

**Утверждены:  
Общим собранием владельцев  
инвестиционных паев Фонда  
«01» ноября 2005 г.,  
Решением Управляющей компании  
Фонда «02» ноября 2005 г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА  
доверительного управления паевым инвестиционным фондом  
"Закрытый паевой инвестиционный ипотечный фонд  
«Югра Ипотечный Фонд»  
под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»,  
зарегистрированные в ФСФР России № 0350- 76604338 от 20 апреля 2005  
года**

Текст в старой редакции	Текст в новой редакции
<p>П. 27. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- денежные средства, включая иностранную валюту на счетах и во вкладах в кредитной организациях;</li> <li>- государственные ценные бумаги Российской Федерации;</li> <li>- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;</li> <li>- денежные требования по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров, и права залогодержателя по договорам об ипотеке, в том числе удостоверенные закладными, с соблюдением следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ денежные требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой индивидуальных жилых домов, квартир и требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой иного недвижимого имущества, за исключением земельных участков, ипотека на которые установлена в порядке соблюдения правил статьи 69 Федерального закона от 16.07.98 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не входят в состав активов одного и того же закрытого паевого инвестиционного фонда, относящегося к категории ипотечных фондов;</li> <li>➤ сумма основного долга по кредитному договору не превышает 90 процентов от рыночной стоимости (денежной оценки) недвижимого имущества, выступающего предметом ипотеки;</li> <li>➤ рыночная стоимость (денежная оценка) недвижимого имущества (предмета ипотеки) определена оценщиком Фонда или иным оценщиком, имеющим лицензию на осуществление оценочной деятельности, на дату не ранее чем за 6 месяцев до дня предоставления кредита;</li> <li>➤ в случае предоставления кредита на приобретение (покупку) жилого дома или квартиры предметом ипотеки выступает приобретаемое таким образом жилое недвижимое имущество;</li> <li>➤ недвижимое имущество, выступающее предметом ипотеки, застраховано от рисков утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству на весь срок действия кредитного договора; при этом страховая сумма составляет не менее суммы остатка задолженности по кредиту;</li> </ul> </li> <li>- денежные требования по обязательствам из кредитных договоров, по которым кредиты предоставлены для уплаты цены по договорам участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</li> </ul>	<p>П. 27. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- денежные средства, включая иностранную валюту на счетах и во вкладах в кредитной организациях;</li> <li>- государственные ценные бумаги Российской Федерации;</li> <li>- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;</li> <li>- денежные требования по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров, и права залогодержателя по договорам об ипотеке, в том числе удостоверенные закладными, с соблюдением следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ денежные требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой индивидуальных жилых домов, квартир и требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой иного недвижимого имущества, за исключением земельных участков, ипотека на которые установлена в порядке соблюдения правил статьи 69 Федерального закона от 16.07.98 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не входят в состав активов одного и того же закрытого паевого инвестиционного фонда, относящегося к категории ипотечных фондов;</li> <li>➤ сумма основного долга по кредитному договору не превышает 90 процентов от рыночной стоимости (денежной оценки) недвижимого имущества, выступающего предметом ипотеки;</li> <li>➤ рыночная стоимость (денежная оценка) недвижимого имущества (предмета ипотеки) определена оценщиком Фонда или иным оценщиком, имеющим лицензию на осуществление оценочной деятельности, на дату не ранее чем за 6 месяцев до дня предоставления кредита;</li> <li>➤ в случае предоставления кредита на приобретение (покупку) жилого дома или квартиры предметом ипотеки выступает приобретаемое таким образом жилое недвижимое имущество;</li> <li>➤ недвижимое имущество, выступающее предметом ипотеки, застраховано от рисков утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству на весь срок действия кредитного договора; при этом страховая сумма составляет не менее суммы остатка задолженности по кредиту;</li> </ul> </li> <li>- денежные требования по обязательствам из кредитных договоров, по которым кредиты предоставлены для уплаты цены по договорам участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</li> </ul>

