Сообщение о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра»

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

1. Общие сведения

1.1. Полное и сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», ООО «УК «ОРЕОЛ».

1.2. Место нахождения Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116.

1.3. ИНН Управляющей компании: 7704750193.

1.4. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании и дата ее выдачи: 21-000-1-00758 от 07.09.2010г.

1.5. Наименование лицензирующего органа: ФСФР России

1.6. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агенстве):
http://www.oreol-2010.ru ; https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29424

2. Содержание сообщения

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего правила доверительного управления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Югра», правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 15.12.2009 за № 1676-94162677 (далее - Фонд).

2.2. Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев по итогам 2025 года: **15 132 673, 30 рублей**.

2.3. Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: **496,3329527614 рублей**

2.4. Дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода:
с 01.02.2026 г. по 15.02.2026 г.

2.5. Порядок выплаты дохода: Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по итогам отчетного периода и рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Под отчетным периодом понимается календарный год. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на 30 декабря 2025 года.

3. Внимание

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «УК «ОРЕОЛ» и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: +7 (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: http://www.oreol-2010.ru/

Генеральный директор Д.В. Сукманов