

**Справка
о стоимости активов на 29.03.2013
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Югра"
под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОРЕОЛ"**

Лицензия ФСФР России № 21-000-1-00758 от 7 сентября 2010 г. Местоопложение УК: 119334, Москва г, ул. Вавилова, дом № 5, корпус 3 (495) 2314668.
Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1676-94162677 зарегистрированы 15.12.2009 ФСФР России

(в тыс. руб.)

Вид активов	Код стр.	Сумма денежных средств или стоимость иного имущества (тыс. рублей)	Доля от общей стоимости активов (процентов)	Доля от общего количества размещенных (выданных) ценных бумаг (долей) (процентов)
1	2	3	4	5
Денежные средства на банковских счетах, всего	100	21 466,82	0,97	x
в том числе:				
- в рублях	110	21 466,82	0,97	x
ГПБ (ОАО)		20 062,16	0,91	x
ОАО БАНК ВТБ		1 404,66	0,06	x
- в иностранной валюте	120		-	x
Денежные средства в банковских вкладах, всего	200	570 000,00	25,89	x
в том числе:				
- в рублях	210	570 000,00	25,89	x
Депозитный договор 130213DJ14949894 от 13.02.2013 (срок возврата вклада: 15.04.2013)		27 000,00	1,23	x
Депозитный договор 130213DJ4950142 от 13.02.2013 (срок возврата вклада: 15.04.2013)		50 000,00	2,27	x
Депозитный договор 130213DJ4950257 от 13.02.2013 (срок возврата вклада: 15.04.2013)		50 000,00	2,27	x
Депозитный договор 150313DJ5861644 от 15.03.2013 (срок возврата вклада: 03.04.2013)		20 000,00	0,91	x
Депозитный договор 190313DJ5940974 от 19.03.2013 (срок возврата вклада: 03.04.2013)		35 000,00	1,59	x
Подтверждение 12 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 20.06.2013)		22 000,00	1,00	x
Подтверждение 13 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 20.06.2013)		22 000,00	1,00	x
Подтверждение 14 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 25.06.2013)		20 000,00	0,91	x
Подтверждение 17 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 03.02.2014)		25 000,00	1,13	x
Подтверждение 18 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 03.04.2013)		20 000,00	0,91	x
Подтверждение 20 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 13.08.2013)		30 000,00	1,36	x
Подтверждение 21 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 15.04.2013)		50 000,00	2,27	x
Подтверждение 22 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 15.04.2013)		50 000,00	2,27	x
Подтверждение 25 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 01.04.2013)		3 000,00	0,14	x
Подтверждение 26 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 03.04.2013)		76 000,00	3,45	x
Подтверждение 7 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 27.05.2013)		50 000,00	2,27	x
Подтверждение 8 к Ген. соглашению Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 29.04.2013)		20 000,00	0,91	x
- в иностранной валюте	220		-	x
Ценные бумаги, имеющие признаваемую котировку, всего	300		-	x
в том числе:				
ценные бумаги российских эмитентов, включенные в котировальные списки организаторов торговли на рынке ценных бумаг:	310			x
включая				
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	311		-	
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	312		-	
- муниципальные ценные бумаги	313		-	
- облигации российских хозяйственных обществ	314		-	x
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	315		-	
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	316		-	
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	317		-	x

- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	318				
ценные бумаги российских эмитентов, не включенные в котировальные списки организаторов торговли на рынке ценных бумаг:	320				x
включая					
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	321				-
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	322				-
- муниципальные ценные бумаги	323				-
- облигации российских хозяйственных обществ	324				x
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	325				-
	326				-
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов					-
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	327				x
- обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	328				-
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	329				-
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	400				x
в том числе:					
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	410				-
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	420				-
- муниципальные ценные бумаги	430				-
- облигации российских хозяйственных обществ	440				x
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	450				-
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	460				-
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	470				x
- обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	480				-
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	490				-
- векселя	491				x
Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего	500				x
в том числе:					
- ценные бумаги иностранных государств	510				-
- ценные бумаги международных финансовых организаций	520				-
- облигации иностранных коммерческих организаций	530				-
- акции иностранных акционерных обществ	540				-
Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	600				-
Недвижимое имущество	700	234 647,74	10,66		x
Квартира, назначение: жилое, г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 7, кв. 5, этаж 1		3 728,16	0,17		x
Квартира, назначение: жилое, г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 9, кв. 5, этаж 1		4 006,10	0,18		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 100; общая площадь 915,2 кв.м.		40 749,28	1,85		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 11,12; общая площадь 25,9 кв.м.		1 153,20	0,05		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 13-17, 104; общая площадь 364,2 кв.м.		16 216,00	0,74		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 18-20, 27-30; общая площадь 123,2 кв.м.		5 485,48	0,25		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 21-26; общая площадь 127,1 кв.м.		5 659,13	0,26		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 3,4,5,6; общая площадь 86 кв.м.		3 829,15	0,17		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 31-33, 40-43; общая площадь 123,2 кв.м.		5 485,48	0,25		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 34-39; общая площадь 114,7 кв.м.		5 107,02	0,23		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 44-49; общая площадь 117,6 кв.м.		5 236,14	0,24		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 50-55; общая площадь 88,6 кв.м.		3 944,91	0,18		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 56-60, 105; общая площадь 235,2 кв.м.		10 472,28	0,47		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 61-63, 70-73; общая площадь 123,2 кв.м.		5 485,48	0,25		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 64-69; общая площадь 127,1 кв.м.		5 659,13	0,26		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 7-10; общая площадь 62,7 кв.м.		2 791,72	0,13		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 74-76, 83-86; общая площадь 123,2 кв.м.		5 485,48	0,25		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 77-82; общая площадь 113,3 кв.м.		5 044,68	0,23		x
Нежилое помещение, назначение: нежилое, г. Сурагут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12, № на поэтажном плане цокольного этажа 87-89, 96-9; общая площадь 123,2 кв.м.		5 485,48	0,25		x

Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25, корп. 1, кв. 117 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		6 318,00	0,29	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25, корп. 1, кв. 118 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		6 419,00	0,29	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25 корп. 1, кв. 119 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		6 466,00	0,29	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25, корп. 1, кв. 120 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		3 322,00	0,15	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25, корп. 1, кв. 121 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		3 263,00	0,15	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25, корп. 1, кв. 122 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		3 545,00	0,16	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25, корп. 1, кв. 123 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		2 857,00	0,13	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25, корп. 1, кв. 124 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		3 752,00	0,17	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25, корп. 1, кв. 125 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		3 875,00	0,18	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25, корп. 1, кв. 126 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		4 480,00	0,20	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 25, корп. 1, кв. 42 по обязательству из договора уступки права требования. Назначение: жилое		4 221,00	0,19	x
Строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества	900		-	x
Проектно-сметная документация	1000		-	x
Иные доходные вложения в материальные ценности	1100		-	x
Дебиторская задолженность	1200	334 842,69	15,21	x
в том числе:				
- средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг	1210	15,54	-	x
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	1220	298 045,18	13,54	x
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	1230	6 548,34	0,30	x
- прочая дебиторская задолженность	1240	30 233,63	1,37	x
Итого активов: (строки 100 + 200 + 300 + 400 + 500 + 600 + 700 + 800 + 900 + 1000 + 1100 + 1200)	1300	2 201 580,50	100,00	x

Генеральный директор

_____ Сукманов Д.В.

Начальник управления внутреннего учета и отчетности

_____ Тукачинская И.Л.