

УТВЕРЖДЕНЫ  
Приказом Генерального директора  
ЗАО «УК «НИМБУС»  
№ 1305/03-УК от 13 мая 2014 г.

\_\_\_\_\_ / Е.И. Торхов /

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость»** (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 0350-76604338 от 20 апреля 2005 г., с изменениями и дополнениями за № 0350-76604338-1 от 22 сентября 2005 г., № 0350-76604338-2 от 12 января 2006 г., № 0350-76604338-3 от 06 июля 2006 г., № 0350-76604338-4 от 27 декабря 2007 г., № 0350-76604338-5 от 04 марта 2008 г., № 0350-76604338-6 от 30 октября 2008 г., № 0350-76604338-7 от 16 марта 2010 г., № 0350-76604338-8 от 27 июля 2010 г., № 0350-76604338-9 от 02 ноября 2011 г., № 0350-76604338-10 от 28 февраля 2012 г., № 0350-76604338-11 от 12 февраля 2013 г., № 0350-76604338-12 от 14 марта 2013 г., № 0350-76604338-13 от 24 сентября 2013 г., № 0350-76604338-14 от 02 декабря 2013 г., № 0350-76604338-15 от 13 февраля 2014 г. (далее – Правила Фонда))

1. Внести изменения в пункты 10-18, 24-26, 29-32, 36, 38, 39, 41, 43, 44, 45.2, 45.7, 45.9, 45.21, 45.25, 45.41, 46, 49, 53, 55, 71, 74-81, 83, 87, 88, 94, 97-99, 104, 106-108, 110-117, 121, 124, 125 Правил Фонда:

Старая редакция	Новая редакция
10. Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие Фонд, другой депозитарий.	<b>10.</b> Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее - Регистратор) - Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее - Регистратор) - Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».	<b>11.</b> Место нахождения Регистратора: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, корп. Б.
12. Место нахождения Регистратора: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, корп. Б.	<b>12.</b> Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «4» октября 2000 г. № 22-000-1-00013, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «4» октября 2000 г. № 22-	<b>13.</b> Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (далее именуется – Аудиторская организация).

000-1-00013, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	
14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (далее именуется – Аудиторская организация).	<b>14.</b> Место нахождения Аудиторской организации Фонда - Российская Федерация, 129110, г. Москва, проспект Мира, дом 69, строение 1.
15. Место нахождения Аудиторской организации Фонда - Российская Федерация, 129110, г. Москва, проспект Мира, дом 69, строение 1.	<b>15.</b> Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): <b>15.1.</b> Закрытое акционерное общество «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон Интернешнл»; <b>15.2.</b> Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций».
16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 16.1. Закрытое акционерное общество «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон Интернешнл»; 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций».	<b>16.</b> Места нахождения Оценщиков: <b>16.1.</b> Закрытое акционерное общество «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон Интернешнл» - Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д.68/70, стр.2.; <b>16.2.</b> Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций» - Российская Федерация, 141090, Московская область, г. Юбилейный, Ленинская ул., дом.12, пом. 019.
17. Места нахождения оценщиков: 17.1. Закрытое акционерное общество «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон Интернешнл» - Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д.68/70, стр.2.; 17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций» - Российская Федерация, 141090, Московская область, г. Юбилейный, Ленинская ул., дом.12, пом. 019.	<b>17.</b> Настоящие Правила определяют условия доверительного управления Фондом. Учредитель доверительного управления передает имущество в доверительное управление Управляющей Компании для объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления и включения его в состав Фонда на срок, предусмотренный Правилами Фонда, а Управляющая Компания обязуется осуществлять управление имуществом в интересах учредителя Доверительного управления.
18. Настоящие Правила определяют условия доверительного управления Фондом. Учредитель доверительного управления передает имущество в доверительное управление Управляющей Компании для объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления и включения его в состав Фонда на срок, предусмотренный Правилами Фонда, а Управляющая Компания обязуется осуществлять управление имуществом в интересах учредителя Доверительного управления. Присоединение к договору доверительного управления Фондом осуществляется путем приобретения инвестиционных паев Фонда (далее – инвестиционные паи), выдаваемых	<b>18.</b> Присоединение к договору доверительного управления Фондом осуществляется путем приобретения инвестиционных паев Фонда (далее – инвестиционные паи), выдаваемых Управляющей Компанией.

Управляющей Компанией.	
<p>24. Инвестиционной политикой Управляющей Компании является строительство объектов недвижимого имущества с целью их продажи или сдачи в аренду.</p>	<p>24. Инвестиционной политикой Управляющей Компании является <b>приобретение объектов недвижимого имущества с целью их последующей продажи и (или) с целью сдачи их в аренду.</b></p>
<p>25. Объекты инвестирования, их состав и описание. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) денежные средства, в том числе иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях;</li> <li>2) недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;</li> <li>3) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>4) долговые инструменты;</li> <li>5) <b>инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов и обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов недвижимости или рентных фондов;</b></li> <li>6) <b>паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, если присвоенный указанным паям (акциям) код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «E», вторая буква – значение «U», третья буква – значение «C», «O», пятая буква – значение «R».</b></li> </ol> <p>25.1. В целях настоящих Правил под долговыми инструментами понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) облигации российских хозяйственных обществ, если условия их выпуска предусматривают право на получение от эмитента только денежных средств или эмиссионных ценных бумаг и государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг или в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг (проспект эмиссии ценных бумаг, план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг);</li> <li>б) биржевые облигации российских хозяйственных обществ;</li> <li>в) государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги;</li> </ol>	<p>25. Объекты инвестирования, их состав и описание. <b>25.1.</b> Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) денежные средства, в том числе иностранную валюту, на счетах и во вкладах в <b>следующих</b> кредитных организациях: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество);</b></li> <li>• <b>Банк ВТБ (открытое акционерное общество);</b></li> <li>• <b>Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;</b></li> <li>• <b>ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО;</b></li> </ul> </li> <li>2) недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;</li> <li>3) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>4) долговые инструменты.</li> </ol> <p><b>25.2.</b> В целях настоящих Правил под долговыми инструментами понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) облигации российских хозяйственных обществ, если условия их выпуска предусматривают право на получение от эмитента только денежных средств или эмиссионных ценных бумаг и государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг или в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг (проспект эмиссии ценных бумаг, план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг);</li> <li>б) биржевые облигации российских хозяйственных обществ;</li> <li>в) государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги.</li> </ol> <p><b>25.3.</b> Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они</p>

г) облигации иностранных эмитентов и международных финансовых организаций, если по ним предусмотрен возврат суммы основного долга в полном объеме и присвоенный облигациям код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «D», вторая буква – значение «Y», «B», «C», «T».

д) российские и иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги, предусмотренные настоящим пунктом.

Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg Generic Mid/Last) или Ройтерс (Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

В состав активов Фонда могут входить паи (акции) иностранных инвестиционных фондов (за исключением паев (акций) инвестиционных фондов открытого типа), облигации иностранных коммерческих организаций, иностранные депозитарные расписки, если указанные ценные бумаги прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж:

- Американская фондовая биржа (American Stock Exchange);
- Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange);
- Евронекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris);
- Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»;
- Ирландская фондовая биржа (Irish Stock Exchange);
- Испанская фондовая биржа (BME Spanish Exchanges);
- Итальянская фондовая биржа (Borsa Italiana);
- Корейская биржа (Korea Exchange);
- Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange);
- Люксембургская фондовая биржа (Luxembourg Stock Exchange);
- Насдак (Nasdaq);
- Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse);
- Нью-Йоркская фондовая биржа (New

допущены к **организованным торгам**.

Лица, обязанные по:

- государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, муниципальным ценным бумагам, облигациям российских хозяйственных обществ, должны быть зарегистрированы в Российской Федерации.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- российские органы государственной власти;

- органы местного самоуправления;

- российские юридические лица.

Объектами недвижимого имущества, в которые (в права аренды на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:

- земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых допускает осуществление на них строительства, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики),

- дороги, сети инженерно-технического обеспечения,

- здания, сооружения, строения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, коттеджи, домовладения, объекты недвижимого имущества административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы.

