

## **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России 07 сентября 2010 года)

### **Сообщение о заключении договора участия в долевом строительстве**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», действующее в качестве Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра» (Правила Доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР РФ 15.12.2009 г. № 1676-94162677) сообщает о заключении Договора № 7 участия в долевом строительстве с ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» (далее – Застройщик).

#### **Сведения о проекте строительства:**

##### **Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

Строительство пристроенной стоянки автотранспорта закрытого типа к жилому дому №4, микрорайон 30, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 30.

Объект долевого строительства – одноэтажное здание, пристроенное на 138 автомобилей, то есть стационарное, обособленное согласно поэтажному плану и имеющее индивидуальный номер место для постоянного хранения автотранспорта Участника долевого строительства, расположенное в одноэтажном здании, примыкающее к Дому №4, и имеющее самостоятельный выезд из него.

Имущество Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» инвестировано в права требования на получение после ввода объекта долевого участия в эксплуатацию 138 машиномест общей площадью 1932,0 кв.м.

Срок окончания работ - III квартал 2011 г.

##### **Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 30

Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа к жилому дому №4, микрорайон 30, строящаяся на земельном участке общей площадью 490 789 кв.м кв.м с кадастровым номером 86:10:01 01 000:0337.

Технические характеристики и перечень выполняемых работ по Объектам долевого строительства:

- Стены наружные капитальные – монолитные (утеплитель, фасадная отделка)
- Стены внутренние капитальные – монолитные;
- Плиты перекрытия – железобетонные; монолитные
- Потолки (без шпаклевания) – перетирка железобетонных плит, рустовка швов;
- Полы – цементно-песчаная стяжка без устройства чистовых полов;
- Стояки и разводка системы центрального отопления – металлические водопроводные трубы;
- Радиаторы отопления – с конвектором КН20;
- Стояки и разводка систем ГВС, ХВС – металлопластиковые трубы;
- Стояки и разводка системы канализации – пластмассовые канализационные трубы (ПВХ);
- (Магистральная проводка с кабелем ВВГ, основные и вспомогательные проводки с кабелями ПВ1, ПВ3);
- Электроустановочные материалы – (в местах общего пользования) - выключатели, розетки, патроны, прибор учета - счетчик, УЗО;
- Вентиляционная система: систему вентиляции встроенных помещений принять в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Воздуховоды выполнить из оцинкованной тонколистовой стали. Из коридоров жилых этажей предусмотреть систему дымоудаления воздуховодами из черной тонколистовой стали;
- Система пожарной сигнализации в соответствии с проектом;
- Входная дверь – металлическая в здание.

### Сведения о застройщике:

**Полное наименование застройщика:** Закрытое акционерное общество «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами»

**Место нахождения застройщика:** 628012 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Северная, д. 5.

**Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:**

- ОАО «Управляющая компания «ЕВРОФИНАНСЫ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Проектный», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп. Б (владеет 98 % от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций).

- Ханты-Мансийский Негосударственный Пенсионный Фонд, место нахождения: Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.59А (владеет 2% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций)

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.*

С Правилами Фонда, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом можно ознакомиться: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефонам: (495) 231-46-68 или в сети Интернет по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/> , в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику ФСФР».

Генеральный директор ООО «УК «ОРЕОЛЬ»

Сукманов Д.В.