ОТЧЕТ
об итогах заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» (далее - Общее собрание)

город Москва **«06» октября 2025 года**

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Югра» (далее – Фонд), Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России «15» декабря 2009 года № 1676-94162677.

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России «07» сентября 2010 года).

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «25» ноября 1997 года № 22-000-1-00005, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам).

Полное фирменное наименование лица, созвавшего Общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».

Способ принятия решения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: «03» октября 2025 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «03» октября 2025 года.

Способ представления (направления) бюллетеней для голосования:

- посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения заочного голосования;

- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 38 111,19435.

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании: 38 111,19435.

Повестка дня Общего собрания:
1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.

2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с продлением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня Общего собрания, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («ЗА» или «ПРОТИВ») по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Решение по первому вопросу повестки дня:
Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до «01» октября 2026 года.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 38 111,19435 голосов
«ПРОТИВ» – 0 голосов
Решение «ЗА» принято единогласно

2. Решение по второму вопросу повестки дня:
Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с продлением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 38 111,19435 голосов
«ПРОТИВ» – 0 голосов
Решение «ЗА» принято единогласно

Приложение: утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «УК «ОРЕОЛ», ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: http://www.oreol-2010.ru

Председатель Общего собрания **_____ Д.В. Сукманов**

Секретарь Общего собрании
(лицо зафиксировавшее результат подсчета голосов) _____ Д.С. Артамонов

Приложение к Отчету об итогах заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра»

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра»
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 1676-94162677 от «15» декабря 2009 года, с последующими изменениями и дополнениями, далее – Правила Фонда)

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «01» декабря 2025 года. Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – **«01» октября 2026 года.** Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.

Председатель Общего собрания **_____ Д.В. Сукманов**

Секретарь Общего собрании
(лицо зафиксировавшее результат подсчета голосов) _____ Д.С. Артамонов