

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**  
**паевым инвестиционным фондом**  
**«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость»**  
**под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»**

1. Изменить сведения о местонахождении Аудитора Фонда, изложив пункт 15 Правил Фонда в новой редакции.

**Старая редакция:**

«5. Место нахождения Управляющей Компании - Российская Федерация, 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А стр. 6.»

**Новая редакция:**

«5. Место нахождения Управляющей Компании - Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.»

2. Изменить сведения о местонахождении Аудитора Фонда, изложив пункт 15 Правил Фонда в новой редакции.

**Старая редакция:**

«15. Место нахождения Аудитора Фонда - Российская Федерация, 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д.24/13, стр.1.»

**Новая редакция:**

«15. Место нахождения Аудитора – Российская Федерация, 129090, г. Москва, Протопоповский переулок, д. 25, корп. А.»

3. Исключить положение о праве Управляющей компании принять решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев, изложив пункт 29 и 117 Правил Фонда в новой редакции.

**Старая редакция:**

«29. Управляющая Компания:

1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;

2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;

3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;

4) вправе провести дробление инвестиционных паев на условиях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

5) вправе принять решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;

6) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей Компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.»

**Новая редакция:**

«29. Управляющая Компания:

1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;

2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;

3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;

4) вправе провести дробление инвестиционных паев на условиях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

5) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей Компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.»

**Старая редакция**

«117. Фонд должен быть прекращен в случае, если:

1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев либо на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;

2) аннулирована лицензия Управляющей Компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;

3) аннулирована лицензия Специализированного Депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании указанной лицензии Управляющей Компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;

4) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;

5) Управляющей Компанией принято соответствующее решение;

6) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».»

**Новая редакция**

«117. Фонд должен быть прекращен в случае, если:

1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев либо на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;

2) аннулирована лицензия Управляющей Компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;

3) аннулирована лицензия Специализированного Депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании указанной лицензии Управляющей Компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;

4) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;

5) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».»

**Генеральный директор**

**А.Е. Жуйков**