В состав Фонда не может входить недвижимое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объекты недвижимого имущества, в которые (в права аренды на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться на территории Российской Федерации.

За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанный в пункте 22 настоящих Правил.

Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж, **как допущены, так и не допущены к организованным торгам**.

York Stock Exchange);

• Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»;

• Токийская фондовая биржа (Tokyo Stock Exchange Group);

• Фондовая биржа Торонто (Toronto Stock Exchange, TSX Group);

• Фондовая биржа Швейцарии (Swiss Exchange);

• Шанхайская фондовая биржа (Shanghai Stock Exchange).

Ценные бумаги, составляющее Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж. Ценные бумаги, составляющее Фонд, могут быть как допущены, так и не допущены к торгам организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

Лица, обязанные по:

- государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, муниципальным ценным бумагам, **инвестиционным паям паевых инвестиционных фондов, акциям акционерных инвестиционных фондов,** облигациям российских хозяйственных обществ, **биржевым облигациям российских хозяйственных обществ, российским депозитарным распискам** должны быть зарегистрированы в Российской Федерации;

- облигациям иностранных эмитентов, облигациям международных финансовых организаций, иностранным депозитарным распискам, паям (акциям) иностранных инвестиционных фондов должны быть зарегистрированы в Соединенных Штатах Америки или в государствах, являющихся членами Европейского Союза.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- российские органы государственной власти;

- иностранные органы государственной власти;

- органы местного самоуправления;

- **международные финансовые организации;**

- российские юридические лица;

- иностранные юридические лица.

**Приобретение в состав активов Фонда иностранной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.**

Объектами недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые)

<p>предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых допускает осуществление на них строительства, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики), объекты незавершенного строительства, здания, сооружения, строения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, коттеджи, домовладения, объекты недвижимого имущества административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы, расположенные на территории Российской Федерации, за исключением недвижимого имущества, изъятого из оборота или ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Объекты недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться на территории Российской Федерации.</p> <p>За исключением аренды земельных участков, срок аренды объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 22 настоящих Правил Фонда.</p>	
<p>26. Структура активов Фонда.</p> <p>Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:</p> <p>1) денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;</p> <p>2) не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 25 настоящих Правил, должна составлять не менее 40 процентов стоимости чистых активов;</p> <p><b>3) оценочная стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и акций акционерных инвестиционных фондов, а также паев (акций) иностранных инвестиционных фондов может составлять не более 20 процентов стоимости активов;</b></p> <p><b>4) количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, акций акционерного инвестиционного фонда, паев (акций) иностранного инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого фонда;</b></p>	<p>26. Структура активов Фонда.</p> <p><b>26.1.</b> Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:</p> <p>1) денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;</p> <p>2) не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 25.1 настоящих Правил, должна составлять не менее 40 процентов стоимости чистых активов;</p> <p>3) оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента может составлять не более 15 процентов стоимости активов.</p> <p><b>26.2.</b> Требования, установленные пунктом 26.1 настоящих Правил, применяются к структуре активов Фонда до даты возникновения основания его прекращения, за исключением требований подпункта 2 пункта 26.1 настоящих Правил, которые не применяются, если до окончания срока договора доверительного управления фондом осталось менее 1 года.</p>

<p>5) оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (инвестиционного фонда) может составлять не более 15 процентов стоимости активов. Данное требование не распространяется на государственные ценные бумаги Российской Федерации, а также на ценные бумаги иностранных государств и международных финансовых организаций, если эмитенту таких ценных бумаг присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня "BBB-" по классификации рейтинговых агентств "Фитч Рейтингс" (Fitch-Ratings) или "Стандарт энд Пурс" (Standard &amp; Poor's) либо не ниже уровня "Baa3" по классификации рейтингового агентства "Мудис Инвесторс Сервис" (Moody's Investors Service).</p> <p>Требования, установленные пунктом 26 настоящих Правил, применяются к структуре активов фонда до даты возникновения основания его прекращения, за исключением требований подпункта 2 настоящего пункта, которые не применяются, если до окончания срока договора доверительного управления фондом осталось менее 1 года.</p>	<p><b>Требование подпункта 3 пункта 26.1 настоящих Правил не распространяется на государственные ценные бумаги Российской Федерации.</b></p>
<p>29. Управляющая Компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) вправе провести дробление инвестиционных паев на условиях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>5) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей Компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.</p>	<p>29. Управляющая Компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном <b>нормативными актами в сфере финансовых рынков</b>, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) вправе провести дробление инвестиционных паев на условиях и в порядке, установленных <b>нормативными актами в сфере финансовых рынков</b>;</p> <p>5) <b>вправе выдать дополнительные инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами;</b></p> <p>6) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.</p>
<p>30. Управляющая Компания обязана:</p> <p>1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом</p>	<p>30. Управляющая Компания обязана:</p> <p>1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом</p>

<p>«Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящими Правилами;</p> <p>2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев Фонда;</p> <p>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному Депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, не предусмотрено иное;</p> <p>4) передавать Специализированному Депозитарию незамедлительно копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд незамедлительно с момента их составления или получения;</p> <p>5) передавать Специализированному Депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</p> <p>6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от риска утраты и повреждения, при этом минимальная страховая сумма должна составлять 50 (Пятьдесят) процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества. Управляющая Компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p>	<p>«Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, <b>нормативными актами в сфере финансовых рынков</b> и настоящими Правилами;</p> <p>2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев Фонда;</p> <p>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному Депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, <b>в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков</b>, не предусмотрено иное;</p> <p>4) передавать Специализированному Депозитарию незамедлительно копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд незамедлительно с момента их составления или получения;</p> <p>5) передавать Специализированному Депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</p> <p>6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от <b>рисков их утраты и повреждения</b>, при этом:  минимальная страховая сумма должна составлять 50 (Пятьдесят) процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества <b>на дату заключения договора страхования</b>;  <b>максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) составляет 1 процент страховой суммы</b>;  <b>максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано, составляет 10 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда</b>;  <b>максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, составляет 10 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества.</b></p> <p>Управляющая Компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества;</p> <p>7) <b>раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты</b></p>
---	---

	<p>составления указанного списка;  <b>8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России.</b></p>
<p>31. Управляющая Компания не вправе:</p> <p>1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного Депозитария, за исключением сделок, совершаемых на торгах фондовой биржи или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг;</p> <p>2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, без предварительного согласия Специализированного Депозитария;</p> <p>3) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;</p> <p>4) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей Компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;</p> <p>5) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок:</p> <p>а) сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах", нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, инвестиционной декларацией Фонда;</p> <p>б) сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;</p> <p>в) сделки, в результате которых Управляющей Компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг при условии осуществления клиринга по таким сделкам;</p> <p>г) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;</p> <p>д) договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем</p>	<p>31. Управляющая компания не вправе:</p> <p>1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного Депозитария, за исключением сделок, совершаемых на <b>организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;</b></p> <p>2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, <b>а также иным имуществом, переданным в оплату инвестиционных паев и не включенным в состав Фонда,</b> без предварительного согласия Специализированного Депозитария;</p> <p>3) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;</p> <p>4) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей Компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;</p> <p>5) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок:</p> <p>а) сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», <b>нормативными актами в сфере финансовых рынков,</b> инвестиционной декларацией Фонда;</p> <p>б) сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;</p> <p>в) сделки, в результате которых Управляющей Компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на <b>организованных торгах</b> при условии осуществления клиринга по таким сделкам;</p> <p>г) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;</p> <p>д) договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный</p>

