</p>

созвано как по инициативе Управляющей компании, так и по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 (десяти) процентов общего количества выданных инвестиционных паев этого Фонда на дату подачи такого требования.

45.4. Общее собрание по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании фонда, определенной по итогам конкурса, проведенного Специализированным депозитарием в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», может быть созвано только по инициативе Специализированного депозитария.

45.5. Письменное требование о созыве общего собрания подается владельцами инвестиционных паев в Управляющую компанию и Специализированный депозитарий путем:

- направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа Управляющей компании и Специализированного депозитария, содержащемуся в Правилах Фонда;

- вручения под роспись лицам, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании и Специализированного депозитария, или иным лицам, уполномоченным от имени Управляющей компании и Специализированного депозитария Фонда принимать адресованную им письменную корреспонденцию.

45.6. Датой подачи письменного требования о созыве общего собрания является дата его поступления лицу, созывающему общее собрание.

45.7. В случае если письменное требование о созыве общего собрания подписано представителем владельца инвестиционных паев, к такому требованию должна прилагаться доверенность (копия доверенности, засвидетельствованная в установленном порядке), оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

45.8. В случае если письменное требование о созыве общего собрания направляется от 2 и более владельцев инвестиционных паев, оно должно быть подписано всеми владельцами инвестиционных паев (их представителями), от имени которых направляется такое требование.

45.9. Письменное требование о созыве общего собрания должно содержать указание имени (наименования) владельца инвестиционных паев (владельцев инвестиционных паев), подписи владельца инвестиционных паев (владельцев инвестиционных паев), а также причины созыва и предполагаемую повестку дня общего собрания.

Письменное требование о созыве общего собрания по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании

составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве общего собрания, а в случае аннулирования лицензии управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами или принятия судом решения о ликвидации управляющей компании - по собственной инициативе.

Созыв общего собрания Управляющей Компанией или Специализированным Депозитарием по требованию владельцев инвестиционных паев осуществляется в течение 35 дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 дней с даты получения такого требования, за исключением случаев, когда в созыве общего собрания было отказано.

При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев инвестиционных паев о созыве общего собрания не соответствует Федеральному закону «Об инвестиционных фондах» или ни один вопрос, предлагаемый для включения в повестку дня, не относится к компетенции общего собрания.

В случае аннулирования лицензии Управляющей Компании и лицензии Специализированного Депозитария общее собрание для принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании может быть созвано владельцами инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве общего собрания.

45.3. Специализированный Депозитарий и владельцы инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, обладают полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания.

45.4. Письменное требование владельцев инвестиционных паев о созыве общего собрания должно содержать указание имени (наименования) владельца инвестиционных паев (владельцев инвестиционных паев), требующих созыва общего собрания, количество принадлежащих им инвестиционных паев, а также повестку дня общего собрания.

Письменное требование владельцев инвестиционных паев о созыве общего собрания должно также содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса и может содержать формулировку решения по такому вопросу.

45.5. Письменное требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания для принятия решения по вопросу передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании должно содержать полное фирменное наименование этой управляющей компании, место ее нахождения

должно содержать сведения о кандидатуре (кандидатурах) этой управляющей компании в соответствии с Правилами Фонда. К такому требованию должно прилагаться письменное согласие указанной управляющей компании (управляющих компаний) на осуществление доверительного управления Фондом.

Письменное требование о созыве общего собрания должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса и может содержать формулировку решения по такому вопросу.

45.10. В течение 5 (пяти) дней с даты поступления лицу, созывающему общее собрание, письменного требования о созыве общего собрания указанное лицо обязано принять решение о созыве общего собрания либо об отказе в его созыве.

Датой поступления лицу, созывающему общее собрание, письменного требования о созыве общего собрания, а также любого иного документа или требования, связанного с подготовкой, созывом и проведением общего собрания, в том числе требований о предоставлении копий документов (копий материалов), содержащих информацию, обязательную для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, считается:

- в случае направления простым письмом или иным простым почтовым отправлением - дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения почтового отправления;

- в случае направления заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением - дата вручения почтового отправления адресату под расписку;

- в случае вручения под роспись - дата вручения.

