

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России 07 сентября 2010 года)

Сообщение о заключении договора участия в долевом строительстве

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», действующее в качестве Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра» (Правила Доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР РФ 15.12.2009 г. № 1676-94162677) сообщает о заключении Договора № 11 участия в долевом строительстве с ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» (далее – Застройщик).

Сведения о проекте строительства:

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Строительство жилого дома № 2 (строительный), микрорайон 39, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 39

Объект долевого строительства – находящееся в доме и являющееся его составной частью изолированное помещение, состоящее из одного или нескольких помещений и имеющее отдельный наружный выход на лестничную площадку, либо на улицу, предназначенное для проживания граждан (квартира).

Имущество Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» инвестировано в права требования на получение после ввода объекта долевого участия в эксплуатацию 39 квартир, в том числе: однокомнатных – 28 квартир, двухкомнатных – 6 квартир, трехкомнатных – 6 квартир, общей площадью (с лоджиями и балконами) 2746,5 кв.м. Срок окончания работ - IV квартал 2011 г.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 39.

Жилой многоквартирный дом с проектным номером 2, строящийся Застройщиком с привлечением денежных средств Участника долевого строительства на земельном участке общей площадью 12 208 кв.м с кадастровым номером 86:10:01 01 025:0022

Технические характеристики и перечень выполняемых работ по Объектам долевого строительства:

- стены наружные капитальные – монолитные (утеплитель, фасадная отделка);
- стены внутренние капитальные – монолитные;
- плиты перекрытия – железобетонные, монолитные;
- потолки (без шпаклевания) – перетирка железобетонных плит, рустовка швов;
- полы – цементно-песчаная стяжка без устройства чистовых полов;
- стояки и разводка системы центрального отопления – металлические водопроводные трубы;
- радиаторы отопления – с конвектором КН20;
- стояки и разводка систем ГВС, ХВС – металлопластиковые трубы;
- стояки и разводка системы канализации – пластмассовые канализационные трубы (ПВХ);
- магистральная проводка с кабелем ВВГ, основные и вспомогательные проводки с кабелями ПВ1, ПВ3;
- электроустановочные материалы – (в местах общего пользования) - выключатели, розетки, патроны, прибор учета - счетчик, УЗО;
- вентиляционная система: систему вентиляции встроенных помещений принять в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Воздуховоды выполнить из оцинкованной тонколистовой стали. Из коридоров жилых этажей предусмотреть систему дымоудаления воздуховодами из черной тонколистовой стали;
- система пожарной сигнализации в соответствии с проектом;
- входная дверь – металлическая в здание.

Сведения о застройщике:

Полное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами»

Место нахождения застройщика: 628012 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Северная, д. 5.

Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

- ОАО «Управляющая компания «ЕВРОФИНАНСЫ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Проектный», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп. Б (владеет 98 % от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций).

- Ханты-Мансийский Негосударственный Пенсионный Фонд, место нахождения: Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.59А (владеет 2% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

С Правилами Фонда, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом можно ознакомиться: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефонам: (495) 231-46-68 или в сети Интернет по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/> , в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику ФСФР»

Генеральный директор ООО «УК «ОРЕОЛЬ»

Сукманов Д.В.