<p>договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;</p> <p>е) сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;</p> <p>ж) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей Компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая Компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;</p> <p>з) сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей Компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая Компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;</p> <p>и) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей Компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей Компании, а также Специализированным Депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором;</p> <p>к) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей Компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;</p> <p>л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария Оценщиков, Аудиторской организации, с которыми Управляющей Компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 101 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p> <p>м) сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев;</p> <p>н) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей Компанией, а также акционерным инвестиционным фондом, активы которого находятся в доверительном управлении Управляющей Компании или функции</p>	<p>объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;</p> <p>е) сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;</p> <p>ж) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей Компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая Компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;</p> <p>з) сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей Компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая Компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;</p> <p>и) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей Компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей Компании, а также Специализированным Депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором;</p> <p>к) сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей Компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам;</p> <p>л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария Оценщиков, Аудиторской организации, с которыми Управляющей Компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 101 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p> <p>м) сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев;</p> <p>н) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей Компанией, а также акционерным инвестиционным фондом, активы которого</p>
---	--

<p>единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая Компания.</p>	<p>находятся в доверительном управлении Управляющей Компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая Компания;</p> <p><b>б) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</b></p>
<p>32. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные подпунктами «ж», «з», «к» и «л» подпункта 5 пункта 31 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки совершаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.</p>	<p>32. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные подпунктами «ж», «з», «к» и «л» подпункта 5 пункта 31 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки с ценными бумагами совершаются на <b>организованных торгах</b> на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.</p>
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li> <li>2) право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li> <li>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда;</li> <li>4) право на получение дохода по инвестиционному паю.</li> </ol> <p>Порядок определения размера дохода по инвестиционным паям:</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев один раз в год. Промежуточные выплаты дохода по инвестиционным паям не производятся.</p> <p>Размер дохода по инвестиционным паям, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев, составляет 100 (сто) процентов от фактически полученных в состав имущества Фонда в отчетном году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам и по банковским вкладам;</li> <li>• положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения объектов недвижимости без учета НДС;</li> <li>• положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения имущественных прав на недвижимое имущество Фонда, имущественных прав Фонда по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества без учета НДС;</li> </ul>	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li> <li>2) право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li> <li>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</li> <li>4) право <b>владельцев инвестиционных паев</b> на получение дохода по инвестиционному паю.</li> </ol> <p><b>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по итогам отчетного периода и рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</b></p> <p><b>Под отчетным периодом понимается календарный год.</b></p> <p><b>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок с 15 января по 15 февраля включительно года, следующего за отчетным периодом.</b></p> <p><b>Промежуточные выплаты дохода по инвестиционному паю в течение отчетного периода не производятся.</b></p> <p><b>Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления распределяемого дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</b></p>

<p>• дохода от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду за вычетом оплаченных в отчетном году за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением, указанных в пункте 101 настоящих Правил, и начисленных за отчетный год вознаграждений, указанных в пункте 98 настоящих Правил.</p> <p>Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.</p> <p>Доход от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) в субаренду, определяется как сумма денежных средств, поступивших в имущество Фонда в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды, уменьшенная на сумму НДС.</p> <p>Доход по инвестиционному паю рассчитывается и начисляется в последний рабочий день отчетного года.</p> <p>Доход по инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лица, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход выплачивается владельцам инвестиционных паев ежегодно в срок до 15-го февраля года, следующего за отчетным годом исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного года.</p> <p>Под отчетным годом понимается календарный год.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда.</p> <p>Доходы, выплачиваемые владельцам инвестиционных паев, подлежат налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;</p> <p>5) право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми</p>	<p><b>Распределяемый доход по инвестиционному паю составляет 50 (Пятьдесят) процентов от положительной разницы между суммой фактически полученных на расчетные счета Фонда в отчетном периоде:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам;</li> <li>- процентов по ценным бумагам, уменьшенных на величину процентов, уплаченных при приобретении (поступлении) данных ценных бумаг;</li> <li>- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения (поступления) ценных бумаг за вычетом расходов, связанных с приобретением (поступлением) реализованных ценных бумаг и реализацией ценных бумаг;</li> <li>- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения (поступления) объектов недвижимости, без учета НДС;</li> <li>- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения (поступления) имущественных прав на недвижимое имущество, без учета НДС, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</li> </ul> <p><b>- дохода от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду и суммой начисленных в отчетном периоде за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, указанных в пункте 101 настоящих Правил, а также начисленных за отчетный период вознаграждений, указанных в пункте 98 настоящих Правил, но не более 70 (Семьдесят) процентов от суммы денежных средств, находящихся на расчетных и депозитных счетах Фонда, рассчитанной по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</b></p> <p><b>Доход от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду определяется как сумма денежных средств, поступивших на расчетные счета Фонда в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды, за исключением суммы поступивших авансовых платежей и (или) обеспечительных депозитов по указанным договорам, уменьшенная на сумму НДС.</b></p>
--	--

<p>владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p>	<p><b>Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</b></p> <p><b>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей Компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода;</b></p> <p>5) право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>38. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, и одинаковые права.</p> <p>Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой.</p> <p>Права, удостоверенные инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме.</p> <p>Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.</p>	<p>38. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд.</p> <p><b>Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковые права.</b></p> <p>Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой.</p> <p>Права, удостоверенные инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме.</p> <p>Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.</p>
<p>39. Общее количество выданных Управляющей Компанией инвестиционных паев</p>	<p>39. Общее количество выданных Управляющей Компанией инвестиционных паев</p>

<p>составляет 33 951 (Тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят одна) штука.</p>	<p>составляет 33 951 (Тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят одна) штука.</p> <p><b>Количество инвестиционных паев, которое Управляющая Компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта Правил (далее - дополнительные инвестиционные паи), составляет 100 000 (Сто тысяч) штук.</b></p>
<p>41. Инвестиционные паи свободно обращаются <b>на организованных торгах</b> по завершении формирования Фонда.</p>	<p>41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.</p> <p><b>Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах.</b></p> <p><b>Специализированный Депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация и Оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.</b></p>
<p>43. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.</p> <p>При отсутствии указания в данных счета иного способа предоставления выписки она вручается лично у Регистратора заявителю или его уполномоченному представителю. При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.</p>	<p>43. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.</p> <p><b>Выписка, предоставляемая в электронно-цифровой форме, направляется заявителю в электронно-цифровой форме с электронной подписью Регистратора.</b></p> <p><b>Выписка, предоставляемая в форме документа на бумажном носителе, вручается лично у Регистратора или иного уполномоченного им лица заявителю или его уполномоченному представителю при отсутствии указания в данных счета иного способа предоставления выписки.</b></p> <p><b>При предоставлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется в форме документа на бумажном носителе по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.</b></p>
<p>44. Общее собрание владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>а) утверждения изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</li> <li>- с увеличением размера вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Оценщиков и</li> </ul>	<p>44. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>а) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями <b>нормативных актов в сфере финансовых рынков, устанавливающих</b> дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</li> <li>- с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, <b>Аудиторской организации и Оценщиков;</b></li> </ul>

<p>Аудиторской организации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с расширением перечня расходов Управляющей Компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего <b>закрытый паевой инвестиционный</b> Фонд;</li> <li>- с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>- с изменением типа Фонда;</li> <li>- с определением количества дополнительных инвестиционных паев Фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования;</li> <li>- с изменением категории Фонда;</li> <li>- с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;</li> <li>- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;</li> <li>- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>- с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</li> <li>- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</li> <li>- с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием.</li> </ul> <p>б) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>в) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- с расширением перечня расходов Управляющей Компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, <b>за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей Компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;</b></li> <li>- с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>- с изменением типа Фонда;</li> <li>- с определением количества дополнительных инвестиционных паев;</li> <li>- с изменением категории Фонда;</li> <li>- с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;</li> <li>- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, <b>доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;</b></li> <li>- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>- с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</li> <li>- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</li> <li>- с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;</li> <li>- с <b>введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;</b></li> </ul> <p>б) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>в) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
<p>45.2. Общее собрание владельцев инвестиционных паев созывается Управляющей Компанией, а в случае, предусмотренном настоящим пунктом, Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев.</p> <p>Созыв Общего собрания Управляющей Компанией осуществляется по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих</p>	<p>45.2. Общее собрание владельцев инвестиционных паев созывается Управляющей Компанией, а в случае, предусмотренном настоящим пунктом, Специализированным Депозитарием или владельцами инвестиционных паев.</p> <p>Созыв Общего собрания Управляющей Компанией осуществляется по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих</p>

