

Утверждены:  
Решением Общего собрания владельцев  
инвестиционных паев Фонда  
«14» января 2008 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА**  
доверительного управления паевым инвестиционным фондом  
«Закрытый паевой инвестиционный ипотечный фонд  
«ЮГРА Ипотечный Фонд»  
под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»,  
зарегистрированные ФСФР России № 0350-76604338 от 20 апреля 2005 г.  
Изменения и дополнения зарегистрированы ФСФР России  
№ 0350-76604338-5 от 04 марта 2008 г.

1. Изложить пункт 1 Правил фонда в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
«1. Название паевого инвестиционного фонда - «Закрытый паевой инвестиционный ипотечный фонд «ЮГРА Ипотечный Фонд» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент» (далее именуется – Фонд).»	«1. Название паевого инвестиционного фонда - «Закрытый паевой инвестиционный фонд <b>недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость»</b> под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент» (далее именуется – Фонд). <b>Краткое название Фонда: ЗПИФн «ЮГРА Коммерческая Недвижимость».</b> »

2. Изложить пункт 26 Правил фонда в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
«26. Цели инвестиционной политики Управляющей Компании заключаются в обеспечении прироста стоимости имущества, составляющего Фонд, путем долгосрочного вложения средств в ценные бумаги и денежные требования по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров, в том числе удостоверенные закладными.»	«26. Целью инвестиционной политики Управляющей Компании является <b>приобретение объектов недвижимости с целью их последующей продажи, реконструкции и последующей продажи, изменения профиля объекта и последующей продажи.</b> »

3. Изложить пункт 27 Правил фонда в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
<p>«27. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>27.1. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• государственные ценные бумаги Российской Федерации;</li> <li>• государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;</li> <li>• денежные требования по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров или договоров займа и права залогодержателя по договорам об ипотеке, с соблюдением условий, предусмотренных в п. 27.2 Правил Фонда;</li> <li>• закладные, удостоверяющие денежные требования из кредитных договоров или договоров займа и права залогодержателя по договорам об ипотеке, с соблюдением условий, предусмотренных в п. 27.2 Правил Фонда;</li> <li>• денежные требования по обязательствам из кредитных договоров или договоров займа, по которым кредиты или займы предоставлены для уплаты цены по договорам участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также права залогодержателя по договорам залога имущественных прав по указанным договорам участия в долевом строительстве;</li> <li>• ипотечные ценные бумаги;</li> <li>• объекты недвижимого имущества, являющиеся предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение обязательств, денежные требования по которым составляют активы Фонда, - в случае обращения взыскания на указанные объекты;</li> <li>• имущественные права по обязательствам из</li> </ul>	<p>«27. Объекты инвестирования, их состав и описание:</p> <p><b>27.1. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:</b></p> <p><b>недвижимое имущество;</b></p> <p><b>имущественные права на недвижимое имущество, в том числе права аренды недвижимого имущества;</b></p> <p><b>имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; N 43, ст. 4412);</b></p> <p><b>государственные ценные бумаги Российской Федерации;</b></p> <p><b>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;</b></p> <p><b>муниципальные ценные бумаги;</b></p> <p><b>акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов или фондов особо рискованных (венчурных) инвестиций;</b></p> <p><b>обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;</b></p> <p><b>доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, а также деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставляющие более 50 процентов голосов;</b></p> <p><b>облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых</b></p>

договоров участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", являющиеся предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств, денежные требования по которым составляют активы фонда, - в случае обращения взыскания на указанные имущественные права.

В состав активов Фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях.

#### 27.2. Описание объектов инвестирования

Денежные требования по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров или договоров займа, а также закладные, удостоверяющие такие требования, могут входить в состав активов Фонда, при соблюдении следующих условий:

- денежные требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой индивидуальных жилых домов, квартир, и требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой иного недвижимого имущества, за исключением земельных участков, ипотека на которые установлена в порядке соблюдения правил статьи 69 Федерального закона от 16.07.98 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не входят в состав активов одного и того же закрытого паевого инвестиционного фонда, относящегося к категории ипотечных фондов;

- сумма основного долга по кредитному договору или договору займа не превышает 90 процентов от рыночной стоимости (денежной оценки) недвижимого имущества, выступающего предметом ипотеки;

- рыночная стоимость (денежная оценка) недвижимого имущества (предмета ипотеки) определена оценщиком Фонда или иным оценщиком, действующим в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность Российской Федерации, на дату не ранее чем за 6 месяцев до дня предоставления кредита или займа;

- недвижимое имущество, выступающее предметом ипотеки, застраховано от рисков утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству на весь срок действия кредитного договора или договора займа; при этом страховая сумма составляет не менее суммы остатка задолженности по кредиту или займу.

Денежные требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой земельных участков, предприятий, зданий и сооружений, жилых домов и квартир, могут входить в состав активов Фонда, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Денежные требования по обязательствам из кредитных договоров или договоров займа, по которым кредиты или займы предоставлены для уплаты цены по договорам участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

сопровождалась регистрацией их проспекта ценных бумаг или в отношении которых зарегистрирован проспект;

инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;

проектно-сметную документацию.

