**Сообщение о регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра»**

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**1. Общие сведения**

1.1. Полное и сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», ООО «УК «ОРЕОЛ».

1.2. Место нахождения Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116.

1.3. ИНН Управляющей компании: 7704750193.

1.4. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании и дата ее выдачи: 21-000-1-00758 от 07.09.2010г.

1.5. Наименование лицензирующего органа: ФСФР России

1.6. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве):
http://www.oreol-2010.ru ; https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29424

**2. Содержание сообщения**

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра», правила доверительного управления зарегистрированы лицензирующим органом ФСФР России 15.12.2009 за № 1676-94162677 (далее- Фонд).

2.2. Порядковый номер изменений и дополнений: 1676-94162677-35

2.3. Дата регистрации изменений и дополнений: 20 октября 2025 года

2.4. Изменения и дополнения в правила доверительного управления связанны с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом и с изменением оценщиков, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации.

2.5. Ссылка на страницу сайта, на которой размещены изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, а также текст правил доверительного управления паевым инвестиционным Фондом с внесенными изменениями и дополнениями: www.oreol-2010.ru/funds/yugra2/docs/

**3. Внимание**

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «УК «ОРЕОЛ» и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: +7 (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: http://www.oreol-2010.ru/

Генеральный директор Д.В. Сукманов