

**Сообщение о дате составления списка владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» для частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцами инвестиционных паев требований об их погашении**

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное и сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», ООО «УК «ОРЕОЛ».
- 1.2. Место нахождения Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116.
- 1.3. ИНН Управляющей компании: 7704750193.
- 1.4. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании и дата ее выдачи: 21-000-1-00758 от 07.09.2010г.
- 1.5. Наименование лицензирующего органа: ФСФР России
- 1.6. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве):  
<http://www.oreol-2010.ru>; <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29424>
- 1.7. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Югра», правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1676-94162677 зарегистрированы ФСФР России 15.12.2009г. (далее-Фонд).

**2. Содержание сообщения**

- 2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» сообщает о принятом решении, на основании пункта 104.1 правил доверительного управления Фондом, о частичном погашении инвестиционных паев Фонда без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении, а также о дате составления списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении.
- 2.2. Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения: 25 марта 2025 года (далее – дата составления списка владельцев).
- 2.3. Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, составляет 20 % (Двадцать процентов) от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.
- 2.4. Дата частичного погашения инвестиционных паев: 02 апреля 2025 года.
- 2.5. Частичное погашение осуществляется в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.
- 2.6. Дата начала и дата окончания срока выплаты денежной компенсации по погашенным инвестиционным паям: с 03 апреля 2025 года по 09 апреля 2025 года включительно.

- 2.7. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.
- 2.8. Разъяснение последствий частичного погашения инвестиционных паев:

Количество погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, одинаково для каждого владельца инвестиционных паев. В результате частичного погашения паев общее количество инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу, соразмерно уменьшится.

По итогам частичного погашения инвестиционных паев возможно возникновение и изменение дробных частей инвестиционных паев у их владельца. При этом обращение и погашение дробной части инвестиционного пая допускаются одновременно с целым инвестиционным паем. Погашение дробной части инвестиционного пая без целого инвестиционного пая допускается только при отсутствии у ее владельца целого инвестиционного пая. Дробная часть инвестиционного пая предоставляет владельцу права, предоставляемые инвестиционным паем, в объеме, соответствующем части целого инвестиционного пая, которую она составляет.

### **3. Внимание**

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «УК « ОРЕОЛ » и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/>

### **4. Подпись**

Генеральный директор

Д.В. Сукманов

« 19 » марта 2025 г.