В состав активов Фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях.

#### 27.2. Описание объектов инвестирования:

Под недвижимым имуществом в целях Правил Фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.

Объектами недвижимого имущества, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:

- земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли лесного фонда; земли водного фонда);

- здания, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, административные, торговые, производственные, развлекательные, спортивные, гостиничные, выставочные, оздоровительные, складские, гаражные комплексы, объекты незавершенного строительства.

Объектами недвижимого имущества, в имущественные права на которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:

- земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли лесного фонда; земли водного фонда);

- здания, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, административные, торговые, производственные, развлекательные, спортивные, гостиничные, выставочные, оздоровительные, складские, гаражные комплексы.

Объектами недвижимого имущества, в строительство которых предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:

- здания, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, административные,

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", могут входить в состав активов Фонда при соблюдении следующих условий:

➤ исполнение обязательств по указанным кредитным договорам или договорам займа обеспечивается залогом имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве, для уплаты цены по которым предоставлены кредиты или займы, а после государственной регистрации права собственности заемщика на объект долевого строительства - этот объект;

➤ сумма основного долга по кредитному договору по договору займа не превышает 90 процентов от рыночной стоимости имущественных прав, являющихся предметом залога, на день предоставления кредита или займа;

➤ рыночная стоимость имущественных прав, являющихся предметом залога, определена оценщиком Фонда или иным оценщиком, действующим в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность Российской Федерации, на дату не ранее чем за 6 месяцев до дня предоставления кредита или займа.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в ценные бумаги, как включенные в котировальные списки фондовых бирж, так и не включенные в котировальные списки фондовых бирж.

Активы, составляющие Фонд, могут быть инвестированы в облигации, эмитентами которых могут быть федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также юридические лица.

Объектами недвижимого имущества, которые могут входить в состав активов Фонда, могут являться земельные участки (относящиеся к землям поселений), здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, расположенные в пределах административных границ в Республике Адыгея (Адыгея), Республике Алтай, Республике Башкортостан, Республике Бурятия, Республике Дагестан, Республике Ингушетия, Кабардино-Балкарской Республике, Республике Калмыкия, Карачаево-Черкесской Республике, Республике Карелия, Республике Коми, Республике Марий Эл, Республике Мордовия, Республике Саха (Якутия), Республике Северная Осетия - Алания, Республике Татарстан (Татарстан), Республике Тыва, Удмуртской Республике, Республике Хакасия, Чеченской Республике, Чувашской Республике - Чувашия, Алтайском крае, Краснодарском крае, Красноярском крае, Пермском крае, Приморском крае, Ставропольском крае, Хабаровском крае, Амурской области, Архангельской области, Астраханской области, Белгородской области, Брянской области, Владимирской области, Волгоградской области, Вологодской области, Воронежской области, Ивановской области, Иркутской области, Калининградской области, Калужской области, Камчатской области, Кемеровской области, Кировской области, Костромской области, Курганской области, Курской области, Ленинградской области, Липецкой области, Магаданской области, Московской области,

торговые, производственные, развлекательные, спортивные, гостиничные, выставочные, оздоровительные, складские, гаражные комплексы. Объектами недвижимого имущества, в реконструкцию которых предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:

• здания, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, административные, торговые, производственные, развлекательные, спортивные, гостиничные, выставочные, оздоровительные, складские, гаражные комплексы, объекты незавершенного строительства.

За исключением аренды земельных участков, срок аренды объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 24 Правил Фонда.

Объекты недвижимого имущества, в которые, в имущественные права на которые, в строительство и (или) реконструкцию которых предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут располагаться в пределах административных границ в Республике Адыгея (Адыгея), Республике Алтай, Республике Башкортостан, Республике Бурятия, Республике Дагестан, Республике Ингушетия, Кабардино-Балкарской Республике, Республике Калмыкия, Карачаево-Черкесской Республике, Республике Карелия, Республике Коми, Республике Марий Эл, Республике Мордовия, Республике Саха (Якутия), Республике Северная Осетия - Алания, Республике Татарстан (Татарстан), Республике Тыва, Удмуртской Республике, Республике Хакасия, Чеченской Республике, Чувашской Республике - Чувашия; Алтайском крае, Краснодарском крае, Красноярском крае, Пермском крае, Приморском крае, Ставропольском крае, Хабаровском крае; Амурской области, Архангельской области, Астраханской области, Белгородской области, Брянской области, Владимирской области, Волгоградской области, Вологодской области, Воронежской области, Ивановской области, Иркутской области, Калининградской области, Калужской области, Кемеровской области, Кировской области, Костромской области, Курганской области, Курской области, Ленинградской области, Липецкой области, Магаданской области, Московской области, Мурманской области, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Омской области, Оренбургской области, Орловской области, Пензенской области, Псковской области, Ростовской области, Рязанской области, Самарской области, Саратовской области, Сахалинской области, Свердловской области, Смоленской области, Тамбовской области, Тверской области, Томской области, Тульской области, Тюменской области, Ульяновской области, Челябинской области, Ярославской области; городе Москве, городе Санкт-Петербурге; Еврейской автономной области; Ненецком автономном округе, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Чукотском