<p>не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.</p> <p>Созыв общего собрания осуществляется Специализированным депозитарием для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания, а в случае аннулирования лицензии Управляющей Компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами или принятия судом решения о ликвидации Управляющей Компании – по собственной инициативе.</p> <p>Созыв Общего собрания Управляющей Компанией или Специализированным Депозитарием по требованию владельцев инвестиционных паев осуществляется в течение 35 дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 дней с даты получения такого требования, за исключением случаев, когда в созыве Общего собрания было отказано.</p> <p>При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания не соответствует Федеральному закону «Об инвестиционных фондах» или ни один вопрос, предлагаемый для включения в повестку дня, не относится к компетенции Общего собрания.</p> <p>В случае аннулирования лицензии Управляющей Компании и лицензии Специализированного Депозитария Общее собрание для принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании может быть созвано владельцами инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.</p>	<p>не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.</p> <p>Созыв общего собрания осуществляется Специализированным Депозитарием для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания, а в случае аннулирования <b>(прекращения действия)</b> лицензии Управляющей Компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами или принятия судом решения о ликвидации Управляющей Компании – по собственной инициативе.</p> <p>Созыв Общего собрания Управляющей Компанией или Специализированным Депозитарием по требованию владельцев инвестиционных паев осуществляется в течение 35 дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 дней с даты получения такого требования, за исключением случаев, когда в созыве Общего собрания было отказано.</p> <p>При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания не соответствует Федеральному закону «Об инвестиционных фондах» или ни один вопрос, предлагаемый для включения в повестку дня, не относится к компетенции Общего собрания.</p> <p>В случае аннулирования <b>(прекращения действия)</b> лицензии Управляющей Компании и лицензии Специализированного Депозитария Общее собрание для принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании может быть созвано владельцами инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.</p>
<p>45.7. О созыве Общего собрания должны быть уведомлены Специализированный депозитарий фонда, а также федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>45.7. О созыве Общего собрания должны быть уведомлены Специализированный Депозитарий Фонда, а также <b>Банк России</b>.</p>
<p>45.9. Управляющая Компания или Специализированный Депозитарий, осуществляющий созыв Общего собрания, обязаны принять решение о созыве Общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 дней с даты получения письменного требования</p>	<p>45.9. Управляющая Компания или Специализированный Депозитарий, осуществляющий созыв Общего собрания, обязаны принять решение о созыве Общего собрания или об отказе в его созыве в течение <b>5 рабочих</b> дней с даты получения письменного</p>

<p>владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания.</p>	<p>требования владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания.</p>
<p>45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет <a href="http://www.nimbus-2013.ru">www.nimbus-2013.ru</a>.</p>	<p>45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в <b>Банк России</b>.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <a href="http://www.nimbus-2013.ru">www.nimbus-2013.ru</a>.</p>
<p>45.25. Информация (материалы), предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должна содержать:</p> <p>1) проект изменений и дополнений в Правила Фонда, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текст Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений;</p> <p>2) сведения о каждой управляющей компании, включенной в список кандидатур для передачи прав и обязанностей по доверительному управлению Фондом, с указанием полного фирменного наименования, места нахождения, иных сведений, предусмотренных Правилами Фонда, а также сведений о наличии письменного согласия этих управляющих компаний на осуществление доверительного управления Фондом;</p> <p>3) информацию о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>4) иную информацию (материалы), предусмотренные Правилами Фонда.</p>	<p>45.25. Информация (материалы), предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должна содержать:</p> <p>1) проект изменений, которые вносятся в настоящие Правила Фонда, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текст Правил Фонда с учетом указанных изменений;</p> <p>2) сведения о каждой управляющей компании, включенной в список кандидатур для передачи прав и обязанностей по доверительному управлению Фондом, с указанием полного фирменного наименования, места нахождения, иных сведений, предусмотренных настоящими Правилами Фонда, а также сведений о наличии письменного согласия этих управляющих компаний на осуществление доверительного управления Фондом;</p> <p>3) информацию о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями <b>нормативных актов в сфере финансовых рынков</b>;</p> <p>4) иную информацию (материалы), предусмотренные настоящими Правилами Фонда.</p>
<p>45.41. Копия протокола Общего собрания должна быть направлена в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее трех рабочих дней со дня его проведения.</p>	<p>45.41. Копия протокола Общего собрания должна быть направлена в <b>Банк России</b> не позднее трех рабочих дней со дня его проведения.</p>
<p>46. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая Компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг</p>	<p>46. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании <b>изменения, которые вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, представляются на регистрацию в</b></p>

соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 месяцев.	<b>Банк России не позднее 15 рабочих дней с даты принятия Общим собранием соответствующего решения.</b>
Пункт 47.1 отсутствовал.	<b>47.1. Управляющая Компания вправе выдавать дополнительные инвестиционные паи после завершения (окончания) формирования Фонда.</b>
49. Выдача инвестиционных паев осуществляется путем внесения записи по лицевому счету приобретателя или номинального держателя в реестре владельцев инвестиционных паев.	49. Выдача инвестиционных паев осуществляется путем внесения записи по лицевому счету, <b>открытому приобретателю или номинальному держателю</b> в реестре владельцев инвестиционных паев.
<p>53. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1, № 2 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.</p>	<p>53. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:</p> <p><b>1) Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1, № 2 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.</b></p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.</p> <p><b>2) К заявке на приобретение инвестиционных паев прилагается отчет об оценке имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев.</b></p>
<p>55. В приеме заявок на приобретение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:</p> <p>1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами;</p> <p>2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые инвестиционные паи, если такой счет не открыт;</p> <p>3) приобретение инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» не может быть владельцем инвестиционных паев;</p> <p>4) принятие Управляющей Компанией решения о приостановлении выдачи инвестиционных паев;</p> <p>5) введение федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг запрета на проведение операций по выдаче</p>	<p>55. В приеме заявок на приобретение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:</p> <p>1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами;</p> <p>2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые инвестиционные паи, если такой счет не открыт;</p> <p>3) приобретение инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» не может быть владельцем инвестиционных паев;</p> <p>4) принятие Управляющей Компанией решения о приостановлении выдачи инвестиционных паев;</p> <p>5) введение <b>Банком России</b> запрета на проведение операций по выдаче инвестиционных паев и (или) приеме заявок на приобретение</p>

<p>инвестиционных паев и (или) приему заявок на приобретение инвестиционных паев.</p>	<p>инвестиционных паев;  <b>б) несоблюдение правил приобретения инвестиционных паев.</b></p>
<p>Подраздел отсутствовал.</p>	<p><b>Дополнить Правила Фонда подразделом «Выдача дополнительных инвестиционных паев» следующего содержания:</b></p> <p><b>70.1. Управляющая Компания</b> раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p><b>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</b></p> <p><b>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</b></p> <p>Указанную информацию Управляющая Компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <a href="http://www.nimbus-2013.ru">http:// www.nimbus-2013.ru</a> и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p> <p><b>70.2 Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев</b> осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней, но не более одного месяца со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p><b>По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая Компания</b> раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая Компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <a href="http://www.nimbus-2013.ru">http:// www.nimbus-2013.ru</a>.</p> <p><b>По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая Компания</b> раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p>

Указанную информацию Управляющая Компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте [http:// www.nimbus-2013.ru](http://www.nimbus-2013.ru).

70.3. В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) недвижимое имущество, предусмотренное инвестиционной декларацией Фонда.

70.4. Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Условие, предусмотренное настоящим пунктом, не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей Компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

70.5. Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется в пределах максимального количества выдаваемых дополнительных инвестиционных паев, указанного в решении Управляющей Компании о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

70.6. Выдача всех выдаваемых дополнительных инвестиционных паев осуществляется в один день по окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

При этом выдача инвестиционных паев должна осуществляться в день, в который все имущество, подлежащее включению, включено в состав Фонда, или в следующий за этим днем рабочий день.

