Сообщение о дате составления списка владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» для частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцами инвестиционных паев требований об их погашении

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

1. Общие сведения

1.1. Полное и сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», ООО «УК «ОРЕОЛ».
1.2. Место нахождения Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116.
1.3. ИНН Управляющей компании: 7704750193.
1.4. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании и дата ее выдачи: 21-000-1-00758 от 07.09.2010г.
1.5. Наименование лицензирующего органа: ФСФР России
1.6. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве):
http://www.oreol-2010.ru; https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29424
1.7. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Югра», правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1676-94162677 зарегистрированы ФСФР России 15.12.2009г. (далее-Фонд).

2. Содержание сообщения

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» сообщает о принятом решении, на основании пункта 104.1 правил доверительного управления Фондом, о частичном погашении инвестиционных паев Фонда без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении, а также о дате составлении списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении.
2.2. Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения: 18 декабря 2025 года (далее – дата составления списка владельцев).
2.3. Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, составляет 20 % (Двадцать процентов) от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.
2.4. Дата частичного погашения инвестиционных паев: 24 декабря 2025 года.
2.5. Частичное погашение осуществляется в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.
2.6. Дата начала и дата окончания срока выплаты денежной компенсации по погашенным инвестиционным паям: с 25 декабря 2025 года по 12 января 2026 года включительно.

2.7. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

2.8. Разъяснение последствий частичного погашения инвестиционных паев:

Количество погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, одинаково для каждого владельца инвестиционных паев. В результате частичного погашения паев общее количество инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу, соразмерно уменьшится.

По итогам частичного погашения инвестиционных пае возможно возникновение и изменение дробных частей инвестиционных паев у их владельца. При этом обращение и погашение дробной части инвестиционного пая допускаются одновременно с целым инвестиционным паем. Погашение дробной части инвестиционного пая без целого инвестиционного пая допускается только при отсутствии у ее владельца целого инвестиционного пая. Дробная часть инвестиционного пая предоставляет владельцу права, предоставляемые инвестиционным паем, в объеме, соответствующем части целого инвестиционного пая, которую она составляет.

3. Внимание

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «УК « ОРЕОЛ » и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: http://www.oreol-2010.ru/

4. Подпись

Генеральный директор Д.В. Сукманов

« 12 » декабря 2025 г.