Мурманской области, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Омской области, Оренбургской области, Орловской области, Пензенской области, Псковской области, Ростовской области, Рязанской области, Самарской области, Саратовской области, Сахалинской области, Свердловской области, Смоленской области, Тамбовской области, Тверской области, Томской области, Тульской области, Тюменской области, Ульяновской области, Челябинской области, Читинской области, Ярославской области, городе Москве, городе Санкт-Петербург, Еврейской автономной области, Агинском Бурятском автономном округе, Корякском автономном округе, Ненецком автономном округе, Таймырском (Долгано-Ненецкого) автономном округе, Усть-Ордынском Бурятском автономном округе, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Чукотском автономном округе, Эвенкийском автономном округе, Ямало-Ненецком автономном округе.

**27.3. Ограничения по объектам инвестирования:**

Не могут входить в состав активов Фонда денежные требования по обязательствам, обеспеченным последующей ипотекой.

В состав активов Фонда не могут входить государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации, не включенные в котировальные списки фондовых бирж.

Приобретение в состав активов Фонда иностранной валюты осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

В течение срока формирования Фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.»

автономном округе, Ямало-Ненецком автономном округе.

**В состав активов Фонда могут также входить имущественные права по обязательству из договора (далее - инвестиционный договор), заключенного с юридическим лицом, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке (далее - застройщик) либо с юридическим лицом, инвестирующим денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости и имеющим право на получение в собственность построенного объекта недвижимости или его части (далее - инвестор), при соблюдении следующих условий:**

- 1) инвестиционный договор заключен в письменной форме;**
- 2) предметом инвестиционного договора является обязанность управляющей компании Фонда участвовать в финансировании строительства (создания) объекта недвижимости и обязанность застройщика (инвестора) передать в состав имущества, составляющего Фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, жилое или нежилое помещение в этом объекте или долю в праве собственности на этот объект (далее - объект инвестирования), при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (созданного) объекта недвижимости;**
- 3) инвестиционным договором определены местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его назначение в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, а также срок и этапы строительства (создания) объекта недвижимости;**
- 4) в случае если передаче в состав имущества, составляющего Фонд, подлежат жилые и (или) нежилые помещения в строящемся объекте недвижимости, инвестиционным договором определено количество таких помещений в указанном объекте недвижимости;**
- 5) в случае если объектом инвестирования является нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме, или доля в праве общей собственности на такое помещение, инвестиционным договором определено функциональное назначение такого помещения;**
- 6) инвестиционным договором определены конкретный объект инвестирования, подлежащий передаче в состав имущества, составляющего Фонд, и срок его передачи;**
- 7) управляющая компания Фонда не несет за счет имущества, составляющего Фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости либо жилого или нежилого помещения в таком объекте, которые или доля в праве общей собственности на которые являются объектом инвестирования, до передачи этого объекта инвестирования в состав имущества,**

составляющего Фонд;

8) инвестиционным договором предусмотрена обязанность застройщика (инвестора) использовать денежные средства, по этому договору, исключительно для строительства (создания) соответствующего объекта недвижимости;

9) инвестиционным договором определены размеры ответственности за нарушение застройщиком (инвестором) обязательств по этому договору.

В случае если имущественные права по инвестиционным договорам приобретаются в состав активов Фонда в результате уступки требования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, предусмотренные настоящим пунктом условия применяются с учетом условий сделки по уступке имущественных прав по инвестиционным договорам.

Права по инвестиционному договору, приобретаемые в результате уступки требования, могут входить в состав активов Фонда, только при условии уплаты цены инвестиционного договора в полном объеме или одновременно с переводом долга на управляющую компанию Фонда, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

В состав активов Фонда могут также входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий:

1) договор заключен в письменной форме;

2) предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить строительство (создание) объекта недвижимости или построить (создать) указанный объект и передать в состав имущества, составляющего Фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, и обязанность управляющей компании Фонда принять указанный объект недвижимости и оплатить его;

3) строительство (создание) объекта недвижимости осуществляется на земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы Фонда и который выделен в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости;

4) управляющая компания Фонда не несет за счет имущества, составляющего Фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости до его передачи в состав имущества, составляющего Фонд.

В состав активов Фонда могут также входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы Фонда, при соблюдении следующих условий:

1) договор заключен в письменной форме;

2) предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный этим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить проведение работ по реконструкции объекта недвижимости,

составляющего активы Фонда, и обязанность управляющей компании Фонда принять результаты работ и оплатить их;

3) управляющая компания Фонда не несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ по реконструкции объекта недвижимости до их принятия.