45.11. Решение об отказе в созыве общего собрания может быть принято только в случае, если:

- не соблюден установленный Правилами Фонда порядок подачи письменного требования о созыве общего собрания;

- владелец инвестиционных паев (владельцы инвестиционных паев), требующий созыва общего собрания, не является владельцем предусмотренного пунктом 45.3 Правил Фонда количества инвестиционных паев;

- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня общего собрания, не относится к вопросам, предусмотренным пунктом 45.3 Правил Фонда;

- у управляющей компании, которой предлагается передать права и обязанности по договору доверительного управления Фондом, аннулирована лицензия или приостановлено действие лицензии.

Решение об отказе в созыве общего собрания должно быть мотивированным. Указанное решение направляется лицам, требующим созыва общего собрания, не позднее 3 дней с даты его принятия.

и иные сведения о ней, предусмотренные Правилами Фонда. К такому требованию должно прилагаться письменное согласие указанной управляющей компании (управляющих компаний) на осуществление доверительного управления Фондом.

45.6. Письменное требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания должно быть подписано всеми владельцами инвестиционных паев, требующими созыва Общего собрания, или их представителями.

В случае если письменное требование о созыве Общего собрания подписано представителем владельца инвестиционных паев, к такому требованию должна прилагаться доверенность (копия доверенности, засвидетельствованная в установленном порядке), оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации и подтверждающая полномочия такого представителя.

45.7. О созыве Общего собрания должны быть уведомлены Специализированный Депозитарий, а также федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

45.8. Письменное требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания подается в Управляющую Компанию и Специализированный Депозитарий путем:

- 1) направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа Управляющей Компании и Специализированного Депозитария;

- 2) вручения под роспись лицам, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Управляющей Компании и Специализированного Депозитария, или иным лицам, уполномоченным от имени Управляющей Компании и Специализированного Депозитария принимать адресованную им письменную корреспонденцию.

45.9. Управляющая Компания или Специализированный Депозитарий, осуществляющий созыв Общего собрания, обязаны принять решение о созыве Общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания.

45.10. Датой получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания, а также любого иного документа или требования, связанного с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания, в том числе требований о предоставлении копий документов (копий материалов), содержащих информацию, обязательную для предоставления лицам, имеющим право на участие в Общем собрании, считается:

- 1) в случае направления простым письмом или иным простым почтовым отправлением - дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения почтового

45.12. Решение о созыве общего собрания должно содержать повестку дня и дату проведения общего собрания.

Общее собрание должно быть проведено не позднее 30 (тридцати) дней с даты принятия решения о его созыве.

45.13. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, составляется лицом, созывающим общее собрание, на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве общего собрания.

Для составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, номинальный держатель представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет инвестиционными паями, на дату составления списка.

45.14. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставляется лицом, созывающим общее собрание, для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 (одним) процентом выданных инвестиционных паев на дату поступления такого требования. При этом данные документов и адреса физических лиц, включенных в указанный список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица лицо, созывающее общее собрание, в течение 3 (трех) дней с даты поступления такого требования обязано предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что оно не включено в список лиц имеющих право на участие в общем собрании.

45.15. Изменения в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, могут вноситься только в случае восстановления нарушенных прав лиц, не включенных в указанный список на дату его составления, или исправления ошибок, допущенных при его составлении.

45.16. Сообщение о проведении общего собрания должно быть опубликовано не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты его проведения, лицом, созывающим общее собрание, в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также направлено Специализированному депозитарию, Аудитору и федеральному органу исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Лицо, созывающее общее собрание, вправе дополнительно информировать лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, о проведении общего собрания путем направления каждому из указанных лиц сообщения о проведении общего собрания заказным письмом или вручения такого сообщения каждому из указанных лиц под роспись.

При этом в случае, если лицом, зарегистрированным в реестре владельцев

отправления;

2) в случае направления заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением - дата вручения почтового отправления адресату под расписку;

3) в случае вручения под роспись - дата вручения;

45.11. Решение об отказе в созыве Общего собрания должно быть мотивированным. Указанное решение направляется владельцам инвестиционных паев (их представителям), которые подписали письменное требование о созыве Общего собрания, не позднее 3 дней с даты принятия такого решения.