70.7. Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

70.8. Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного пунктом 70.7 настоящих Правил, удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей Компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству

	<p>инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;</p> <p>во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей Компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права <b>приобретения оставшейся части инвестиционных паев, – в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;</b></p> <p>в третью очередь - остальные заявки пропорционально <b>стоимости имущества, переданного</b> в оплату инвестиционных паев.</p> <p><b>70.9.</b> Если иное не предусмотрено пунктом 70.8 настоящих Правил, в случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.</p> <p>В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.</p>
<p>71. Порядок передачи имущества в оплату инвестиционных паев при формировании Фонда:</p> <p>- денежные средства в оплату приобретаемых инвестиционных паев передаются для включения в имущество Фонда путем перечисления на счет Фонда, открытый Управляющей Компанией.</p> <p>Порядок передачи имущества в оплату инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда:</p> <p>- денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о приеме заявок на приобретение инвестиционных паев.</p>	<p>71. Порядок передачи имущества в оплату инвестиционных паев при формировании Фонда:</p> <p>- денежные средства в оплату приобретаемых инвестиционных паев передаются для включения в имущество Фонда путем перечисления на счет Фонда, открытый Управляющей Компанией.</p> <p>Порядок передачи имущества в оплату инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда:</p> <p>- денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о приеме заявок на приобретение инвестиционных паев;</p> <p><b>- передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев Фонда осуществляется по передаточному акту, подписываемому лицом, передающим недвижимое имущество в оплату инвестиционных паев, и Управляющей Компанией.</b></p> <p><b>Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев осуществляется</b></p>

	<p>при условии государственной регистрации права на недвижимое имущество в соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».</p> <p>Датой передачи недвижимого имущества является дата, указанная в передаточном акте, предусмотренном в пятом абзаце настоящего пункта.</p>
<p>Пункт 71.1 отсутствовал.</p>	<p><b>71.1. Стоимость недвижимого имущества определяется исходя из его оценочной стоимости, определенной Оценщиком, указанным в пункте 15 настоящих Правил, на дату не ранее 6 (Шести) месяцев до даты его передачи в оплату инвестиционных паев.</b></p>
<p>Пункт 72.1 отсутствовал.</p>	<p><b>72.1. Срок оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев не может быть менее 3 (Трех) месяцев для передачи в оплату дополнительных инвестиционных паев иного имущества помимо денежных средств.</b></p> <p><b>Днем окончания (истечения) срока оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев также считается день, на который все имущество, указанное в заявках на приобретение инвестиционных паев, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право, передано в оплату инвестиционных паев.</b></p>
<p>74. При формировании Фонда в случаях отказа в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев или отказа от внесения приходной записи в реестре владельцев инвестиционных паев:</p> <p>- возврат денежных средств, переданных в Фонд при приобретении инвестиционных паев, осуществляется Управляющей Компанией не позднее трех дней с момента отказа в приеме заявки или отказа от внесения приходной записи;</p> <p>После завершения (окончания) формирования Фонда возврат имущества в случае, предусмотренном пунктом 73 настоящих Правил, осуществляется Управляющей Компанией в следующие сроки:</p> <p>денежные средства - в течение 5 рабочих дней с даты, когда Управляющая Компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда, за исключением случая, предусмотренного пунктом 75 настоящих Правил.</p>	<p>74. При формировании Фонда в случаях отказа в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев или отказа от внесения приходной записи в реестре владельцев инвестиционных паев:</p> <p>- возврат денежных средств, переданных в Фонд при приобретении инвестиционных паев, осуществляется Управляющей Компанией не позднее трех дней с момента отказа в приеме заявки или отказа от внесения приходной записи;</p> <p>После завершения (окончания) формирования Фонда возврат имущества в случае, предусмотренном пунктом 73 настоящих Правил, осуществляется Управляющей Компанией в следующие сроки:</p> <p>- денежные средства - в течение 5 рабочих дней с даты, когда Управляющая Компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда, за исключением случая, предусмотренного пунктом 75 настоящих Правил;</p> <p><b>- иное имущество – в течение 3 месяцев с</b></p>

	<p><b>даты, когда Управляющая Компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда.</b></p>
<p>75. После завершения (окончания) формирования Фонда возврат денежных средств осуществляется Управляющей Компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. В случае отсутствия такой заявки Управляющая Компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав Фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса.</p> <p>После завершения (окончания) формирования Фонда в случае возврата имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, полученные от этого имущества доходы подлежат возврату в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 74 настоящих Правил и настоящим пунктом, а если доходы получены после возврата имущества – не позднее 5 рабочих дней с даты их получения.</p>	<p>75. Возврат денежных средств осуществляется Управляющей Компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. <b>В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, возврат осуществляется на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, в течение 5 рабочих дней с даты представления соответствующих сведений. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, или на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, Управляющая Компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав Фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса.</b></p> <p><b>При возврате имущества, за исключением денежных средств, Управляющая Компания в срок не позднее 10 рабочих дней с даты, когда Управляющая Компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда обязана уведомить лицо, передавшее такое имущество в оплату инвестиционных паев, о необходимости получения этого имущества, а также совершить все необходимые действия для возврата имущества.</b></p> <p>В случае возврата имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, полученные от этого имущества доходы подлежат возврату в порядке и сроки, <b>которые предусмотрены</b> пунктом 74 настоящих Правил и настоящим пунктом, а если доходы получены после возврата имущества, – не позднее 5 рабочих дней с даты их получения.</p>
<p>76. Имущество, переданное в оплату инвестиционных паев при выдаче инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда, включается в состав Фонда только при соблюдении всех следующих условий:</p> <p>1) если приняты заявки на приобретение инвестиционных паев и документы, необходимые</p>	<p>76. Имущество, переданное в оплату инвестиционных паев при выдаче инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда, включается в состав Фонда только при соблюдении всех следующих условий:</p> <p>1) если приняты заявки на приобретение инвестиционных паев и документы, необходимые</p>

<p>для открытия лицевых счетов в реестре владельцев инвестиционных паев;</p> <p>2) если имущество, переданное в оплату инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступило Управляющей Компании;</p> <p>3) если истек срок приема заявок на приобретение инвестиционных паев.</p>	<p>для открытия лицевых счетов в реестре владельцев инвестиционных паев;</p> <p>2) если имущество, переданное в оплату инвестиционных паев согласно указанным заявкам, поступило Управляющей Компании;</p> <p><b>3) если получено согласие Специализированного Депозитария на включение в состав Фонда имущества, не являющегося денежными средствами;</b></p> <p><b>4) если истек срок (сроки) оплаты инвестиционных паев, или имущество передано в оплату всех инвестиционных паев, подлежащих выдаче, до истечения указанного срока (сроков) (при условии осуществления преимущественного права владельцами инвестиционных паев), или все имущество, указанное в заявках, поданных лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение инвестиционных паев, передано в оплату инвестиционных паев до истечения указанного срока (сроков).</b></p>
<p>77. Включение имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда осуществляется на основании надлежаще оформленной заявки на приобретение инвестиционных паев и документов, необходимых для открытия приобретателю (номинальному держателю) лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев.</p>	<p>77. Включение имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда осуществляется на основании надлежаще оформленной заявки на приобретение инвестиционных паев и документов, необходимых для открытия приобретателю (номинальному держателю) <b>соответствующего</b> лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>78. Порядок включения имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда при его формировании:</p> <p>- переданные в Фонд денежные средства включаются в имущество Фонда с момента внесения приходной записи в реестре владельцев инвестиционных паев по лицевому счету лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев.</p> <p>Порядок и сроки включения имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда после завершения (окончания) его формирования:</p> <p>- денежные средства, переданные в оплату инвестиционных паев, включаются в состав Фонда в течение 3 рабочих дней с даты возникновения основания для их включения в состав Фонда. При этом денежные средства включаются в состав Фонда не ранее их зачисления на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, и не позднее рабочего дня, следующего за днем такого зачисления.</p>	<p>78. Порядок включения имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда при его формировании:</p> <p>- переданные в Фонд денежные средства включаются в имущество Фонда с момента внесения приходной записи в реестре владельцев инвестиционных паев по лицевому счету лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев.</p> <p>Порядок и сроки включения имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда после завершения (окончания) его формирования:</p> <p>- денежные средства, переданные в оплату инвестиционных паев, включаются в состав Фонда в течение 3 рабочих дней с даты возникновения основания для их включения в состав Фонда. При этом денежные средства включаются в состав Фонда не ранее их зачисления на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, и не позднее рабочего дня, следующего за днем такого зачисления;</p> <p><b>- недвижимое имущество, переданное в оплату инвестиционных паев, включается в</b></p>