Средства, не используемые для строительства объектов недвижимости с целью их продажи или сдачи в аренду, могут направляться на приобретение объектов недвижимого имущества с целью их последующей продажи, реконструкции и последующей продажи, изменения профиля объектов и последующей продажи и (или) с целью сдачи в аренду или субаренду.

Реконструкция или строительство объектов недвижимого имущества должно быть завершено не позднее окончания срока действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 24 Правил Фонда.

В состав активов Фонда могут приобретаться облигации, обыкновенные и привилегированные акции российских эмитентов, относящихся к следующим отраслям промышленности: электроэнергетика, топливная промышленность, черная металлургия, цветная металлургия, машиностроение и металлообработка, химическая и нефтехимическая, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная, легкая, пищевая промышленность, промышленность строительных материалов и иные отрасли промышленности, сельское хозяйство, лесное хозяйство, рыбное хозяйство, транспорт и связь, строительство, торговля и общественное питание, материально - техническое снабжение и сбыт, заготовки, информационно - вычислительное обслуживание, операции с недвижимым имуществом, общая коммерческая деятельность по обеспечению функционирования рынка, геология и разведка недр, геодезическая и гидрометеорологическая службы, прочие виды деятельности сферы материального производства, жилищно-коммунальное хозяйство, непромышленные виды бытового обслуживания населения, здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, народное образование, культура и искусство, наука и научное обслуживание, финансы, кредит, страхование.

Эмитентами облигаций могут являться федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, российские хозяйственные общества.

Ценные бумаги, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж.

В состав активов Фонда не могут входить:

- акции российских акционерных инвестиционных фондов и инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, если инвестиционные резервы таких акционерных инвестиционных фондов или такие паевые

	<p>инвестиционные фонды находятся в доверительном управлении (управлении) той же Управляющей Компании, в доверительном управлении которой находится Фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги, не включенные в котировальные списки фондовых бирж.</li> </ul> <p>Приобретение в состав активов Фонда иностранной валюты осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.</p> <p>В течение срока формирования Фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.»</p>
--	--

4. Изложить пункт 28 Правил фонда в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
<p>«28. Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года сумма требований по кредитным договорам или договорам займа и оценочная стоимость залоговых и ипотечных ценных бумаг должны составлять не менее 65 процентов стоимости активов;</li> <li>➢ сумма требований по кредитным договорам или договорам займа, по которым кредиты или займы предоставлены для уплаты цены по договорам участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» может составлять не более 30 процентов стоимости активов;</li> <li>➢ сумма требований по одному кредитному договору или договору займа может составлять не более 10 процентов стоимости активов;</li> <li>➢ сумма требований по обязательствам, обеспеченным залогом объектов незавершенного строительства, может составлять не более 30 процентов стоимости активов;</li> </ul> <p>Настоящий пункт вступает в силу по завершении формирования Фонда.</p> <p>Требование абзаца второго настоящего пункта применяется по истечении одного года с даты завершения формирования Фонда.</p> <p>Требование абзаца второго настоящего пункта не применяется в течение календарного года, в котором истекает срок действия договора доверительного управления Фондом, предусмотренный Правилами Фонда, а также в течение предшествующего ему календарного года, за исключением случая продления срока действия договора доверительного управления Фондом.»</p>	<p>«28. Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>оценочная стоимость государственных ценных бумаг Российской Федерации, государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации, муниципальных ценных бумаг, облигаций российских хозяйственных обществ может составлять не более 30 процентов стоимости активов;</li> <li>не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов недвижимого имущества, имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров, имущественных прав по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы Фонда, и (или) акций (долей) российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений и (или) деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), должна составлять не менее 40 процентов стоимости активов;</li> <li>стоимость проектно-сметной документации может составлять не более 10 процентов стоимости активов;</li> <li>оценочная стоимость акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может составлять не более 10 процентов стоимости активов;</li> <li>денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;</li> </ul>



	<p>стоимость долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью может составлять не более 30 процентов стоимости активов;</p> <p>количество обыкновенных акций закрытого акционерного общества должно составлять не менее 25 процентов общего количества размещенных обыкновенных акций этого акционерного общества, по которым зарегистрированы отчеты об итогах выпуска, а в случае приобретения акций при учреждении закрытого акционерного общества - не менее 25 процентов общего количества обыкновенных акций, размещаемых учредителям в соответствии с договором о создании общества;</p> <p>количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда;</p> <p>оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации и государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации) может составлять не более 35 процентов стоимости активов.</p> <p>Настоящий пункт вступает в силу по завершении формирования Фонда, за исключением требований абзаца третьего настоящего пункта, которые применяются по истечении одного года даты вступления в силу изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом, предусматривающих, что Фонд относится к категории фондов недвижимости.»</p>
--	---