45.12. Решение о созыве Общего собрания принимается Управляющей Компанией, Специализированным Депозитарием или владельцами инвестиционных паев (далее - лицо, созывающее Общее собрание).

45.13. В решении о созыве Общего собрания должны быть указаны:

1) форма проведения Общего собрания (собрание или заочное голосование);

2) дата проведения Общего собрания;

3) время и место проведения Общего собрания, проводимого в форме собрания (адрес, по которому проводится собрание);

4) время начала и окончания регистрации лиц, участвующих в Общем собрании, проводимом в форме собрания;

5) дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться такие бюллетени;

6) дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании;

7) повестка дня Общего собрания.

45.14. Общее собрание должно быть проведено не позднее 35 дней с даты принятия решения о его созыве.

45.15. Общее собрание, проводимое в форме собрания, должно проводиться в городе Москва.

45.16. В случае если повестка дня Общего собрания предусматривает вопрос продления срока действия доверительного управления Фондом, она должна также предусматривать вопрос утверждения соответствующих изменений в Правила Фонда.

45.17. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, составляется лицом, созывающим Общее собрание, на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве Общего собрания. Для составления указанного списка номинальный держатель представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет инвестиционными паями, на дату составления списка.

Изменения в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, могут вноситься только в случае восстановления нарушенных прав лиц, не включенных в указанный список на дату его составления, или исправления ошибок, допущенных при его составлении.

инвестиционных паев, является номинальный держатель, сообщение о проведении общего собрания направляется по адресу номинального держателя, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не указан иной адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания. В случае если сообщение о проведении общего собрания направлено номинальному держателю инвестиционных паев, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором с клиентом.

45.17. В сообщении о проведении общего собрания должны быть указаны:

- название Фонда;
- полное фирменное наименование Управляющей компании;
- полное фирменное наименование Специализированного депозитария;
- форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование);
- дата, место и время проведения общего собрания;
- время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании, в случае проведения общего собрания в форме собрания;
- дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании;
- повестка дня общего собрания;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;
- информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против или не принимавших участия в голосовании по вопросам об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению.

45.18. Не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, должны быть направлены бюллетень для голосования и информация (материалы), предусмотренная пунктом 45.19 Правил Фонда.

Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под роспись.

45.18. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставляется лицом, созывающим Общее собрание, для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентом инвестиционных паев от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату поступления такого требования. При этом данные документов и адреса физических лиц, включенных в указанный список, предоставляются только с согласия этих лиц.

45.19. По требованию любого заинтересованного лица лицо, созывающее Общее собрание, в течение 3 дней с даты поступления такого требования обязано предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что оно не включено в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании.

45.20. В сообщении о созыве Общего собрания должны быть указаны:

- 1) название Фонда;
- 2) полное фирменное наименование Управляющей Компании;
- 3) полное фирменное наименование Специализированного Депозитария;
- 4) полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего Общее собрание;
- 5) форма проведения Общего собрания (собрание или заочное голосование);
- 6) дата проведения Общего собрания;
- 7) время и место проведения Общего собрания, проводимого в форме собрания (адрес, по которому проводится собрание);
- 8) время начала и окончания регистрации лиц, участвующих в Общем собрании, проводимом в форме собрания;
- 9) дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться такие бюллетени;
- 10) дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании;
- 11) повестка дня Общего собрания;
- 12) порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;
- 13) информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению.

45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание,

45.19. Информация (материалы), предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, должна содержать:

- проект изменений и дополнений в Правила Фонда, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня общего собрания, и текст Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений, а в случае если указанные изменения и дополнения вносятся в виде новой редакции Правил Фонда, - проект новой редакции Правил Фонда;

- сведения о каждой управляющей компании, включенной в список кандидатур для передачи прав и обязанностей по доверительному управлению Фондом, с указанием полного фирменного наименования, места нахождения, иных сведений, предусмотренных Правилами Фонда, а также сведений о наличии письменного согласия этих управляющих компаний на осуществление доверительного управления Фондом;

- информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по оценке, проведенной на дату не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения общего собрания;

- иная информация (материалы), предусмотренная Правилами Фонда.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа лица, созывающего общее собрание, а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания, со дня опубликования сообщения о проведении общего собрания до даты его проведения.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании, во время его проведения в форме собрания.