<p>Российской Федерации», а также права залогодержателя по договорам залога имущественных прав по указанным договорам участия в долевом строительстве, с соблюдением следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ исполнение обязательств по указанным кредитным договорам обеспечивается залогом имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве, для уплаты цены по которым предоставлены кредиты, а после государственной регистрации права собственности заемщика на объект долевого строительства – этот объект;</li> <li>➤ сумма основного долга по кредитному договору не превышает 90 процентов от рыночной стоимости имущественных прав, являющихся предметом залога на день предоставления кредита;</li> <li>➤ рыночная стоимость имущественных прав, являющихся предметом залога, определена оценщиком Фонда или иным оценщиком, имеющим лицензию на осуществление оценочной деятельности, на дату не ранее чем за 6 месяцев до дня предоставления кредита;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ипотечные ценные бумаги;</li> <li>- объекты недвижимого имущества, являющиеся предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение обязательств, денежные требования по которым составляют активы фонда, - в случае обращения взыскания на указанные объекты;</li> <li>- имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», являющиеся предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств, денежные требования по которым составляют активы Фонда, - в случае обращения взыскания на указанные имущественные права.</li> </ul> <p>Под недвижимым имуществом в целях настоящих Правил Фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.</p> <p>Ипотечные ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть, как включены в котировальные списки фондовых бирж, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж.</p> <p>Активы, составляющие Фонд, могут быть инвестированы в ценные бумаги, эмитентами которых могут быть федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации,</p>	<p>Российской Федерации», а также права залогодержателя по договорам залога имущественных прав по указанным договорам участия в долевом строительстве, с соблюдением следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ исполнение обязательств по указанным кредитным договорам обеспечивается залогом имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве, для уплаты цены по которым предоставлены кредиты, а после государственной регистрации права собственности заемщика на объект долевого строительства – этот объект;</li> <li>➤ сумма основного долга по кредитному договору не превышает 90 процентов от рыночной стоимости имущественных прав, являющихся предметом залога на день предоставления кредита;</li> <li>➤ рыночная стоимость имущественных прав, являющихся предметом залога, определена оценщиком Фонда или иным оценщиком, имеющим лицензию на осуществление оценочной деятельности, на дату не ранее чем за 6 месяцев до дня предоставления кредита;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ипотечные ценные бумаги;</li> <li>- объекты недвижимого имущества, являющиеся предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение обязательств, денежные требования по которым составляют активы фонда, - в случае обращения взыскания на указанные объекты;</li> <li>- имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», являющиеся предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств, денежные требования по которым составляют активы Фонда, - в случае обращения взыскания на указанные имущественные права.</li> </ul> <p>Под недвижимым имуществом в целях настоящих Правил Фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.</p> <p>Ипотечные ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть, как включены в котировальные списки фондовых бирж, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж.</p> <p>Активы, составляющие Фонд, могут быть инвестированы в ценные бумаги, эмитентами которых могут быть федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации,</p>
---	---

<p>органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также юридические лица.</p> <p>Предметом ипотеки обеспечивающей денежные требования из кредитных договоров, составляющих Фонд, являются объекты недвижимого имущества (в земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации), расположенные в пределах административных границ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>Предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств по составляющим Фонд кредитным договорам, по которым кредиты предоставлены для уплаты цены по договорам участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», являются имущественные права из договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах административных границ Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.</p> <p>Денежные требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, права залогодержателя по которым удостоверяются закладной, могут входить в состав активов закрытого паевого инвестиционного фонда, относящегося к категории ипотечных фондов, при условии, что в качестве залогодержателя в подразделе III Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним указано название этого паевого инвестиционного фонда с соблюдением требований пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».</p> <p>Денежные требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой земельных участков, предприятий, зданий и сооружений, жилых домов и квартир, могут входить в состав активов закрытого паевого инвестиционного фонда, относящегося к категории ипотечных фондов, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости).</p>	<p>органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также юридические лица.</p> <p>Предметом ипотеки обеспечивающей денежные требования из кредитных договоров, составляющих Фонд, являются объекты недвижимого имущества (в земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации), расположенные в пределах административных границ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>Предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств по составляющим Фонд кредитным договорам, по которым кредиты предоставлены для уплаты цены по договорам участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», являются имущественные права из договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах административных границ Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.</p> <p>Денежные требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой земельных участков, предприятий, зданий и сооружений, жилых домов и квартир, могут входить в состав активов закрытого паевого инвестиционного фонда, относящегося к категории ипотечных фондов, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости).</p>
<p>П. 36 Правил Фонда: Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• долю его владельца в праве</li> </ul>	<p>П. 36 Правил Фонда: Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• долю его владельца в праве</li> </ul>