5. Изложить пункт 36 Правил фонда в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
<p>«36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li> <li>• право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li> <li>• право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда;</li> <li>• право на получение дохода по инвестиционному паю. Размер дохода по инвестиционному паю рассчитывается следующим образом:</li> </ul> <p>Доход по инвестиционному паю определяется в размере фактически полученных в отчетном квартале в состав имущества Фонда доходов от операций с имуществом Фонда (в том числе проценты по закладным, проценты в счет погашения денежных требований по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров, дивиденды, проценты по ценным бумагам и депозитным вкладам) за вычетом расходов по этим операциям, расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, и начисленных вознаграждений, предусмотренных Правилами Фонда. Доход по инвестиционному паю рассчитывается и начисляется в последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>При расчете дохода по инвестиционным паям</p>	<p>«36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li> <li>• право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li> <li>• право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда;</li> <li>• право на получение дохода по инвестиционному паю. Размер дохода по инвестиционному паю рассчитывается следующим образом:</li> </ul> <p>Доход по инвестиционному паю определяется в размере фактически полученных в отчетном году в состав имущества Фонда доходов от операций с имуществом Фонда (в том числе дивиденды, проценты по ценным бумагам и депозитным вкладам) за вычетом расходов по этим операциям, расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, и начисленных вознаграждений, предусмотренных Правилами Фонда. Доход по инвестиционному паю рассчитывается и начисляется в последний рабочий день отчетного года.</p> <p>Доход по инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество</p>

не учитываются полученные в отчетном периоде суммы погашения основного долга по кредитным договорам, в том числе по закладным, и суммы от досрочного погашения основного долга.

Доход по инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лица, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.

Доход, выплачиваемый владельцам инвестиционных паев, составляет 93% от дохода по инвестиционным паям.

Вышеуказанный доход выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за окончанием отчетного квартала исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда.

Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.

- право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда;

- право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.»

**инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лица, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.**

**Доход, выплачиваемый владельцам инвестиционных паев, составляет 90% от дохода по инвестиционным паям.**

Вышеуказанный доход выплачивается владельцам инвестиционных паев **ежегодно в срок до 15-го февраля года**, следующего за отчетным годом исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день **отчетного года**.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда.

Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.

**Доходы, выплачиваемые владельцам инвестиционных паев, подлежат налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.**

- право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда;

- право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.»

6. Изложить пункт 79.1 Правил фонда в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
<p>«79.1. Управляющей Компании:</p> <p>1) в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента (включая НДС) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>2) в размере 7 (Семь) процентов от дохода по инвестиционным паям, определяемого в соответствии с п. 36 Правил Фонда. Указанное в настоящем подпункте вознаграждение Управляющей компании не может превышать 1,3 % (Одна целая три десятых) процента (включая НДС) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>3) в размере 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента от суммы денежных средств, полученных в результате погашения основного долга, в том числе досрочного погашения основного долга, по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров, в том числе удостоверенных закладными, не учитываемых при расчете дохода по инвестиционным паям. Под отчетным периодом, в целях расчета вознаграждения, указанного в настоящем подпункте Правил Фонда, понимается отчетный квартал.</p> <p>Указанное в настоящем подпункте вознаграждение Управляющей компании не может превышать 0,14 % (Ноль целых четырнадцать сотых) процента (включая НДС) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»</p>	<p>«79.1. Управляющей Компании:</p> <p>1) в размере <b>0,9 (Ноль целых девять десятых)</b> процента (включая налог на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>2) в размере <b>10,0 (Десять)</b> процентов от дохода по инвестиционным паям, определяемого в соответствии с п. 36 Правил Фонда. Указанное в настоящем подпункте вознаграждение Управляющей компании не может превышать <b>5,3 % (Пять целых три десятых)</b> процентов (включая налог на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»</p>

7. Изложить пункт 79.2 Правил фонда в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
<p>«79.2. Специализированному Депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, Аудитору, Оценщику в размере не более 0,45 (Ноль целых сорок пять сотых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»</p>	<p>«79.2. Специализированному Депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, Аудитору, Оценщику в размере не более <b>0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента (включая НДС)</b> среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»</p>

8. Изложить пункт 79.3 Правил фонда в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
<p>«79.3. Общий размер указанных в пунктах 79.1 и 79.2 настоящих Правил вознаграждений за финансовый год составляет не более 2,09 % (Две целых девять сотых) процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»</p>	<p>79.3. Общий размер указанных в пунктах 79.1 и 79.2 настоящих Правил вознаграждений за финансовый год составляет не более <b>6,6 % (Шесть целых шесть десятых) процентов (включая НДС)</b> среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>

9. Изложить пункт 81 Правил фонда в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
<p>«81. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 1 пункта 79.1. настоящих Правил выплачивается ежеквартально в течение 10-ти рабочих дней по окончании каждого квартала.</p> <p>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 2 пункта 79.1. настоящих Правил начисляется и выплачивается ежеквартально при условии полного расчета с владельцами инвестиционных паев по выплате инвестиционного дохода в течение 10-ти рабочих дней с момента окончания расчетов.</p> <p><b>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 3 пункта 79.1. настоящих Правил начисляется и выплачивается ежеквартально в течение 10-ти рабочих дней по окончании каждого отчетного квартала.»</b></p>	<p>«81. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 1 пункта 79.1. настоящих Правил выплачивается ежеквартально в течение 10-ти рабочих дней по окончании каждого квартала.</p> <p>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 2 пункта 79.1. настоящих Правил начисляется и выплачивается ежегодно при условии полного расчета с владельцами инвестиционных паев по выплате инвестиционного дохода в течение 10-ти рабочих дней с момента окончания расчетов.»</p>