Лицо, созывающее общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 (пяти) дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

45.20. Общее собрание, проводимое в форме собрания, проводится в г. Москва.

45.21. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется только бюллетенями для голосования.

В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- название Фонда;
- полное фирменное наименование Управляющей компании;
- полное фирменное наименование Специализированного депозитария;

не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.

До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» и на сайте в сети Интернет www.ugrafinance.ru.

45.22. Лицо, созывающее Общее собрание, вправе дополнительно к раскрытию сообщения о созыве Общего собрания, в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», информировать лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, о созыве Общего собрания путем направления каждому из указанных лиц сообщения о созыве Общего собрания заказным письмом, вручения такого сообщения каждому из указанных лиц под роспись.

При этом, если лицом, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев, является номинальный держатель, сообщение о созыве Общего собрания направляется по адресу номинального держателя, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, не указан иной адрес, по которому должно направляться сообщение о созыве Общего собрания. В случае если сообщение о созыве Общего собрания направлено номинальному держателю инвестиционных паев, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором с клиентом.

45.23. Не позднее чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должны быть направлены бюллетень для голосования, а также информация (материалы), предусмотренные пунктом 45.25 Правил Фонда. Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под роспись.

Информация (материалы), указанные в пункте 45.25 Правил Фонда, должны быть доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа Управляющей Компании (Специализированного Депозитария), созывающего Общее собрание, а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о созыве Общего собрания, со дня опубликования сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения. Указанная информация (материалы) должны быть также доступны лицам, принимающим участие в Общем собрании, во время его проведения в форме собрания.

<p>- полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание;</p> <p>- форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование);</p> <p>- дата, место и время проведения общего собрания;</p> <p>- дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования, указанные в сообщении о проведении общего собрания;</p> <p>- формулировки решений по каждому вопросу повестки дня;</p> <p>- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за» или «против»;</p> <p>- упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан владельцем инвестиционных паев (его представителем);</p> <p>- данные, необходимые для идентификации лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, либо указание на необходимость заполнения таких данных при заполнении бюллетеня;</p> <p>- указание количества инвестиционных паев, принадлежащих лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании;</p> <p>- подробное описание порядка заполнения бюллетеня.</p> <p>45.22. В общем собрании могут принимать участие лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, лица, к которым права указанных лиц на инвестиционные паи перешли в порядке наследования или реорганизации, либо их представители, действующие на основании доверенности или закона.</p> <p>45.23. Общее собрание, проводимое в форме собрания, объявляется открытым после истечения времени, отведенного для регистрации лиц, прибывших для участия в общем собрании.</p> <p>45.24. Регистрации для участия в общем собрании, проводимом в форме собрания, подлежат лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их представители), за исключением лиц (их представителей), бюллетени которых получены не позднее даты проведения общего собрания. По требованию лица, зарегистрировавшегося для участия в общем собрании, ему выдается бюллетень для голосования.</p> <p>Лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их представители), бюллетени которых получены не позднее даты проведения общего собрания, вправе присутствовать на общем собрании, проводимом в форме собрания. Указанные лица не подлежат регистрации, им не выдаются бюллетени для голосования.</p> <p>При регистрации осуществляется сравнение данных, содержащихся в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании, с данными</p>	<p>Лицо, созывающее Общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставить ему копии документов, указанных в пункте 45.25 Правил Фонда, в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.</p> <p>45.24. В бюллетене для голосования должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) название Фонда; 2) полное фирменное наименование управляющей компании; 3) полное фирменное наименование Специализированного Депозитария; 4) полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего Общее собрание; 5) форма проведения Общего собрания (собрание или заочное голосование); 6) дата проведения Общего собрания; 7) время и место проведения Общего собрания, проводимого в форме собрания (адрес, по которому проводится собрание); 8) дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться такие бюллетени, указанные в сообщении о созыве Общего собрания; 9) формулировки решений по каждому вопросу повестки дня; 10) варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за» или «против»; 11) упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан владельцем инвестиционных паев или его представителем; 12) данные, необходимые для идентификации лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, либо указание на необходимость заполнения таких данных при заполнении бюллетеня для голосования; 13) указание количества инвестиционных паев, принадлежащих лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании; 14) подробное описание порядка заполнения бюллетеня для голосования. <p>45.25. Информация (материалы), предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проект изменений и дополнений в Правила Фонда, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текст Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений; 2) сведения о каждой управляющей компании, включенной в список кандидатур для передачи прав и обязанностей по доверительному управлению Фондом, с указанием полного фирменного наименования, места нахождения, иных сведений, предусмотренных Правилами Фонда, а также
--	---