<p>собственности на имущество, составляющее Фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li> <li>• право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда;</li> <li>• право на получение дохода по инвестиционному паю. Размер дохода по инвестиционному паю рассчитывается следующим образом:</li> </ul> <p>Доход по инвестиционному паю определяется в размере фактически полученных в отчетном квартале в состав имущества Фонда доходов в виде процентов по закладным, дивидендов, процентов и иных доходов по иным ценным бумагам, процентов по депозитным вкладам за вычетом расходов и вознаграждений, предусмотренных Правилами Фонда и составляет 93 % от вышеуказанных доходов;</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за окончанием отчетного квартала исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда.</p> <p>Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда;</li> <li>• право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</li> </ul>	<p>собственности на имущество, составляющее Фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li> <li>• право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда;</li> <li>• право на получение дохода по инвестиционному паю. Размер дохода по инвестиционному паю рассчитывается следующим образом:</li> </ul> <p><b>Доход по инвестиционному паю определяется в размере фактически полученных в отчетном квартале в состав имущества Фонда доходов от операций с имуществом Фонда (в том числе проценты по закладным, проценты в счет погашения денежных требований по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров, дивиденды, проценты по ценным бумагам и депозитным вкладам) за вычетом расходов по этим операциям, расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, и начисленных вознаграждений, предусмотренных Правилами Фонда. Доход по инвестиционному паю рассчитывается и начисляется в последний рабочий день отчетного квартала.</b></p> <p>При расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются полученные в отчетном периоде суммы погашения основного долга по кредитным договорам, в том числе по закладным, и суммы от досрочного погашения основного долга.</p> <p>Доход по инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход, выплачиваемый владельцам инвестиционных паев, составляет 93% от дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Вышеуказанный доход выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за окончанием отчетного квартала исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда.</p> <p>Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и</li> </ul>
---	---

	<p>выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</li> </ul>
<p>Подпункт 3 п. 79.1. Правил Фонда</p> <p>3) в размере 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента от части суммы денежных средств, полученных в результате погашения основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров, в том числе удостоверенных закладными (при условии, что денежные требования из указанных обязательств включены или были ранее включены в состав активов Фонда), которая была направлена в отчетном периоде на приобретение денежных требований по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров, в том числе удостоверенных закладными. Под отчетным периодом, в целях расчета вознаграждения, указанного в настоящем подпункте Правил Фонда, понимается календарный квартал.</p>	<p>Подпункт 3 п. 79.1. Правил Фонда:</p> <p><b>3) в размере 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента от суммы денежных средств, полученных в результате погашения основного долга, в том числе досрочного погашения основного долга, по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров, в том числе удостоверенных закладными, не учитываемых при расчете дохода по инвестиционным паям. Под отчетным периодом, в целях расчета вознаграждения, указанного в настоящем подпункте Правил Фонда, понимается отчетный квартал.</b></p>
<p>П. 80 Правил Фонда:</p> <p>Вознаграждение Управляющей Компании, а также Специализированному Депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, Аудитору, Оценщику начисляется ежемесячно за счет имущества, составляющего Фонд.</p>	<p>П. 80 Правил Фонда:</p> <p><b>Вознаграждение Управляющей Компании, указанное в подпункте 1 пункта 79.1 настоящих Правил, а также Специализированному Депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, Аудитору, Оценщику начисляется ежемесячно за счет имущества, составляющего Фонд.</b></p>
<p>П. 81 Правил Фонда:</p> <p>Вознаграждение Управляющей компании указанное в подпункте 1 пункта 79.1. настоящих Правил начисляется ежемесячно и выплачивается ежеквартально в течение 10-ти рабочих дней по окончании каждого квартала.</p> <p>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 2 пункта 79.1. настоящих Правил начисляется ежемесячно и выплачивается ежеквартально при условии полного расчета с владельцами инвестиционных паев по выплате инвестиционного дохода в течение 10-ти рабочих дней с момента окончания расчетов.</p> <p>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 3 пункта 79.1. настоящих Правил начисляется ежемесячно и выплачивается ежеквартально в течение 10-ти рабочих дней по</p>	<p>П. 81 Правил Фонда:</p> <p><b>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 1 пункта 79.1. настоящих Правил выплачивается ежеквартально в течение 10-ти рабочих дней по окончании каждого квартала.</b></p> <p><b>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 2 пункта 79.1. настоящих Правил начисляется и выплачивается ежеквартально при условии полного расчета с владельцами инвестиционных паев по выплате инвестиционного дохода в течение 10-ти рабочих дней с момента окончания расчетов.</b></p> <p><b>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 3 пункта 79.1. настоящих Правил начисляется и выплачивается</b></p>

