

**Справка
о стоимости активов на 29.06.2012
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Югра"**

под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОРЕОЛ"
Лицензия ФСФР России № 21-000-1-00758 от 7 сентября 2010 г. Местооположение УК: 119334, Москва г, ул. Вавилова, дом № 5, корпус 3 (495) 2314668.
Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1676-94162677 зарегистрированы 15.12.2009 ФСФР России

(в тыс. руб.)

Вид активов	Код стр.	Сумма денежных средств или стоимость иного имущества (тыс. рублей)	Доля от общей стоимости активов (процентов)	Доля от общего количества размещенных (выданных) ценных бумаг (долей) (процентов)
1	2	3	4	5
Денежные средства на банковских счетах, всего	100	7 582,07	0,41	x
в том числе:				
- в рублях	110	7 582,07	0,41	x
"ГТБ" (ОАО)		2 456,90	0,13	x
ОАО БАНК ВТБ		5 125,17	0,28	x
- в иностранной валюте	120		-	x
Денежные средства в банковских вкладах, всего	200	332 000,00	17,80	x
в том числе:				
- в рублях	210	332 000,00	17,80	x
Генеральное соглашение, Договор № Д2-22914/2011 от 16.09.2011 (срок возврата вклада: 13.11.2012)		30 000,00	1,61	x
Договор банковского депозита, Договор № 91-08/12-059 от 22.05.2012 (срок возврата вклада: 20.09.2012)		20 000,00	1,07	x
Договор банковского депозита, Договор № 91-08/12-060 от 22.05.2012 (срок возврата вклада: 19.11.2012)		20 000,00	1,07	x
Договор банковского депозита, Договор № 91-08/12-058 от 22.05.2012 (срок возврата вклада: 21.08.2012)		20 000,00	1,07	x
Договор банковского депозита, Договор № 91-08/12-061 от 22.05.2012 (срок возврата вклада: 18.02.2013)		20 000,00	1,07	x
Договор банковского депозита, Договор № 220612DJ7412522 от 22.06.2012 (срок возврата вклада: 03.07.2012)		3 000,00	0,16	x
Договор банковского депозита, Договор № 220612DJ7411739 от 22.06.2012 (срок возврата вклада: 22.10.2012)		20 000,00	1,07	x
Договор банковского депозита, Договор № 220612DJ7415248 от 22.06.2012 (срок возврата вклада: 19.12.2012)		34 000,00	1,83	x
Договор банковского депозита, Договор № 220612DJ7413490 от 22.06.2012 (срок возврата вклада: 20.09.2012)		20 000,00	1,07	x
Договор банковского депозита, Договор № 190412DJ5384636 от 19.04.2012 (срок возврата вклада: 17.10.2012)		30 000,00	1,61	x
Договор банковского депозита, Договор № 190412DJ5382638 от 19.04.2012 (срок возврата вклада: 19.07.2012)		25 000,00	1,34	x
Договор банковского депозита, Договор № 150312DJ4110977 от 15.03.2012 (срок возврата вклада: 16.07.2012)		20 000,00	1,07	x
Договор банковского депозита, Договор № 150312DJ4109177 от 15.03.2012 (срок возврата вклада: 16.07.2012)		20 000,00	1,07	x
Договор банковского депозита, Договор № 270112DJ2406875 от 27.01.2012 (срок возврата вклада: 30.07.2012)		50 000,00	2,69	x
- в иностранной валюте	220		-	x
Ценные бумаги, имеющие признаваемую котировку, всего	300	13 810,93	0,74	x
в том числе:				