<p>документов, представляемых (предъявляемых) лицами, прибывшими для участия в общем собрании.</p> <p>Регистрация осуществляется уполномоченными лицами лица, созывающего общее собрание.</p> <p>Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, но не зарегистрировавшихся до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня общего собрания.</p> <p>Лица, зарегистрировавшиеся для участия в общем собрании, проводимом в форме собрания, вправе голосовать по всем вопросам повестки дня общего собрания до его закрытия.</p> <p>45.25. Право на участие в общем собрании осуществляется владельцем инвестиционных паев как лично, так и через своего представителя.</p> <p>Представитель владельца инвестиционных паев на общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.</p> <p>Полученные лицом, созывающим общее собрание, бюллетени для голосования, подписанные представителем, действующим на основании доверенности, признаются недействительными в случае получения лицом, созывающим общее собрание, извещения о замене (отзыве) этого представителя не позднее даты проведения общего собрания.</p> <p>Лицо, включенное в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (в том числе новый представитель, действующий на основании доверенности), подлежит регистрации для участия в общем собрании, и ему должны быть выданы бюллетени для голосования в случае, если извещение о замене (отзыве) представителя получено лицом, созывающим общее собрание, до регистрации представителя, полномочия которого прекращаются.</p> <p>45.26. В случае если инвестиционный пай находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то полномочия по голосованию на общем собрании осуществляются одним из участников общей долевой собственности по их усмотрению либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены.</p> <p>45.27. Направление заполненных бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания (бюллетене для голосования).</p> <p>Направление заполненных бюллетеней для голосования по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа лица, созывающего общее собрание, содержащемуся в</p>	<p>сведений о наличии письменного согласия этих управляющих компаний на осуществление доверительного управления Фондом;</p> <p>3) информацию о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>4) иную информацию (материалы), предусмотренные Правилами Фонда.</p> <p>45.26. В Общем собрании могут принимать участие лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, лица, к которым права указанных лиц на инвестиционные паи перешли в порядке наследования или реорганизации, либо их представители, действующие на основании доверенности или закона.</p> <p>45.27. Общее собрание, проводимое в форме собрания, объявляется открытым после истечения времени, отведенного для регистрации лиц, прибывших для участия в Общем собрании.</p> <p>45.28. Регистрации для участия в Общем собрании, проводимом в форме собрания, подлежат лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании (их представители), за исключением лиц (их представителей), бюллетени которых получены не позднее даты проведения Общего собрания. По требованию лица, зарегистрировавшегося для участия в Общем собрании, ему выдается бюллетень для голосования. Лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании (их представители), бюллетени которых получены не позднее даты проведения Общего собрания, вправе присутствовать на Общем собрании, проводимом в форме собрания. Указанные лица не подлежат регистрации, им не выдаются бюллетени для голосования.</p> <p>При регистрации осуществляется сравнение данных, содержащихся в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, с данными документов, представляемых (предъявляемых) лицами, прибывшими для участия в Общем собрании.</p> <p>Регистрация осуществляется лицом, созывающим Общее собрание, или уполномоченными им лицами. Регистрация лиц, прибывших для участия в Общем собрании, но не зарегистрировавшихся до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня Общего собрания.</p> <p>Лица, зарегистрировавшиеся для участия в Общем собрании, проводимом в форме собрания, вправе голосовать по всем вопросам повестки дня Общего собрания до его закрытия.</p> <p>45.29. Право на участие в Общем собрании осуществляется владельцем инвестиционных паев лично или через своего представителя.</p> <p>Представитель владельца инвестиционных паев на Общем собрании действует в соответствии с</p>
---	---

едином государственном реестре юридических лиц, признается направлением по надлежащему почтовому адресу независимо от указания такого почтового адреса в сообщении о проведении общего собрания.

