

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ОРЕОЛ»

Российская Федерация, 119334, г. Москва, улица Вавилова, дом 5, корпус 3, тел.: (495)231-46-68

СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ЮграФинанс - Недвижимость 2"

(Правила Доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР РФ 25.08.2009 г. № 1531-94110522)

Под управлением ООО «Управляющая компания «ОРЕОЛ»

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России 07 сентября 2010 года)

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ЮграФинанс - Недвижимость 2".

Полное фирменное наименование Управляющей компании фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария фонда: Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04.10.2000 года № 22-000-1-00013, выдана ФСФР России

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование

Дата проведения Общего собрания: 14 июня 2011 года

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 13 июня 2011 года, 18:00 часов по московскому времени.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3, п/я 32

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 23 мая 2011 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фонда, связанных с изменением категории Фонда.
2. Об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фонда, связанных с изменением инвестиционной декларации.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: со дня раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до 14 июня 2011 года каждый рабочий день с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 (ст. метро Ленинский проспект):

- сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»;
- информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда;
- проект изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом и вопросы об утверждении которых внесены в повестку дня Общего собрания, и текст Правил с учетом указанных изменений;
- иная информация, подлежащая предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом:

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против по вопросу об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фонда, связанных с изменением категории Фонда и с изменением инвестиционной декларации вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах доверительного управления Фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывной характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила Фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае, если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами доверительно управления Фонда.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Информация о местах, где можно получить информацию о паевом инвестиционном Фонде, ознакомиться с Правилами Фонда, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефонам: (495) 231-46-68 или в сети Интернет по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/> , в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику ФСФР»

Генеральный директор ООО «УК «ОРЕОЛ»

Сукманов Д.В.