

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ОРЕОЛ»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758,
выдана ФСФР России 07 сентября 2010 года)

Сообщение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», действующее в качестве Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра» (Правила Доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР РФ 15.12.2009 г. № 1676-94162677) сообщает о заключении дополнительного соглашения №1 от 04.05.2012г. к Договору участия в долевом строительстве № 15 с ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» (далее – Застройщик), зарегистрированного 06.06.2012г.

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости:

Семисекционный жилой дом на земельном участке в микрорайоне № 15, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 15.

Объекты долевого строительства (квартиры) – изолированные, предназначенные для проживания граждан помещения, состоящие из жилых и вспомогательных помещений и имеющие отдельный наружный выход на лестничную площадку.

Изменения в Договоре участия в долевом строительстве:

Имущество Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» инвестировано в права требования на получение после ввода объекта долевого участия в эксплуатацию 1 однокомнатной квартиры, общей площадью (с лоджиями и балконами) 50,28 кв.м.

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Строительство семисекционного жилого дома с поворотной блок-секцией и встроенными помещениями социального или коммунально-бытового назначения № 16 на земельном участке в микрорайоне № 15, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 15

Срок окончания работ – III квартал 2012 г.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 15, на земельном участке общей площадью 6382 кв.м с кадастровым номером 86:20:000075:0036.

Технические характеристики и перечень выполняемых работ по Объектам долевого строительства:

1.Инженерные сети:

Система канализации – подключение к центральному коллектору, выполняется ввод из полимерных труб и фасонных элементов, стояки из труб ПВХ.

Система водоснабжения – от существующих наружных сетей водопровода, выполняется из металлических труб с разводкой в санузелы и помещение пищевого приготовления, включает подсоединение и установку входной запорной арматуры и приборов учета расхода холодной и горячей воды.

Система электроснабжения – выполняется подводка электроэнергии с установкой распределительного устройства и щита учета электроэнергии, внутриквартирная разводка, выполняется установка выключателей, розеток.

Система отопления – от наружных тепловых сетей. Разводка выполняется из металлических труб, включает установку общедомового узла учета потребления тепловой энергии, установку в квартирах отопительных приборов (радиаторы отопления), в ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители.

Система вентиляции – для ванных, санузлов и кухонных помещений предусматривается монтаж каналов системы естественной вентиляции.

Система телевидения – разводка кабеля по этажным щитам.

Система телефонизации – разводка кабеля по этажным щитам.

Домофонная связь – выполняется до квартиры, с установкой в коридоре квартиры абонентских переговорных устройств.

Пожарная сигнализация - Жилая часть здания оснащается автоматической пожарной сигнализацией. Во встроенных не жилых помещениях секциях 1,2,6,7, устанавливается система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения людей при пожаре.

Секции 3, 4, 5 оборудованы пассажирским лифтом.

Секции 1, 2, 6, 7 оборудованы пассажирским и грузовым лифтами.

2. Отделка внутренних помещений Квартиры:

Стены – оштукатуривание кирпичной поверхности.

Потолок – затирка швов плит перекрытий.

Пол – цементно-песчанная стяжка.

Окна - рамы из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Балконные двери - из ПВХ профиля.

Остекление балконов и лоджий – одинарное остекление.

Установка входных дверей в квартиру.

Полное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами»

Место нахождения застройщика: 628012 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Северная, д. 5.

Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

- ОАО «Управляющая компания «ЕВРОФИНАНСЫ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «смешанных инвестиций «Проектный», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп. Б (владеет 98 % от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций).

- Ханты-Мансийский Негосударственный Пенсионный Фонд, место нахождения: Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.59А (владеет 2% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

С Правилами Фонда, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом можно ознакомиться: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефонам: (495) 231-46-68 или в сети Интернет по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/> , в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику ФСФР».

Генеральный директор ООО «УК «ОРЕОЛ»

Сукманов Д.В.