ценные бумаги российских эмитентов, включенные в котировальные списки организаторов торговли на рынке ценных бумаг:	310	13 810,93	0,74	x	
включая					
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	311		-		
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	312		-		
- муниципальные ценные бумаги	313		-		
- облигации российских хозяйственных обществ	314	13 810,93	0,74	x	
<i>Облигация корпоративная, ОАО "Газпром", рег. номер 4-11-00028-А, дата погашения: 24.06.2014</i>		13 810,93	0,74		0,2495
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	315		-		
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	316		-		
- привилегированные акции открытых акционерных	317		-	x	
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	318		-		
ценные бумаги российских эмитентов, не включенные в котировальные списки организаторов торговли на рынке ценных бумаг:	320			x	
включая					
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	321		-		
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	322		-		
- муниципальные ценные бумаги	323		-		
- облигации российских хозяйственных обществ	324		-	x	
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	325		-		
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	326		-		
- привилегированные акции открытых акционерных	327		-	x	
- обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	328		-		
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	329		-		
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	400			x	
в том числе:					
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	410		-		
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	420		-		
- муниципальные ценные бумаги	430		-		
- облигации российских хозяйственных обществ	440		-	x	
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	450		-		
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	460		-		
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	470		-	x	
- обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	480		-		
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	490		-		
- векселя	491		-	x	
Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего	500			x	
в том числе:					
- ценные бумаги иностранных государств	510		-		
- ценные бумаги международных финансовых организаций	520		-		
- облигации иностранных коммерческих организаций	530		-		
- акции иностранных акционерных обществ	540		-		
Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	600				
Недвижимое имущество	700	260 973,86	13,97	x	
<i>Квартира, назначение: жилое, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангелас, ул. Ленина, д. 88, кв. 37</i>		2 189,00	0,12	x	
<i>Квартира, назначение: жилое, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангелас, ул. Ленина, д. 88, кв. 47</i>		2 175,00	0,12	x	
<i>Квартира, назначение: жилое, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангелас, ул. Ленина, д. 88, кв. 52</i>		2 184,00	0,12	x	
<i>Квартира, назначение: жилое, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангелас, ул. Ленина, д. 88, кв. 57</i>		2 182,00	0,12	x	
<i>Квартира, назначение: жилое, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангелас, ул. Ленина, д. 88, кв. 62</i>		2 182,00	0,12	x	
<i>Квартира, назначение: жилое, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангелас, ул. Ленина, д. 88, кв. 67</i>		2 182,00	0,12	x	
<i>Квартира, назначение: жилое, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангелас, ул. Ленина, д. 88, кв. 72</i>		2 182,00	0,12	x	

Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, Застройка территории квартала №22 в Восточном планировочном районе 3, пусковой комплекс №2 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: жилое		20 792,00	1,12	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: Тюменская область, г.Сургут, мкрн.30 пристроенные стоянки автотранспортного закрытого типа к жилому дому №4 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		86 940,00	4,71	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: Тюменская область, г.Сургут, мкрн.30 пристроенные стоянки автотранспортного закрытого типа к жилым домам №1,2,3 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		136 710,00	7,40	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. г.Сургут, микрорайон 30 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		202 121,92	10,93	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: Тюменская область, г.Сургут, мкрн.30.проектный №1 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		26 378,10	1,42	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: Тюменская область, г.Сургут, мкрн.30.проектный №1 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		33 959,73	1,83	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г.Сургут, микрорайон 39, дом. 4,5, машиноместо 1 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		607,80	0,03	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г.Сургут, микрорайон 39, дом. 4,5, машиноместо 10 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		607,80	0,03	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г.Сургут, микрорайон 39, дом. 4,5, машиноместо 11 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		607,80	0,03	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г.Сургут, микрорайон 39, дом. 4,5, машиноместо 12 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		607,80	0,03	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г.Сургут, микрорайон 39, дом. 4,5, машиноместо 13 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		607,80	0,03	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г.Сургут, микрорайон 39, дом. 4,5, машиноместо 14 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		607,80	0,03	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г.Сургут, микрорайон 39, дом. 4,5, машиноместо 15 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		607,80	0,03	x

Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Сургут, микрорайон 39, дом. 4,5, машиноместо 98 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: нежилое		607,80	0,03	x
Имущественное право на объект долевого строительства по адресу: г. Нижневартовск, Мусы Джалиля ул., д. 25 по обязательству из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Назначение: жилое		362 357,98	19,48	x
Строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества	900		-	x
Проектно-сметная документация	1000		-	x
Иные доходные вложения в материальные ценности	1100		-	x
Дебиторская задолженность в том числе:	1200	175 785,79	9,51	x
- средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг	1210		-	x
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	1220	157 676,41	8,53	x
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	1230	4 260,31	0,24	x
- прочая дебиторская задолженность	1240	13 849,07	0,74	x
Итого активов: (строки 100 + 200 + 300 + 400 + 500 + 600 + 700 + 800 + 900 + 1000 + 1100 + 1200)	1300	1 862 154,21	100,00	x

Генеральный директор

Сукманов Д.В.

Начальник управления внутреннего учета и отчетности

Тукачинская И.Л.