45.28. Решения общего собрания принимаются большинством в три четверти от общего количества голосов, предоставляемых владельцам инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. При этом количество голосов, предоставляемых владельцу инвестиционных паев при голосовании, определяется количеством принадлежащих ему инвестиционных паев.

Подведение итогов голосования осуществляется лицом, созывающим общее собрание, не позднее 2 (двух) дней с даты проведения (закрытия) общего собрания.

45.29. Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания, а также изменять повестку дня.

45.30. При подведении итогов голосования учитываются только бюллетени для голосования, в которых голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетень для голосования, заполненный с нарушением указанного требования считается недействительным в части голосования по соответствующему вопросу.

Если при подведении итогов голосования будет обнаружено более одного заполненного бюллетеня для голосования от одного лица и (или) его представителя, то все такие бюллетени считаются недействительными.

Бюллетень для голосования считается недействительным также в случае, если он не подписан лицом, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (его представителем).

45.31. Председателем и секретарем общего собрания являются уполномоченные представители лица, созывающего общее собрание.

45.32. Решения по порядку ведения общего собрания принимаются большинством лиц, присутствующих на общем собрании.

45.33. Протокол общего собрания составляется не позднее 2 (двух) дней с даты проведения общего собрания.

45.34. В протоколе общего собрания указываются:

- название Фонда;
- полное фирменное наименование Управляющей компании;
- полное фирменное наименование

Специализированного депозитария;

- форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование);

- дата и место проведения общего собрания;

- повестка дня общего собрания;

- время начала регистрации лиц, прибывших для участия в общем собрании (за исключением

полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Полученные лицом, созывающим Общее собрание, бюллетени для голосования, подписанные представителем, действующим на основании доверенности, признаются недействительными в случае получения лицом, созывающим Общее собрание, извещения о замене (отзыве) этого представителя не позднее даты проведения Общего собрания.

Лицо, включенное в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании (в том числе новый представитель, действующий на основании доверенности), подлежит регистрации для участия в Общем собрании, и ему должны быть выданы бюллетени для голосования в случае, если извещение о замене (отзыве) представителя получено лицом, созывающим Общее собрание, до регистрации представителя, полномочия которого прекращаются.

45.30. В случае если инвестиционный пай находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то полномочия по голосованию на Общем собрании осуществляются одним из участников общей долевой собственности по их усмотрению либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены.

45.31. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания осуществляется только бюллетенями для голосования.

Направление заполненных бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу, указанному в сообщении о созыве Общего собрания (бюллетене для голосования). Направление заполненных бюллетеней для голосования по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа Управляющей Компании или Специализированного Депозитария, созывающего Общее собрание, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, признается направлением по надлежащему почтовому адресу независимо от указания такого почтового адреса в сообщении о созыве Общего собрания (бюллетене для голосования).

В случае если бюллетень для голосования подписан представителем лица, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, к такому бюллетеню должна прилагаться доверенность (копия доверенности, засвидетельствованная в установленном порядке), оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации и подтверждающая полномочия такого представителя.

45.32. Решение Общего собрания принимается

общего собрания, проводившегося в форме заочного голосования);

- время начала проведения (открытия) и время окончания проведения (закрытия) общего собрания, проводившегося в форме собрания, а в случае, когда решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по ним оглашались на общем собрании, в ходе которого проводилось голосование, - также время начала и время окончания подведения итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания, вынесенным (поставленным) на голосование;

- почтовый адрес (адреса), по которому (которым) направлялись заполненные бюллетени для голосования, и дата окончания приема бюллетеней;

- общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании;

- количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании;

- число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня общего собрания;

- количество недействительных бюллетеней для голосования, с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням;

- формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания;

- основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование (за исключением общего собрания, проводившегося в форме заочного голосования);

- фамилия, имя и отчество председателя и секретаря общего собрания;

- дата составления протокола общего собрания.

45.35. К протоколу общего собрания прилагаются документы, утвержденные решениями общего собрания.

45.36. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Копия протокола общего собрания должна быть направлена в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее 3 (трех) дней с даты проведения общего собрания.

45.37. После составления протокола общего собрания бюллетени для голосования, включая недействительные, должны быть опечатаны и сданы на хранение в архив лица, созвавшего общее собрание.

