

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России 07 сентября 2010 года)

Сообщение о заключении договора участия в долевом строительстве

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», действующее в качестве Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра» (Правила Доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР РФ 15.12.2009 г. № 1676-94162677) сообщает о заключении Договора № 2 участия в долевом строительстве с ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» (далее – Застройщик).

Сведения о проекте строительства:

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Строительство жилого дома № 2 (строительный), микрорайон 6, переменной этажности (2-9-16), расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нягань, микрорайон 6.

Срок окончания работ - II квартал 2012 г.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нягань, микрорайон 6, участок 2.

Многоквартирный восьми секционный жилой дом переменной этажности (2-9-16 этажей) с проектным номером 2, со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, строящийся на земельном участке общей площадью 35 992 кв.м. с кадастровым номером 86:13:0201006:0010.

Объекты долевого строительства – изолированные, не предназначенные для проживания граждан и хранения личного автотранспорта, нежилые помещения общественного назначения, состоящие из одного или нескольких нежилых помещений, и имеющие отдельный наружный выход на лестничную площадку, либо на улицу.

Имущество Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» инвестировано в права требования на получение после ввода объекта долевого участия в эксплуатацию нежилых помещений общей площадью 2 435,34 кв.м.

Технические характеристики и перечень выполняемых работ по Объектам долевого строительства:

- стены наружные несущие – монолитные (утеплитель, фасадная отделка);
- стены внутренние несущие – монолитные, ограждающие – газобетонные блоки;
- плиты перекрытия – монолитные;
- перегородки – кирпичные и блочные из ячеистого бетона, оштукатуривание (без шпаклевания);
- потолки – перетирка железобетонных плит (без шпаклевания);
- полы – цементно-песчаная стяжка без устройства чистовых полов;
- стояки и разводка системы центрального отопления – металлические водопроводные трубы, радиаторы Elegance 500;
- электроустановочные материалы – в местах общего пользования: выключатели, розетки, патроны, прибор учета - счетчик, УЗО;
- вентиляционная система: система вентиляции помещений предусмотрена естественная в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- система пожарной сигнализации в соответствии с проектом;
- оконные блоки – пластиковые с двойным стеклопакетом с устройством пластиковой подоконной доски и наружным водоотливом;
- остекление лоджий – алюминиевый витраж с одинарным остеклением, с установкой экрана;
- установка входной двери.

Сведения о застройщике:

Полное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами»

Место нахождения застройщика: 628012 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Северная, д. 5.

Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

- ОАО «Управляющая компания «ЕВРОФИНАНСЫ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Проектный», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп. Б (владеет 98 % от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций).

- Ханты-Мансийский Негосударственный Пенсионный Фонд, место нахождения: Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.59А (владеет 2% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

С Правилами Фонда, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом можно ознакомиться: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефонам: (495) 231-46-68 или в сети Интернет по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/> , в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику ФСФР».

Генеральный директор ООО «УК «ОРЕОЛ»

Сукманов Д.В.