



УТВЕРЖДЕННЫ

Протоколом Общего собрания
владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного
фонда недвижимости «Югра» от
26.02.2021 г.

Приказом Генерального директора
АО «УК «НИМБУС»
№ 180321/01-УК от «18» марта 2021 г.



/Е.И. Торхов/

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра»

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 1676-94162677 от 15.12.2009 г., с последующими изменениями и дополнениями, далее – Правила Фонда)

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС» (далее - Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (далее - Управляющая компания).
5. Место нахождения Управляющей компании - Российская Федерация, 119334, город Москва, улица Вавилова, дом 5, корпус 3, офис 302.	5. Место нахождения Управляющей компании: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 5, корпус 3.
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «27» июня 2013 г. № 21-000-1-00960, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «07» сентября 2010 года № 21-000-1-00758, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
14. Место нахождения Аудиторской организации Фонда - Российская Федерация, 129110, г. Москва, проспект Мира, дом 69, строение 1.	14. Место нахождения Аудиторской организации Фонда - 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, эт 6, пом I, ком 29.
15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 15.1. Акционерное общество «2К». 15.2. Акционерное общество «Городское бюро оценки».	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций». 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг».
15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций».	15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест».
15.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг».	15.4. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт».
15.5. Общество с ограниченной	

<p>ответственностью «Гилберт Инвест».</p> <p>15.6. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт».</p> <p>15.7. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР».</p> <p>15.8. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».</p>	<p>15.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР».</p> <p>15.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».</p>
<p>16. Места нахождения оценщиков:</p> <p>16.1. Акционерное общество «2К» - Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 2, эт.6, пом.1, ком.4.</p> <p>16.2. Акционерное общество «Городское бюро оценки» - Российская Федерация, 125367, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 45, эт. 1, пом. V ком. 1.</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций» - Российская Федерация, 141090, Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, пом.019.</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг» - Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, дом 75, строение 11, оф. 200;</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест» - Российская Федерация, 111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина, д.9А, стр.10, эт. 5, пом. 1, ком. 4;</p> <p>16.6. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт» - Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3, эт. 5, пом. 11;</p> <p>16.7. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» - Российская Федерация, 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.64, корп.1, лит. А.</p> <p>16.8. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» - Российская Федерация, 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д.5, корп.3, лит.А, пом.68.</p>	<p>16. Места нахождения оценщиков:</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций» - Российская Федерация, 141090, Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, пом.019.</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг» - Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, дом 75, строение 11, оф. 401.</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест» - Российская Федерация, 111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина, д.9А, стр.10, эт. 5, пом. 1, ком. 4.</p> <p>16.4. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт» - Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, эт. 5, пом. 8.</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» - Российская Федерация, 197342, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское, ул. Сердобольская, д.64, корп.1, лит. А, помещ. 50-Н, ком. 15.</p> <p>16.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» - Российская Федерация, 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д.5, корп.3, лит.А, пом.68.</p>
<p>39. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 111 741,89761 (Сто одиннадцать тысяч семьсот сорок одна целая и восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят одна стотысячная) штука.</p>	<p>39. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 106 948,17020 (Сто шесть тысяч девятьсот сорок восемь целых и семнадцать тысяч двадцать стотысячных) штук.</p>
<p>По тексту Правил Фонда наименование сайта www.nimbus-2013.ru заменить на www.oreol-2010.ru</p>	

Генеральный директор
АО «УК «НИМБУС»



Е.И. Торхов