

ОТЧЕТ

об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» (далее – Общее собрание)

г. Москва

«25» декабря 2020 г.

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» (далее – Фонд), правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России «20» апреля 2005 года за № 0350-76604338.

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России «07» сентября 2010 года).

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013, выдана ФСФР России «04» октября 2000 года).

Полное фирменное наименование лица, созвавшего Общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: «24» декабря 2020 года.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 33 901.00000

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании: 33 900.00000

Количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням: 0 (Ноль).

Председатель Общего собрания: Сукманов Дмитрий Викторович.

Секретарь Общего собрания: Торхов Евгений Игоревич.

Повестка дня Общего собрания:

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.
2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня:

1. Решение по первому вопросу повестки дня:

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до «03» августа 2026 года.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 33 900.00000 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

Решение «ЗА» принято единогласно

2. Решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 33 900.00000 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

Решение «ЗА» принято единогласно

Приложение: Утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3, по телефону: (495) 231-46-68, в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/>.

Председатель Общего собрания

_____ /Д.В. Сукманов/

Секретарь Общего собрания

_____ /Е.И. Торхов/

*Приложение к Отчету об итогах
голосования на общем собрании
владельцев инвестиционных паев
закрытого паевого инвестиционного
фонда недвижимости «ЮГРА
Коммерческая Недвижимость»*

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ЮГРА Коммерческая
Недвижимость»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 0350-76604338 от
20 апреля 2005 г., с последующими изменениями и дополнениями),
вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания владельцев
инвестиционных паев, назначенного на 24 декабря 2020 г.

Старая редакция	Новая редакция
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «15» марта 2021 года.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «03» августа 2026 года.

Председатель Общего собрания

_____ /Д.В. Сукманов/

Секретарь Общего собрания

_____ /Е.И. Торхов/