10. Изложить пункт 84 Правил фонда в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
<p>84. За счет имущества, составляющего Фонд, возмещаются расходы, связанные с доверительным управлением Фондом, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ совершением сделок с имуществом, составляющим Фонд,</li> <li>➤ оплатой услуг третьих лиц по обслуживанию закладных и/или денежных требований по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой;</li> <li>➤ созывом и проведением Общего собрания владельцев инвестиционных паев;</li> <li>➤ осуществлением банковского и расчетно-кассового обслуживания операций с денежными средствами, составляющими имущество Фонда;</li> <li>➤ опубликованием документов и предоставлением информации о Фонде, предусмотренных Правилами Фонда и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>➤ предъявлением исков и выступлением Управляющей Компании в качестве ответчика по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</li> <li>➤ выплатой установленных законодательством налогов и сборов в бюджет в отношении активов, составляющих Фонд;</li> <li>➤ нотариальным удостоверением документов Фонда, предусмотренных Правилами Фонда и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также документов, необходимых при осуществлении инвестирования имущества Фонда;</li> <li>➤ содержанием имущества,</li> </ul>	<p>84. За счет имущества, составляющего Фонд, возмещаются расходы, связанные с доверительным управлением Фондом, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• содержанием имущества, составляющего Фонд;</li> <li>• <b>страхованием объектов недвижимого имущества, составляющего Фонд;</b></li> <li>• <b>совершением сделок с имуществом, составляющим Фонд;</b></li> <li>• <b>оплатой посреднических услуг на рынке недвижимости;</b></li> <li>• <b>осуществлением государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</b></li> <li>• созывом и проведением Общего собрания владельцев инвестиционных паев;</li> <li>• <b>участием в общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых составляют имущество Фонда;</b></li> <li>• осуществлением банковского и расчетно-кассового обслуживания операций с денежными средствами, составляющими имущество Фонда;</li> <li>• опубликованием документов и предоставлением информации о Фонде, предусмотренных Правилами Фонда и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также с представлением отчетности в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>• предъявлением исков и выступлением Управляющей компании в качестве ответчика по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению</li> </ul>

<p>составляющего Фонд;</p> <p>➤ страхованием рисков по операциям с активами Фонда.</p> <p>Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего Фонд, составляет <b>2,3</b> (Две целых три десятых) процента (включая налог на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>Фондом, оплатой юридических услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• нотариальным удостоверением документов Фонда, предусмотренных Правилами Фонда и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также документов, необходимых при осуществлении инвестирования имущества Фонда;</li> <li>• <b>получением разрешений в федеральных органах;</b></li> <li>• <b>оплатой государственной пошлины, уплачиваемой управляющей компанией в связи с осуществлением доверительного управления Фондом;</b></li> <li>• выплатой установленных законодательством налогов и сборов в бюджеты в отношении активов, составляющих Фонд;</li> <li>• <b>платой за предоставление информации из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество об имуществе, составляющем активы Фонда.</b></li> </ul> <p>Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего Фонд, составляет <b>5 (Пять) процентов</b> (включая налог на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
---	--

Генеральный директор  
Управляющей Компании

В.М. Волкова

**Старая редакция**

Приложение №1 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: **«Закрытый паевой инвестиционный ипотечный фонд «ЮГРА Ипотечный Фонд» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»**  
 Управляющая Компания: **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»**

**Заявка на приобретение инвестиционных паев (для физических лиц) № \_\_\_\_\_**

**Приобретатель:** \_\_\_\_\_ № счета в Реестре \_\_\_\_\_

Фамилия, Имя, Отчество: \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
 выдан \_\_\_\_\_

**Представитель приобретателя:**

представитель по доверенности     доверительный управляющий     родитель     усыновитель     опекун     иной представитель

Наименование юр.лица: \_\_\_\_\_  
 Документ о государственной регистрации: \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
 выдан \_\_\_\_\_

Фамилия, Имя, Отчество: \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
 выдан \_\_\_\_\_  
 Действует на основании \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

**Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
 \_\_\_\_\_ коп.

При отсутствии лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда прошу рассматривать данную заявку как заявление об открытии счета.

**В случае прекращения Фонда или иных случаях, предусмотренных Правилами Фонда, прошу перечислять причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:**

Банк получателя															
БИК															
Корреспондентский счет															
ИНН получателя															
Получатель платежа															
Расчетный счет															
Лицевой счет															

Банковские реквизиты могут быть изменены по заявлению зарегистрированного лица или его представителя.

В случае предоплаты инвестиционных паев Фонда: платежный документ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

Подпись приобретателя/представителя приобретателя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ м.п.

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.  
 Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку:  
 ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ м.п.

