

## **Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев**

### **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра»**

(Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1676-94162677  
зарегистрированы 15.12.2009 ФСФР России)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»** (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758 выдана ФСФР России «07» сентября 2010 года, ИНН 7704750193) сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» (далее – Общее собрание).

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Югра» (далее – Фонд).

**Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».

**Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «25» ноября 1997 г. № 22-000-1-00005, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам).

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** «29» ноября 2022 года.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** «29» ноября 2022 года.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени:** 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** «08» ноября 2022 года.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:** со дня раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до «29» ноября 2022 года каждый рабочий день с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в офисе ООО «УК «ОРЕОЛ» по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116 (ст. метро Калужская) можно ознакомиться со следующей информацией (материалами):

- информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного

пая Фонда на момент их последнего определения;

- проектом изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания;
- текстом Правил доверительного управления Фондом с учетом указанных изменений и дополнений;
- иной информацией (материалами), предусмотренными Правилами доверительного управления Фондом.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом требовать погашения инвестиционных паев Фонда:**

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

**Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев в соответствии с Правилами доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывной характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами доверительного управления Фондом.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае, если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами доверительно управления Фондом.

*Получит ь подробную информацию о Фонде и ознакомит ься с правилами доверит ельного управления Фондом, а также с иными документ ами и информацией, предусмотр енными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвест иционных фондах» и нормат ивными акт ами в сфере финансовых рынков мож но по адресу: 117246, г. Москва, вн.т ер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 ст р.1, офис 114,116, по т елефону: 8 (499) 460-00-24, или в сет и Инт ернет на сайт е управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/>, в*

*информационном агентстве*  
[disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29424](http://disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29424).

*Интерфакс*

*ЦРКИ:*

<http://www.e->

**Генеральный директор**

**Д.В. Сукманов**