Хранение опечатанных бюллетеней для голосования должно осуществляться в специальном запирающемся ящике или специальном шкафу с запирающимися ячейками. По каждому факту вскрытия находящихся на хранении опечатанных бюллетеней для голосования уполномоченными

большинством в три четверти голосов от общего количества голосов, предоставляемых их владельцам в соответствии с количеством принадлежащих им инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве Общего собрания. При этом количество голосов, предоставляемых владельцу инвестиционных паев при голосовании, определяется количеством принадлежащих ему инвестиционных паев.

45.33. Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, а также изменять повестку дня Общего собрания.

45.34. Подведение итогов голосования осуществляется лицом, созывающим Общее собрание, не позднее 2 дней с даты проведения (закрытия) Общего собрания.

45.35. При подведении итогов голосования учитываются только бюллетени для голосования, в которых голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетень для голосования, заполненный с нарушением указанного требования, считается недействительным в части голосования по соответствующему вопросу.

Если при подведении итогов голосования будет обнаружено более одного заполненного бюллетеня для голосования от одного лица и (или) его представителя, то все такие бюллетени считаются недействительными.

Бюллетень для голосования считается недействительным также в случае, если он не подписан лицом, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, или его представителем.

Бюллетень для голосования, подписанный представителем лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, считается недействительным, если к этому бюллетеню не приложена доверенность (копия доверенности, засвидетельствованная в установленном порядке), оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации и подтверждающая полномочия такого представителя.

45.36. Председателем и секретарем Общего собрания являются уполномоченные представители лица, созывающего Общее собрание.

45.37. Протокол Общего собрания составляется не позднее 2 дней с даты проведения Общего собрания.

45.38. В протоколе Общего собрания указываются:

- 1) название Фонда;
- 2) полное фирменное наименование Управляющей Компании;
- 3) полное фирменное наименование Специализированного Депозитария;
- 4) полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созвавшего Общее собрание;
- 5) форма проведения Общего собрания (собрание или заочное голосование);

<p>лицами должен быть составлен соответствующий акт.</p> <p>45.38. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся не позднее 10 (десяти) дней после составления протокола общего собрания в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания.</p> <p>45.39. В отчете об итогах голосования на общем собрании указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - название Фонда; - полное фирменное наименование Управляющей компании; - полное фирменное наименование Специализированного депозитария; - форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование); - дата проведения общего собрания; - место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания (адрес, по которому проводилось собрание); - повестка дня общего собрания; - число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании; - число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании; - число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня общего собрания; - формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания; - фамилия, имя и отчество председателя и секретаря общего собрания. <p>45.40. Отчет об итогах голосования на общем собрании подписывается председателем и секретарем общего собрания.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 6) дата проведения Общего собрания; 7) время и место проведения Общего собрания, проведенного в форме собрания (адрес, по которому проводилось собрание); 8) повестка дня Общего собрания; 9) время начала и окончания регистрации лиц, прибывших для участия в Общем собрании, проводившемся в форме собрания; 10) время начала проведения (открытия) и время окончания проведения (закрытия) Общего собрания, проводившегося в форме собрания, а в случае, когда решения, принятые Общим собранием, и итоги голосования по ним оглашались на Общем собрании, в ходе которого проводилось голосование, - также время начала и время окончания подведения итогов голосования по вопросам повестки дня Общего собрания, вынесенным (поставленным) на голосование; 11) почтовый адрес (адреса), по которому (которым) направлялись заполненные бюллетени для голосования, и дата окончания приема таких бюллетеней; 12) общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании; 13) количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании; 14) количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня Общего собрания; 15) количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням; 16) формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня Общего собрания; 17) основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня Общего собрания, поставленному на голосование (за исключением Общего собрания, проводившегося в форме заочного голосования); 18) фамилия, имя и отчество председателя и секретаря Общего собрания; 19) дата составления протокола Общего собрания. <p>45.39. Протокол Общего собрания подписывается председателем и секретарем Общего собрания.</p> <p>45.40. К протоколу Общего собрания прилагаются документы, утвержденные решениями Общего собрания.</p> <p>45.41. Копия протокола Общего собрания должна быть направлена в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее трех рабочих дней со дня его проведения.</p> <p>45.42. После составления протокола Общего собрания бюллетени для голосования, включая недействительные, должны быть опечатаны и сданы на хранение в архив лица, создавшего Общее собрание.</p> <p>Хранение опечатанных бюллетеней для голосования должно осуществляться в специальном</p>
---	---