	<p><b>состав Фонда на основании распорядительной записки о включении имущества в состав Фонда в течение 3 рабочих дней с даты возникновения основания для его включения в состав Фонда. При этом указанное имущество включается в состав Фонда в дату, указанную в распорядительной записке Управляющей Компании о включении имущества в состав Фонда.</b></p>
<p>79. Количество инвестиционных паев, выдаваемых Управляющей Компанией после завершения (окончания) формирования Фонда, определяется путем деления суммы денежных средств, включенных в состав Фонда, на расчетную стоимость инвестиционного пая, определенную на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.</p>	<p>79. Количество инвестиционных паев, выдаваемых Управляющей Компанией после завершения (окончания) формирования Фонда, определяется путем деления суммы денежных средств <b>и (или) стоимости иного имущества, включенного</b> в состав Фонда, на расчетную стоимость инвестиционного пая, определенную на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.</p>
<p>80. При осуществлении преимущественного права на приобретение инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев инвестиционные паи выдаются в пределах суммы денежных средств, указанной в заявке на приобретение инвестиционных паев.</p>	<p>80. При осуществлении преимущественного права на приобретение инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев инвестиционные паи выдаются в пределах суммы денежных средств, указанной в заявке на приобретение инвестиционных паев.</p> <p><b>При осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев инвестиционные паи выдаются в пределах количества, указанного в заявке на приобретение инвестиционных паев.</b></p>
<p>81. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.</p> <p>Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.</p>	<p>81. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, <b>или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.</b></p> <p>Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.</p>
<p>83. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме согласно приложениям к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 4, № 5 к настоящим Правилам, подаются в</p>	<p>83. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, <b>предусмотренной приложениями</b> к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 4, № 5 к настоящим Правилам, подаются в</p>

<p>пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 6 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем.</p>	<p>пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 6 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, <b>открытом номинальному держателю</b>, подаются этим номинальным держателем.</p>
<p>87. В приеме заявок на погашение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены настоящими Правилами;</li> <li>2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев;</li> <li>3) введение федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.</li> </ol>	<p>87. В приеме заявок на погашение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены настоящими Правилами;</li> <li>2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев;</li> <li>3) введение <b>Банком России</b> запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.</li> </ol>
<p>88. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.</p>	<p>88. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.</p> <p><b>Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.</b></p>
<p>94. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся</p>	<p>94. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся</p>

<p>на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.</p>	<p>на лицевом счете, <b>открытом номинальному держателю</b>, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.</p> <p><b>В случае отсутствия у Управляющей Компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей Компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.</b></p>
<p>97. Управляющая Компания обязана приостановить выдачу и погашение инвестиционных паев не позднее дня, следующего за днем, когда она узнала или должна была узнать о следующих обстоятельствах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) приостановление действия или аннулирование соответствующей лицензии у Регистратора либо прекращение договора с Регистратором;</li> <li>2) аннулирование соответствующей лицензии у Управляющей Компании, Специализированного Депозитария;</li> <li>3) невозможность определения стоимости активов Фонда по причинам, не зависящим от Управляющей Компании;</li> <li>4) иные случаи, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</li> </ol>	<p>97. Управляющая Компания обязана приостановить выдачу и погашение инвестиционных паев не позднее дня, следующего за днем, когда она узнала или должна была узнать о следующих обстоятельствах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) приостановление действия или аннулирование соответствующей лицензии у Регистратора либо прекращение договора с Регистратором;</li> <li>2) аннулирование <b>(прекращение действия)</b> соответствующей лицензии у Управляющей Компании, Специализированного Депозитария;</li> <li>3) невозможность определения стоимости активов Фонда по причинам, не зависящим от Управляющей Компании;</li> <li>4) иные случаи, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</li> </ol>
<p>98. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей Компании в размере 0,83 (Ноль целых восемьдесят три сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>98. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей Компании в размере 0,83 (Ноль целых восемьдесят три сотых) процента <b>(НДС не облагается)</b> среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, <b>определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</b></p>
<p>99. Вознаграждение Управляющей Компании выплачивается ежеквартально в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня окончания отчетного квартала.</p>	<p>99. Вознаграждение Управляющей Компании выплачивается <b>ежемесячно</b> в течение <b>15 (Пятнадцати)</b> рабочих дней со дня окончания <b>календарного месяца.</b></p>
<p>104. Оценка стоимости имущества, которая должна осуществляться Оценщиком, осуществляется при его приобретении, а также не реже одного раза в год, если иная периодичность</p>	<p>104. Оценка стоимости имущества, которая должна осуществляться Оценщиком, осуществляется при его приобретении, а также не реже одного раза в год, если иная периодичность</p>

<p>не установлена нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>не установлена <b>нормативными актами в сфере финансовых рынков.</b></p>
<p>106. Управляющая Компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;</li> <li>4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;</li> <li>5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;</li> <li>6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Управляющей Компании, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Специализированного депозитария, заключение Аудиторской организации, составленные на последнюю отчетную дату;</li> <li>7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</li> <li>8) сведения о вознаграждении Управляющей Компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</li> <li>9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;</li> <li>10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;</li> <li>11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей Компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящих Правил.</li> </ol>	<p>106. Управляющая Компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг <b>и зарегистрированных Банком России;</b></li> <li>2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг <b>и зарегистрированных Банком России;</b></li> <li>3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;</li> <li>4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;</li> <li>5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;</li> <li>6) баланс имущества, составляющего Фонд, <b>бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей Компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного Депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда,</b> составленные на последнюю отчетную дату;</li> <li>7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</li> <li>8) сведения о вознаграждении Управляющей Компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</li> <li>9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;</li> <li>10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;</li> <li>11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей Компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», <b>нормативных актов в сфере финансовых рынков</b> и настоящих Правил.</li> </ol>
<p>107. Информация о времени начала и</p>	<p>107. Информация о времени начала и</p>

<p>окончания приема заявок в течение рабочего дня, о случаях приостановления и возобновления выдачи и погашения инвестиционных паев, о месте нахождения пунктов приема заявок, о стоимости чистых активов Фонда, о сумме, на которую выдается один инвестиционный пай, и сумме денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением одного инвестиционного пая на последнюю отчетную дату, о методе определения расчетной стоимости одного инвестиционного пая, о стоимости чистых активов в расчете на один инвестиционный пай на последнюю отчетную дату, о надбавках и скидках, минимальном количестве выдаваемых инвестиционных паев, минимальной сумме денежных средств, вносимых в Фонд, и о прекращении Фонда должна предоставляться Управляющей Компанией по телефону или раскрываться иным способом, указанным Управляющей Компанией в распространенной или опубликованной информации.</p>	<p>окончания приема заявок в течение рабочего дня, о случаях приостановления и возобновления выдачи и погашения инвестиционных паев, о месте нахождения пунктов приема заявок, о стоимости чистых активов Фонда, о сумме, на которую выдается один инвестиционный пай, и сумме денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением одного инвестиционного пая на последнюю отчетную дату, о методе определения расчетной стоимости одного инвестиционного пая, о стоимости чистых активов в расчете на один инвестиционный пай на последнюю отчетную дату, о надбавках и скидках, минимальном количестве выдаваемых инвестиционных паев, минимальной сумме денежных средств (<b>стоимости имущества</b>), вносимых в Фонд, и о прекращении Фонда должна предоставляться Управляющей Компанией по телефону или иным способом.</p>
<p>108. Управляющая Компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.nimbus-2013.ru">www.nimbus-2013.ru</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>	<p>108. Управляющая Компания обязана раскрывать информацию <b>в сети ИНТЕРНЕТ</b> на сайте <a href="http://www.nimbus-2013.ru">www.nimbus-2013.ru</a>. Информация, подлежащая в соответствии с <b>нормативными актами в сфере финансовых рынков</b> опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>
<p><b>110. Управляющая компания несет ответственность за действия определенного ею депозитария в случае, если привлечение депозитария производилось по ее письменному указанию.</b></p>	<p><b>110.</b> Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением Фондом, погашаются за счет имущества, составляющего Фонд. В случае недостаточности имущества, составляющего Фонд, взыскание может быть обращено только на собственное имущество Управляющей компании.</p>
<p>111. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением Фондом, погашаются за счет имущества, составляющего Фонд. В случае недостаточности имущества, составляющего Фонд, взыскание может быть обращено только на собственное имущество Управляющей компании.</p>	<p><b>111.</b> Специализированный депозитарий и Управляющая компания несут солидарную ответственность перед владельцами инвестиционных паев в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Специализированным депозитарием обязанностей по учету и хранению имущества, составляющего Фонд, а также по осуществлению контроля за распоряжением имуществом, составляющим Фонд.</p>
<p>112. Специализированный депозитарий и Управляющая компания несут солидарную ответственность перед владельцами инвестиционных паев в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Специализированным депозитарием обязанностей по учету и хранению имущества, составляющего Фонд, а также по осуществлению контроля за</p>	<p><b>112.</b> Регистратор возмещает лицам, права которых учитываются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев (в том числе номинальным держателям инвестиционных паев, доверительным управляющим и иным зарегистрированным лицам), а также приобретателям инвестиционных паев и иным лицам, обратившимся для открытия лицевого</p>

