

## **Общество с ограниченной ответственностью**

### **«Управляющая компания «ОРЕОЛ»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России 07 сентября 2010 года)

## **Сообщение о заключении договора участия в долевом строительстве**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», действующее в качестве Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра» (Правила Доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР РФ 15.12.2009 г. № 1676-94162677) сообщает о заключении Договора № 13 участия в долевом строительстве с ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» (далее – Застройщик).

### **Сведения о проекте строительства:**

#### **Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

Строительство жилого многоквартирного дома с проектным номером 1, микрорайон 30, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 30.

Объект долевого строительства – изолированное, предназначенное для целей, не связанных с проживанием граждан и хранения личного автотранспорта, нежилое помещение общественного назначения, состоящее из одного или нескольких нежилых помещений и имеющее отдельный наружный вход на лестничную площадку, либо на улицу.

Имущество Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» инвестировано в права требования на получение после ввода объекта долевого участия в эксплуатацию нежилых помещений общей площадью 614,1 кв.м.

Срок окончания работ - IV квартал 2011 г.

#### **Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 30.

Нежилые помещения, имеющие отдельный наружный вход на лестничную площадку, либо на улицу в жилом многоквартирном доме с проектным номером 1, микрорайон 30, строящийся на земельном участке общей площадью 490 789 кв.м с кадастровым номером 86:10:01 01 000:0337.

Технические характеристики и перечень выполняемых работ по Объектам долевого строительства:

- стены наружные капитальные – панельные железобетонные (утеплитель, фасадная отделка);
- стены внутренние капитальные – железобетонные;
- плиты перекрытия – железобетонные;
- потолки (без шпаклевания) – затирка швов и плит перекрытия, заделка монтажных отверстий;
- стояки и разводка системы центрального отопления – металлические водопроводные трубы;
- радиаторы отопления;
- стояки систем ГВС, ХВС;
- стояки системы канализации;
- оконные блоки – пластиковые с устройством для запирания, без установки подоконников и отделки откосов;
- входная дверь – с устройствами для запирания.

### **Сведения о застройщике:**

**Полное наименование застройщика:** Закрытое акционерное общество «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами»

**Место нахождения застройщика:** 628012 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Северная, д. 5.

**Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:**

- ОАО «Управляющая компания «ЕВРОФИНАНСЫ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Проектный», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп. Б (владеет 98 % от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций).

- Ханты-Мансийский Негосударственный Пенсионный Фонд, место нахождения: Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.59А (владеет 2% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций)

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.*

С Правилами Фонда, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом можно ознакомиться: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефонам: (495) 231-46-68 или в сети Интернет по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/> , в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику ФСФР».

**Генеральный директор ООО «УК «ОРЕОЛ»**

**Сукманов Д.В.**