## Новая редакция

Приложение №1 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: **«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»**

Управляющая Компания: **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»**

**Заявка на приобретение инвестиционных паев (для физических лиц) № \_\_\_\_\_**

<b>Приобретатель:</b>	№ счета в Реестре _____
Фамилия, Имя, Отчество: _____	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	

<b>Представитель приобретателя:</b>	
<input type="checkbox"/> представитель по доверенности <input type="checkbox"/> доверительный управляющий <input type="checkbox"/> родитель <input type="checkbox"/> усыновитель <input type="checkbox"/> опекун <input type="checkbox"/> иной представитель	
Наименование юр.лица: _____	
Документ о государственной регистрации: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Фамилия, Имя, Отчество: _____	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Действует на основании _____ № _____ от « ____ » _____ 200 ____ г.	

**Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.**  
 \_\_\_\_\_ коп.

При отсутствии лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда прошу рассматривать данную заявку как заявление об открытии счета.

**В случае прекращения Фонда или иных случаях, предусмотренных Правилами Фонда, прошу перечислять причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:**

Банк получателя	
БИК	
Корреспондентский счет	
ИНН получателя	
Получатель платежа	
Расчетный счет	
Лицевой счет	

Банковские реквизиты могут быть изменены по заявлению зарегистрированного лица или его представителя.

В случае предоплаты инвестиционных паев Фонда: платежный документ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись приобретателя/представителя приобретателя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Фамилия И.О. м.п.

Дата принятия Заявки " ____ " _____ 200 ____ г.            Время _____ ч. ____ мин. Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку: ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ _____ / _____ / _____ м.п.
---





## Новая редакция

Приложение №2 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: **«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»**

Управляющая Компания: **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»**

### Заявка на приобретение инвестиционных паев (для юридических лиц) № \_\_\_\_\_

**Приобретатель:** \_\_\_\_\_ № счета в Реестре \_\_\_\_\_

Наименование юр.лица: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

выдан \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

**Представитель приобретателя:** \_\_\_\_\_ № счета в Реестре \_\_\_\_\_

представитель по доверенности       доверительный управляющий       иной представитель

Наименование юр.лица: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

выдан \_\_\_\_\_

Фамилия, Имя, Отчество: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

выдан \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

**Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств в размере**  
 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **руб.**  
 \_\_\_\_\_ **коп.**

При отсутствии лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда прошу рассматривать данную заявку как заявление об открытии счета.

**В случае прекращения Фонда или иных случаях, предусмотренных Правилами Фонда, прошу перечислять причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:**

Банк получателя															
БИК															
Корреспондентский счет															
ИНН получателя															
Получатель платежа															
Расчетный счет															
Лицевой счет															

Банковские реквизиты могут быть изменены по заявлению зарегистрированного лица или его представителя.

В случае предоплаты инвестиционных паев Фонда: платежный документ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

Подпись приобретателя/представителя приобретателя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Фамилия И.О. м.п.

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку:  
 ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / м.п.

**Старая редакция**

Приложение №3 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: **«Закрытый паевой инвестиционный ипотечный фонд «ЮГРА Ипотечный Фонд» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»**

Управляющая Компания: **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»**

**Заявка на погашение инвестиционных паев (для физических лиц) № \_\_\_\_\_**

<b>Владелец:</b>	№ счета в Реестре _____
Фамилия, Имя, Отчество: _____	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Адрес регистрации (прописки) владельца: Индекс _____ Страна _____	
Регион (респ., край, обл., округ) _____ Район _____	
Город _____ Населенный пункт _____	
Улица _____ Дом _____	
Корпус (строение, владение) _____ Квартира _____	
Дата рождения _____ ИНН (при наличии) _____	
Гражданство _____	

<b>Представитель владельца:</b>	№ счета в Реестре _____
<input type="checkbox"/> представитель по доверенности <input type="checkbox"/> номинальный держатель <input type="checkbox"/> доверительный управляющий <input type="checkbox"/> родитель <input type="checkbox"/> усыновитель <input type="checkbox"/> опекун <input type="checkbox"/> иной представитель	
Наименование юр.лица: _____	
Документ о государственной регистрации: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Действует на основании _____	
Фамилия, Имя, Отчество: _____	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Действует на основании _____ № _____ от « ____ » _____ 200 ____ г.	

**Прошу погасить инвестиционные пай Фонда в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) штук.**

**Прошу перечислить причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:**

Банк получателя	
БИК	
Корреспондентский счет	
ИНН получателя	
Получатель платежа	
Расчетный счет	
Лицевой счет	

**Настоящая заявка носит безотзывный характер.**

**Подпись владельца/представителя владельца \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /**  
Фамилия И.О. м.п.

