

# Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России 07 сентября 2010 года)

## Сообщение о заключении договора участия в долевом строительстве

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ», действующее в качестве Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра» (Правила Доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР РФ 15.12.2009 г. № 1676-94162677) сообщает о заключении Договора № 10 участия в долевом строительстве с ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» (далее – Застройщик).

### Сведения о проекте строительства:

#### **Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

Строительство 8-ми этажного жилого дома № 3 (строительный), застройка территории квартала №22 в Восточном планировочном районе 3 очереди строительства в г. Нижневартовске, пусковой комплекс №1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, квартал №22.

Имущество Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» инвестировано в права требования на получение после ввода объекта долевого участия в эксплуатацию 23 квартир, в том числе: однокомнатных – 14 квартир, двухкомнатных – 8 квартир, трехкомнатных – 1 квартира, общей площадью (с лоджиями и балконами) 1314,01 кв.м.

Срок окончания работ – 31.12.2011 г.

#### **Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, квартал 22.

8-ми этажный жилой дом № 3 (строительный), застройка территории квартала №22 в Восточном планировочном районе 3 очереди строительства в г. Нижневартовске, пусковой комплекс № 3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, квартал №22, строящийся на земельном участке 41 026 кв.м. с кадастровым номером 86:11:05 01 001:0094.

Объекты долевого строительства (квартиры) – изолированные, предназначенные для проживания граждан помещения, состоящие из жилых и вспомогательных помещений и имеющие отдельный наружный выход на лестничную площадку.

Технические характеристики и перечень выполняемых работ по Объекту долевого строительства:

- Фундаменты - сваи, монолитный ростверк;
- Стены наружные капитальные - железобетонные;
- Стены внутренние капитальные - железобетонные;
- Перегородки внутренние - кирпичные и блочные из ячеистого бетона;
- Плиты перекрытия - железобетонные;
- Потолки (без шпаклевания) - перетирка железобетонных плит, рустовка швов;
- Стены капитальные (без шпаклевания) - перетирка железобетонных панелей;
- Перегородки внутренние (без шпаклевания) - оштукатуривание;
- Полы - цементно-песчаная стяжка без устройства чистовых полов;
- Стояки и разводка системы центрального отопления - металлические водогазопроводные трубы;
- Радиаторы отопления - чугунные отечественного производства без терморегуляторов;
- Стояки и разводка систем ГВС, ХВС - металлопластиковые трубы;
- Установка внутриквартирных счетчиков ГВС, ХВС;
- Полотенцесушители в санузлах - оцинкованная труба;
- Стояки и разводка системы канализации - полиэтиленовые трубы;
- Внутренняя электропроводка - медный кабель ВВГ;
- Электроустановочные материалы - (Выключатели, розетки, патроны, приборы учета - счетчик, УЗО) - отечественного производства;

- Оконные блоки - пластиковые с тройным остеклением с устройством пластиковой подоконной доски;
- Остекление лоджий - пластиковые рамы с одинарным остеклением;
- Входная дверь - ДГ 21-10 отечественного производства;
- Установка моек кухонных стальных со смесителем;
- Окраска фасада, герметизация швов;
- Отделка мест общего пользования;
- Устройство систем телефонизации, радиификации, домофоновой связи, включая разводку под слабые токи;
- Монтаж лифта.

#### **Сведения о застройщике:**

**Полное наименование застройщика:** Закрытое акционерное общество «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами»

**Место нахождения застройщика:** 628012 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Северная, д. 5.

**Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:**

- ОАО «Управляющая компания «ЕВРОФИНАНСЫ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Проектный», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп. Б (владеет 98 % от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций).

- Ханты-Мансийский Негосударственный Пенсионный Фонд, место нахождения: Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.59А (владеет 2% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций)

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.*

С Правилами Фонда, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом можно ознакомиться: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефонам: (495) 231-46-68 или в сети Интернет по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/> , в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику ФСФР».

**Генеральный директор ООО «УК «ОРЕОЛ»**

**Сукманов Д.В.**