окончании каждого отчетного квартала.	<b>ежеквартально в течение 10-ти рабочих дней по окончании каждого отчетного квартала.</b>
<p>п. 84 Правил Фонда:            За счет имущества, составляющего Фонд, возмещаются расходы, связанные с доверительным управлением Фондом, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ совершением сделок с имуществом, составляющим Фонд, в том числе оплатой посреднических услуг кредитной организации, связанных с обслуживанием платежей по кредитным договорам обеспеченным ипотекой;</li> <li>➤ созывом и проведением Общего собрания владельцев инвестиционных паев;</li> <li>➤ осуществлением банковского и расчетно-кассового обслуживания операций с денежными средствами, составляющими имущество Фонда;</li> <li>➤ опубликованием документов и предоставлением информации о Фонде, предусмотренных Правилами Фонда и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>➤ предъявлением исков и выступлением Управляющей Компании в качестве ответчика по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</li> <li>➤ выплатой установленных законодательством налогов и сборов в бюджет в отношении активов, составляющих Фонд;</li> <li>➤ нотариальным удостоверением документов Фонда, предусмотренных Правилами Фонда и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также документов, необходимых при осуществлении инвестирования имущества Фонда;</li> <li>➤ содержанием имущества, составляющего Фонд;</li> <li>➤ страхованием рисков по операциям с активами Фонда.</li> </ul> <p>Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего Фонд, составляет <b>2,3</b> (Две целых три десятых) процента (включая налог на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>п. 84 Правил Фонда:            За счет имущества, составляющего Фонд, возмещаются расходы, связанные с доверительным управлением Фондом, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>совершением сделок с имуществом, составляющим Фонд,</b></li> <li>➤ <b>оплатой услуг третьих лиц по обслуживанию залладных и/или денежных требований по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой;</b></li> <li>➤ созывом и проведением Общего собрания владельцев инвестиционных паев;</li> <li>➤ осуществлением банковского и расчетно-кассового обслуживания операций с денежными средствами, составляющими имущество Фонда;</li> <li>➤ опубликованием документов и предоставлением информации о Фонде, предусмотренных Правилами Фонда и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>➤ предъявлением исков и выступлением Управляющей Компании в качестве ответчика по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</li> <li>➤ выплатой установленных законодательством налогов и сборов в бюджет в отношении активов, составляющих Фонд;</li> <li>➤ нотариальным удостоверением документов Фонда, предусмотренных Правилами Фонда и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также документов, необходимых при осуществлении инвестирования имущества Фонда;</li> <li>➤ содержанием имущества, составляющего Фонд;</li> <li>➤ страхованием рисков по операциям с активами Фонда.</li> </ul> <p>Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего Фонд, составляет <b>2,3</b> (Две целых три десятых) процента (включая налог на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>

Генеральный директор  
 Управляющей Компании

В.М. Волкова