	<p>запирающемся ящике или специальном шкафу с запирающимися ячейками. По каждому факту вскрытия находящихся на хранении опечатанных бюллетеней для голосования уполномоченными лицами должен быть составлен соответствующий акт.</p> <p>45.43. Решения, принятые Общим собранием, а также итоги голосования доводятся не позднее 10 дней после составления протокола Общего собрания в форме Отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в порядке, предусмотренном для сообщения о созыве Общего собрания.</p> <p>45.44. В Отчете об итогах голосования на Общем собрании указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) название Фонда; 2) полное фирменное наименование Управляющей Компании; 3) полное фирменное наименование Специализированного Депозитария; 4) полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созвавшего Общее собрание; 5) форма проведения Общего собрания (собрание или заочное голосование); 6) дата проведения Общего собрания; 7) время и место проведения Общего собрания, проведенного в форме собрания (адрес, по которому проводилось собрание); 8) повестка дня Общего собрания; 9) количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании; 10) количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании; 11) количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня Общего собрания; 12) формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня Общего собрания; 13) фамилия, имя и отчество председателя и секретаря Общего собрания; 14) дата составления Отчета об итогах голосования на Общем собрании. <p>45.45. Отчет об итогах голосования на Общем собрании подписывается председателем и секретарем Общего собрания.</p>
<p>100. Вносимые в Правила Фонда изменения и дополнения, связанные с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвестиционной декларацией, в том числе с изменением категории Фонда; - увеличением вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, Оценщиков и Аудитора; - расширением видов и увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением Фондом; 	<p>100. Вносимые в Правила Фонда изменения и дополнения, связанные с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменениями инвестиционной декларации; - увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, Оценщика и Аудитора; - увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет

<p>- введением или увеличением размеров скидок при погашении инвестиционных паев, а также изменения и дополнения в Правила Фонда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусматривающие либо исключающие возможность продления срока действия договора доверительного управления Фондом; - предусматривающие возможность увеличения количества инвестиционных паев Фонда по решению Управляющей Компании; - предусматривающие либо исключающие право владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; - связанные с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев Фонда, <p>вступают в силу по истечении одного месяца со дня опубликования сообщения об их регистрации в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p> <p>Иные изменения и дополнения, вносимые в Правила Фонда, вступают в силу со дня опубликования сообщения об их регистрации в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> - введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; - иными изменениями и дополнениями, предусмотренными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, <p>вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений и дополнений.</p> <p>Изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с изменением наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, Оценщика и Аудитора, а также иных сведений об указанных лицах; - с количеством выданных инвестиционных паев Фонда; - с уменьшением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, Оценщика и Аудитора, а также уменьшением размера и (или) сокращением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с отменой скидок (надбавок) или уменьшением их размеров; - с изменением иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, <p>вступают в силу со дня их регистрации.</p> <p>Иные изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации.</p>
<p>СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ</p>	
<p>Графы «Наименование Фонда» Приложение №1 к Правилам Фонда</p>	
<p>Наименование Фонда: <i>Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)</i></p>	
<p>НОВАЯ РЕДАКЦИЯ</p>	
<p>Графы «Наименование Фонда» Приложение №1 к Правилам Фонда</p>	
<p>Наименование Фонда: <i>Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮграФинанс - Рантье» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)</i></p>	

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

Графы «Наименование Фонда» Приложение №2 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)*

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Графы «Наименование Фонда» Приложение № 2 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮграФинанс - Рантье» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)*

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

Графы «Наименование Фонда» Приложение № 3 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)*

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Графы «Наименование Фонда» Приложение № 3 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮграФинанс - Рантье» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)*

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

Графы «Наименование Фонда» Приложение № 4 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный Фонд Югра» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)*

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Графы «Наименование Фонда» Приложение № 4 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮграФинанс - Рантье» под управлением Управляющей Компании «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью)*

Генеральный директор Управляющей компании _____ / Ануфриев С.В. /
М.П.