

Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент"

(Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00591 от 21 августа 2008 г.)

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет средств инвестиционного фонда «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Территория Югра» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России за № 0751-94126262 от 13 февраля 2007 г.)

Цель проекта: Строительство Застройщиком с привлечением денежных средств ООО «РЕГИОН Девелопмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Территория Югра» (далее – Участник долевого строительства) 23-этажного односекционного многоквартирного жилого дома, строительный номер (шесть), со встроенными и пристроенными помещениями без определенной технологии на земельном участке общей площадью 35 701 кв.м. с кадастровым номером 86:10:0101025:20 по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39 (далее - Дом).

Этапы и сроки реализации проекта:

Дом будет введен в эксплуатацию и разрешение на ввод Дома в эксплуатацию будет подписано уполномоченным органом местного самоуправления не позднее IV квартала 2015г. Застройщик оставляет за собой право на досрочную сдачу Дома в эксплуатацию.

Объекты долевого строительства будут переданы Участнику долевого строительства не позднее I квартала 2016г. При досрочной сдаче Дома в эксплуатацию Объекты долевого строительства будут переданы Участнику долевого строительства в течение 3-х (Трех) месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости:

Объект долевого строительства расположен по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39.

Объектом долевого строительства (Квартиры) являются изолированные, предназначенные для проживания граждан помещения, состоящие из жилых и вспомогательных помещений и имеющие отдельный наружный выход на лестничную площадку, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Дома и входящие в состав Дома.

Перечень, количественные и иные характеристики Объектов долевого строительства:

№ дома	№ кв-ры	Этаж	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь, м2	Площадь балконов(лоджий), м2	Общая площадь с балконом(лоджией), м2
6	9	3	1	14,39	46,17	7,36	53,53
6	2	3	2	32,45	77,85	7,26	85,11
6	3	3	2	20,95	61,2	9,45	70,65
6	4	3	3	41,69	100,95	3,2	104,15
6	5	3	3	41,69	100,78	3,2	103,98
6	6	3	2	20,95	61,2	9,45	70,65
6	7	3	2	32,45	77,85	7,26	85,11
6	8	3	1	14,39	46,17	7,36	53,53
6	17	5	1	14,39	46,17	7,36	53,53
6	18	5	2	32,45	77,85	7,26	85,11
6	19	5	2	20,95	61,2	9,45	70,65
6	20	5	3	41,69	100,95	3,2	104,15
6	21	5	3	41,69	100,78	3,2	103,98
6	22	5	2	20,95	61,2	9,45	70,65
6	23	5	2	32,45	77,85	7,26	85,11
6	24	5	1	14,39	46,17	7,36	53,53
6	44	8	3	41,69	100,95	3,2	104,15
6	45	8	3	41,69	100,78	3,2	103,98
6	49	9	1	14,39	46,17	7,36	53,53
6	50	9	2	32,45	77,85	7,26	85,11
6	51	9	2	20,95	61,2	9,45	70,65
6	52	9	3	41,69	100,95	3,2	104,15
6	53	9	3	41,69	100,78	3,2	103,98
6	54	9	2	20,95	61,2	9,45	70,65
6	55	9	2	32,45	77,85	7,26	85,11
6	56	9	1	14,39	46,17	7,36	53,53
6	65	11	1	14,39	46,17	7,36	53,53
6	66	11	2	32,45	77,85	7,26	85,11
6	67	11	2	20,95	61,2	9,45	70,65
6	68	11	3	41,69	100,95	3,2	104,15
6	69	11	3	41,69	100,78	3,2	103,98
6	70	11	2	20,95	61,2	9,45	70,65
6	71	11	2	32,45	77,85	7,26	85,11
6	72	11	1	14,39	46,17	7,36	53,53
6	92	14	3	41,69	100,95	3,2	104,15
6	93	14	3	41,69	100,78	3,2	103,98
6	101	15	3	41,69	100,78	3,2	103,98

Перечень мероприятий по отделке (благоустройству) дома:

- Чистовая отделка мест общего пользования по проекту-л/клетки, холлы, тамбура, вне квартирные коридоры, помещения консьержа;
- Монтаж лифта;
- Узлы учёта воды, тепловой, электрической энергии.

Перечень мероприятий по отделке (благоустройству) дома и квартиры

Перечень и материалы выполняемых работ:

- Стены наружные капитальные – железобетонные, ячеистый бетон;
 - Стены внутренние капитальные – железобетонные, ячеистый бетон, кирпич;
 - Перегородки внутренние - кирпичные и блочные из ячеистого бетона;
 - Плиты перекрытия - железобетонные;
 - Потолки без шпаклевания и оштукатуривания;
 - Стены капитальные без шпаклевания :
- кирпичные - оштукатуривание цементно - песчаным раствором;
- из ячеистого бетона - оштукатуривание гипсовым раствором;
- железобетонные - без оштукатуривания;
- Перегородки внутренние без шпаклевания:
- кирпичные- оштукатуривание цементно-песчаным раствором;
- из ячеистого бетона-оштукатуривание гипсовым раствором
- Полы – керамзито-бетонная подготовка;
 - Оконные блоки:
- квартира - пластиковые с тройным остеклением без устройства подоконной доски;
- лоджия и балконы - алюминиевые переплёты, закалённое стекло;
- Входная дверь в квартиру - ДГ 21-10 металлическая;
 - Стояки и разводка системы канализации - полиэтиленовые трубы;
 - Системы ГВС, ХВС: Стояки - оцинкованная труба, разводка - металлопластиковые трубы
 - Система центрального отопления: Стояки - стальная труба, разводка - металлопластиковые трубы;
 - Радиаторы отопления - алюминиевые;
 - Счетчики:
- ГВС, ХВС, тепловые, электроснабжения;
- Полотенцесушители - оцинкованная труба;
 - Системы телефонизации, кабельного телевидения до щита;
 - Внутренняя электропроводка - медный кабель ВВГ;

Сведения о Застройщике:

Полное наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Александрия 6-10».

Место нахождения Застройщика: 628012, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д.65

Сведения об учредителях Застройщика:

Единственным участником Застройщика является ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮГОРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ" (размер доли – 100%).

Место нахождения учредителя: 628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра а.о., г. Ханты-Мансийск, пер. Энергетиков, д. 1

Необходимую информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент» можно получить по адресу:

Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2

телефон: 777-29-64

Адрес сайта в сети Интернет: www.region-rd.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор

Е.В. Палченкова