ОТЧЕТ
об итогах заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» (далее - Общее собрание)

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Югра» (далее – Фонд), правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России «15» декабря 2009 года № 1676-94162677.

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (ОГРН: 1107746237147).

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество ВТБ Специализированный (ОГРН: 1027739157522).

Сведения о лице, проводившем заочное голосование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (ОГРН: 1107746237147).

Способ принятия решений Общим собранием: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: «05» июня 2026 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «05» июня 2026 года.

Способ представления (направления) заполненных бюллетеней для голосования:
- на бумажном носителе вручением под подпись по адресу Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116;
- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью по адресу Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116.

Общее количество голосов, предоставляемых инвестиционными паями их владельцам на дату принятия решения о проведении заочного голосования: 24 391,16438 шт.

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании: 24 391,16438 шт.

Повестка дня:

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.
2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («ЗА» или «ПРОТИВ») по каждому вопросу повестки дня:

1. Решение по первому вопросу повестки дня:

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до «01» декабря 2026 года.

<u>Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:</u>

«ЗА» – 24 391,16438 голосов
«ПРОТИВ» – 0 голосов

Решение «ЗА» принято единогласно

2. Решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 24 391,16438 голосов
«ПРОТИВ» – 0 голосов
Решение «ЗА» принято единогласно

Дата составления Отчета: «08» июня 2026 года.

Приложение: утвержденные Общим собранием изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом**.**

Председатель Общего собрания

_____ /Сукманов Дмитрий Викторович/

Секретарь Общего собрания
(лицо зафиксировавшее результат подсчета голосов)

_____/Артамонов Дмитрий Сергеевич/

Приложение к Отчету об итогах заочного голосования на Общем собрании владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра»

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра»
(Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом №1676-94162677 зарегистрированы ФСФР России 15.12.2009, с последующими изменениями и дополнениями, далее – Правила Фонда)

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «01» октября 2026 года. Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – **«01» декабря 2026 года.** Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.

Председатель Общего собрания

_____ /Сукманов Дмитрий Викторович/

Секретарь Общего собрания
(лицо зафиксировавшее результат подсчета голосов)

_____/Артамонов Дмитрий Сергеевич/