<p>распоряжением имуществом, составляющим Фонд.</p>	<p>счета, убытки, возникшие в связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с невозможностью осуществить права на инвестиционные паи, в том числе в результате неправомерного списания инвестиционных паев с лицевого счета зарегистрированного лица;</li> <li>- с невозможностью осуществить права, закрепленные инвестиционными паями;</li> <li>- с необоснованным отказом в открытии лицевого счета в указанном реестре.</li> </ul> <p>Регистратор несет ответственность, предусмотренную настоящим пунктом, если не докажет, что надлежащее исполнение им обязанностей по ведению реестра владельцев инвестиционных паев оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы либо умысла владельца инвестиционных паев или иных лиц, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.</p>
<p><b>113. Специализированный депозитарий отвечает за действия депозитария, определенного им для исполнения своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие Фонд, как за свои собственные.</b></p>	<p><b>113.</b> Управляющая компания несет субсидиарную ответственность за убытки, предусмотренные пунктом 112 настоящих Правил.</p>
<p>114. Регистратор возмещает лицам, права которых учитываются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев (в том числе номинальным держателям инвестиционных паев, доверительным управляющим и иным зарегистрированным лицам), а также приобретателям инвестиционных паев и иным лицам, обратившимся для открытия лицевого счета, убытки, возникшие в связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с невозможностью осуществить права на инвестиционные паи, в том числе в результате неправомерного списания инвестиционных паев с лицевого счета зарегистрированного лица;</li> <li>- с невозможностью осуществить права, закрепленные инвестиционными паями;</li> <li>- с необоснованным отказом в открытии лицевого счета в указанном реестре.</li> </ul> <p>Регистратор несет ответственность, предусмотренную настоящим пунктом, если не докажет, что надлежащее исполнение им обязанностей по ведению реестра владельцев инвестиционных паев оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы либо умысла владельца инвестиционных паев или иных лиц, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.</p> <p>Управляющая компания несет субсидиарную ответственность за убытки, предусмотренные настоящим пунктом.</p>	<p><b>114.</b> Управляющая компания возмещает приобретателям инвестиционных паев или их владельцам убытки, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по выдаче (погашению) инвестиционных паев, если не докажет, что надлежащее исполнение ею указанной обязанности оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы либо умысла приобретателя или владельца инвестиционных паев.</p>
<p>115. Управляющая компания возмещает приобретателям инвестиционных паев или их</p>	<p><b>115.</b> Оценщик несет ответственность перед владельцами инвестиционных паев за</p>

<p>владельцам убытки, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по выдаче (погашению) инвестиционных паев, если не докажет, что надлежащее исполнение ею указанной обязанности оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы либо умысла приобретателя или владельца инвестиционных паев.</p>	<p>причиненные им убытки, возникшие в связи с использованием Управляющей компанией итоговой величины рыночной либо иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Оценщиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при расчете стоимости чистых активов Фонда;</li> <li>- при совершении сделок с имуществом, составляющим Фонд.</li> </ul>
<p>116. Оценщик несет ответственность перед владельцами инвестиционных паев за причиненные им убытки, возникшие в связи с использованием Управляющей компанией итоговой величины рыночной либо иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Оценщиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при расчете стоимости чистых активов Фонда;</li> <li>- при совершении сделок с имуществом, составляющим Фонд.</li> </ul> <p>Управляющая компания несет субсидиарную ответственность за убытки, предусмотренные настоящим пунктом.</p>	<p><b>116.</b> Управляющая компания несет субсидиарную ответственность за убытки, предусмотренные <b>пунктом 115 настоящих Правил.</b></p>
<p>117. Фонд должен быть прекращен в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев либо на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;</li> <li>2) аннулирована лицензия Управляющей Компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</li> <li>3) аннулирована лицензия Специализированного Депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании указанной лицензии Управляющей Компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;</li> <li>4) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;</li> <li>5) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</li> </ol>	<p>117. Фонд должен быть прекращен в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев;</li> <li>2) <b>принята заявка на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;</b></li> <li>3) аннулирована <b>(прекратила действие)</b> лицензия Управляющей компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании <b>(со дня прекращения действия)</b> лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</li> <li>4) аннулирована <b>(прекратила действие)</b> лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании <b>(со дня прекращения действия)</b> лицензии Управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;</li> <li>5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;</li> <li>6) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</li> </ol>

<p>121. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила вступают в силу при условии их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>121. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила вступают в силу при условии их регистрации <b>Банком России</b>.</p>
<p>124. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они связаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</li> <li>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков;</li> <li>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>5) с иными изменениями, предусмотренными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</li> </ol>	<p>124. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений <b>Банком России</b>, если они связаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</li> <li>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков;</li> <li>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> </ol> <p><b>4 (1)) с изменением типа Фонда;</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5) с иными изменениями, предусмотренными <b>нормативными актами в сфере финансовых рынков</b>.</li> </ol>
<p>125. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</li> <li>2) количества выданных инвестиционных паев Фонда;</li> <li>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</li> <li>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</li> </ol>	<p>125. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации <b>Банком России</b>, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</li> <li>2) количества выданных инвестиционных паев Фонда;</li> <li>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</li> <li>5) иных положений, предусмотренных <b>нормативными актами в сфере финансовых рынков</b>.</li> </ol>

2. Внести изменения в пункт 101 Правил Фонда:

**Старая редакция:**

101. За счет имущества, составляющего Фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:

1) оплата услуг организаций по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций или от имени Управляющей Компании;

2) оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом Фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности Управляющей Компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);

3) расходы Специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, а также расходы Специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг;

4) расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества Фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества Фонда, осуществляемого Специализированным депозитарием;

5) расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом Фонда, если такие услуги оказываются Управляющей Компании;

6) расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество Фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;

7) расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;

8) расходы, возникшие в связи с участием Управляющей Компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика или третьего лица по искам в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом Фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые Управляющей Компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием Управляющей Компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом Фонда;

9) расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии настоящих Правил, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом Фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав Фонда, требующих такого удостоверения;

10) расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;

11) расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев;

12) расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;

13) расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда;

14) расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии;

15) расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений и помещений за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества Фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев;

16) расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда;

17) расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество Фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;

18) расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего Фонд;

19) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих Фонд.

Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего Фонд.

Оплата и возмещение иных расходов, понесенных Управляющей Компанией в связи с доверительным управлением Фондом, за счет имущества, составляющего Фонд, не допускаются.