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.  
 Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку:

**ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /** м.п.

## Новая редакция

Приложение №3 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: **«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»**

Управляющая Компания: **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»**

**Заявка на погашение инвестиционных паев (для физических лиц) № \_\_\_\_\_**

<b>Владелец:</b>	№ счета в Реестре _____
Фамилия, Имя, Отчество: _____	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Адрес регистрации (прописки) владельца: Индекс _____ Страна _____	
Регион (респ., край, обл., округ) _____ Район _____	
Город _____ Населенный пункт _____	
Улица _____ Дом _____	
Корпус (строение, владение) _____ Квартира _____	
Дата рождения _____ ИНН (при наличии) _____	
Гражданство _____	

<b>Представитель владельца:</b>	№ счета в Реестре _____
<input type="checkbox"/> представитель по доверенности <input type="checkbox"/> номинальный держатель <input type="checkbox"/> доверительный управляющий <input type="checkbox"/> родитель <input type="checkbox"/> усыновитель <input type="checkbox"/> опекун <input type="checkbox"/> иной представитель	
Наименование юр.лица: _____	
Документ о государственной регистрации: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Действует на основании _____	
Фамилия, Имя, Отчество: _____	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Действует на основании _____ № _____ от « ____ » _____ 200 ____ г.	

**Прошу погасить инвестиционные пай Фонда в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) штук.**

**Прошу перечислить причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:**

Банк получателя	
БИК	
Корреспондентский счет	
ИНН получателя	
Получатель платежа	
Расчетный счет	
Лицевой счет	

**Настоящая заявка носит безотзывный характер.**

Подпись владельца/представителя владельца \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Фамилия И.О. м.п.

Дата принятия Заявки " ____ " _____ 200 ____ г.          Время ____ ч. ____ мин. Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку: ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ _____ / _____ /          м.п.
---

**Старая редакция**

Приложение №4 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: **«Закрытый паевой инвестиционный ипотечный фонд «ЮГРА Ипотечный Фонд» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»**  
 Управляющая компания: **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»**

**Заявка на погашение инвестиционных паев (для юридических лиц) № \_\_\_\_\_**

<b>Владелец:</b>	№ счета в Реестре _____
Наименование юр.лица: _____	
Страна регистрации _____ ИНН _____	
Документ о государственной регистрации: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Место нахождения (юридический адрес): Индекс _____ Страна _____	
Регион (респ., край, обл., округ) _____ Район _____	
Город _____ Населенный пункт _____	
Улица _____ Дом _____	
Корпус (строение, владение) _____ Квартира _____	

<b>Представитель владельца:</b>	№ счета в Реестре _____
<input type="checkbox"/> представитель по доверенности <input type="checkbox"/> номинальный держатель <input type="checkbox"/> доверительный управляющий <input type="checkbox"/> иной представитель	
Наименование юр.лица: _____	
Документ о государственной регистрации: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Действует на основании _____	
Фамилия, Имя, Отчество: _____	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ номер _____ дата выдачи " ____ " _____ г.	
выдан _____	
Действует на основании _____ № _____ от « ____ » _____ 200 ____ г.	

**Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) штук.**

**Прошу перечислить причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:**

Банк получателя	
БИК	
Корреспондентский счет	
ИНН получателя	
Получатель платежа	
Расчетный счет	
Лицевой счет	

**Настоящая заявка носит безотзывный характер.**

Подпись владельца/представителя владельца \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Фамилия И.О. м.п.

Дата принятия Заявки " ____ " _____ 200 ____ г.    Время ____ ч. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку:
ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ _____ / _____ /    м.п.

## Новая редакция

Приложение №4 к Правилам Фонда

Наименование Фонда: **«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»**

Управляющая компания: **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»**

**Заявка на погашение инвестиционных паев (для юридических лиц) № \_\_\_\_\_**

<b>Владелец:</b>	№ счета в Реестре _____
Наименование юр.лица: _____	
Страна регистрации _____	ИНН _____
Документ о государственной регистрации: _____	
серия _____ номер _____	дата выдачи " ____ " _____ г.
выдан _____	
Место нахождения (юридический адрес): Индекс _____ Страна _____	
Регион (респ., край, обл., округ) _____	Район _____
Город _____	Населенный пункт _____
Улица _____	Дом _____
Корпус (строение, владение) _____	Квартира _____

<b>Представитель владельца:</b>	№ счета в Реестре _____
<input type="checkbox"/> представитель по доверенности <input type="checkbox"/> номинальный держатель <input type="checkbox"/> доверительный управляющий <input type="checkbox"/> иной представитель	
Наименование юр.лица: _____	
Документ о государственной регистрации: _____	
серия _____ номер _____	дата выдачи " ____ " _____ г.
выдан _____	
Действует на основании _____	
Фамилия, Имя, Отчество: _____	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ номер _____	дата выдачи " ____ " _____ г.
выдан _____	
Действует на основании _____ № _____ от « ____ » _____ 200 ____ г.	

**Прошу погасить инвестиционные пай Фонда в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) штук.**

**Прошу перечислить причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам:**

Банк получателя	
БИК	
Корреспондентский счет	
ИНН получателя	
Получатель платежа	
Расчетный счет	
Лицевой счет	

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Подпись владельца/представителя владельца \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Фамилия И.О. м.п.

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.    Время \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
 Подпись уполномоченного лица Управляющей Компании, принявшего заявку:

ПОДПИСЬ ПРОВЕРИЛ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /    м.п.  
 /