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 5 (Пять) процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

#### **Новая редакция:**

101. За счет имущества, составляющего Фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:

1) оплата услуг организаций по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций или от имени Управляющей Компании;

2) оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом Фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности Управляющей Компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);

3) расходы Специализированного Депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, а также расходы Специализированного Депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг;

4) расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества Фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества Фонда, осуществляемого Специализированным Депозитарием;

5) расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом Фонда, если такие услуги оказываются Управляющей Компании;

6) расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество Фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;

7) расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;

8) расходы, возникшие в связи с участием Управляющей Компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика или третьего лица по искам в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом Фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые Управляющей Компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием Управляющей Компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом Фонда;

9) расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии настоящих Правил, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом Фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав Фонда, требующих такого удостоверения;

10) расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;

11) расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев;

12) расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;

- 13) расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда;
- 14) расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии;
- 15) расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений и помещений за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества Фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев;
- 16) расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда;
- 17) расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество Фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;
- 18) расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего Фонд;
- 19) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих Фонд.

Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев Специализированным Депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего Фонд.

**Управляющая Компания не вправе возмещать из имущества, составляющего Фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее Фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».**

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом, составляет **10 (Десять) процентов** (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном **нормативными актами в сфере финансовых рынков**.

3. Изложить Приложения № 1-6 к Правилам Фонда в следующей редакции:

Приложение № 1 к Правилам Фонда

### **Заявка на приобретение инвестиционных паев № для физических лиц**

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

**Полное название Фонда:**

**Полное фирменное наименование Управляющей  
компании:**

#### **Заявитель**

**Ф.И.О:**

**Документ, удостоверяющий личность:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Номер лицевого счета:**  
(если известен)

#### **Уполномоченный представитель**

**Ф.И.О/Наименование:**

**Действующий на основании:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

#### Для физических лиц

**Документ, удостоверяющий личность  
представителя:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

#### Для юридических лиц

**Свидетельство о регистрации:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**В лице:**  
(Ф.И.О.)

**Документ, удостоверяющий личность:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Действующий на основании:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда (отметить нужное):

1. на сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества \_\_\_\_\_ (руб.)\*.

2. в количестве \_\_\_\_\_ штук\*\*;

<b>Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев, в том числе сведения об определенной сумме денежных средств.</b>	<b>Количество, шт. (при наличии)</b>	<b>Сумма / стоимость, руб.</b>	<b>Сведения, позволяющие определенно установить владельца имущества.</b>  <b>Может быть указано, что владелец является заявителем.</b>  <b>Для иного лица указывается:</b> Ф.И.О. / Полное наименование, Документ, удостоверяющий личность / Документ (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи),  <b>В случае передачи в оплату инвестиционных паев денежных средств обязательно указываются реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев.</b>
---	--------------------------------------	--------------------------------	--

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/  
Уполномоченного представителя \_\_\_\_\_

Подпись лица  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

\* не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

\*\* заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

## Заявка на приобретение инвестиционных паев № для юридических лиц

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Полное название Фонда: \_\_\_\_\_

Полное фирменное наименование Управляющей  
компании: \_\_\_\_\_

### Заявитель

Полное наименование: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета: \_\_\_\_\_

(если известен)

### Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование: \_\_\_\_\_

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок  
действия)

#### Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность  
представителя: \_\_\_\_\_

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

#### Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации: \_\_\_\_\_

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок  
действия)

Прошу выдать инвестиционные пай Фонда (отметить нужное):

1. на сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества

\_\_\_\_\_ (руб.)\*.

2. в количестве \_\_\_\_\_  
штук\*\*;

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев, в том числе сведения об определенной сумме денежных средств.	Количество, шт. (при наличии)	Сумма / стоимость, руб.	Сведения, позволяющие определенно установить владельца имущества.  Может быть указано, что владелец является заявителем.  Для иного лица указывается: Ф.И.О. / Полное наименование, Документ, удостоверяющий личность / Документ (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи),  В случае передачи в оплату инвестиционных паев денежных средств обязательно указываются реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев.
--	----------------------------------	-------------------------	--

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись  
Уполномоченного  
представителя \_\_\_\_\_Подпись лица  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

\* не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

\*\* заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

## Заявка на приобретение инвестиционных паев № для юридических лиц - номинальных держателей

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Полное название Фонда:

Полное фирменное наименование Управляющей  
компании:

Заявитель - номинальный держатель

Полное наименование:

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(если известен)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О./Наименование:

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность представителя:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда (отметить нужное):

1. на сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества \_\_\_\_\_ (руб.)\*.

2. в количестве \_\_\_\_\_ штук\*\*;

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев, в том числе сведения об определенной сумме денежных средств.	Количество, шт. (при наличии)	Сумма / стоимость, руб.	Сведения, позволяющие определенно установить владельца имущества.  Может быть указано, что владелец является приобретателем.  Для иного лица указывается: Ф.И.О. / Полное наименование, Документ, удостоверяющий личность / Документ (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи), В случае передачи в оплату инвестиционных паев денежных средств обязательно указываются реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев.

## Информация о приобретателе инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

Ф.И.О./Полное наименование:

Номер счета депо:

Налоговый резидент РФ: Да  Нет   
(для физического лица)

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Полное наименование и номера счетов депо каждого номинального  
держателя инвестиционных паев, приобретаемых в интересах  
приобретателя инвестиционных паев:

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись  
Уполномоченного  
представителя \_\_\_\_\_Подпись лица  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

\* не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

\*\* заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

## Заявка на погашение инвестиционных паев № для физических лиц

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

**Полное название Фонда:**

**Полное фирменное наименование Управляющей  
компании:**

Заявитель

**Ф.И.О:**

**Документ, удостоверяющий личность:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Номер лицевого счета:**

Уполномоченный представитель

**Ф.И.О/Наименование:**

**Действующий на основании:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

**Документ, удостоверяющий личность  
представителя:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

**Свидетельство о регистрации:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**В лице:**  
(Ф.И.О.)

**Документ, удостоверяющий личность:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Действующий на основании:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

**Прошу погасить инвестиционные пай Фонда в количестве \_\_\_\_\_ штук.**

**Прошу перечислить сумму денежной компенсации  
на счет:**

**Указывается счет лица, погашающего  
инвестиционные пай**  
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/  
Уполномоченного представителя \_\_\_\_\_

Подпись лица  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

## Заявка на погашение инвестиционных паев № для юридических лиц

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Полное название Фонда:

Полное фирменное наименование Управляющей  
компании:**Заявитель**

Полное наименование:

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

**Уполномоченный представитель**

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок  
действия)Для физических лицДокумент, удостоверяющий личность  
представителя:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок  
действия)

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации  
на счет:Указывается счет лица, погашающего  
инвестиционные паи

(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись  
Уполномоченного представителя \_\_\_\_\_Подпись лица  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

## Заявка на погашение инвестиционных паев № для юридических лиц - номинальных держателей

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Полное название Фонда:

Полное фирменное наименование Управляющей  
компании:**Заявитель - номинальный держатель**

Полное наименование:

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(номинального держателя)

**Уполномоченный представитель**

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лицДокумент, удостоверяющий личность  
представителя:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации  
на счет:(наименование получателя платежа, наименование банка,  
БИК, ИНН, к/с, р/с)**Информация о каждом номинальном держателе инвестиционных паев, погашаемых в интересах владельца инвестиционных паев:  
(полное наименование, номера счетов депо)****Информация о владельце инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель**

Ф.И.О./Полное наименование:

Документ:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер счета депо владельца  
инвестиционных паевКоличество инвестиционных паев на счете депо  
владельца инвестиционных паевОбязательно заполняется в случае, если владелец инвестиционных паев является физическим лицом:

- владелец является налоговым резидентом РФ  
 владелец не является налоговым резидентом РФ

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись  
Уполномоченного представителя \_\_\_\_\_Подпись лица  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

**Генеральный директор  
ЗАО «УК «НИМБУС»**

**Е.И. Торхов**