

УТВЕРЖДЕНА
Генеральный директор
ООО «РЕГИОН Девелопмент»
(Приказ № ДВ/14 от 08.04.2011 г.)

_____ **А.Е. Жуйков**

Политика осуществления прав голоса по акциям, составляющим паевой инвестиционный фонд «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Территория Югра» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»

1. Настоящая политика содержит изложение позиции, которой будет придерживаться Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент» (далее – Управляющая компания), осуществляющая доверительное управление паевым инвестиционным фондом «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Территория Югра» (далее – Фонд) при голосовании по отдельным вопросам на общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых входят в состав имущества Фонда.

2. Управляющая компания самостоятельно решает вопрос об участии в голосовании по следующим вопросам, включенным в повестку дня общего собрания акционеров акционерного общества:

- о реорганизации общества;
- о ликвидации общества;
- об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав предоставляемых этими акциями;
- об увеличении уставного капитала акционерного общества;
- об уменьшении уставного капитала общества;
- о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций);
- о выплате дивидендов;
- о дроблении акций;
- о консолидации акций;
- об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета);
- об освобождении (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции акционерного общества;
- о внесении в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества.

3. Управляющая компания Фонда голосует «за», «против» или «воздержался», руководствуясь следующими принципами:

- законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда ставятся выше интересов Управляющей компанией Фонда, заинтересованности ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) личной выгоды;
- при голосовании по каждому конкретному вопросу принимаются решения, направленные на обеспечение сохранности и прироста имущества Фонда;
- голосование должно обеспечивать защиту прав и законных интересов пайщиков Фонда, в интересах которых действует Управляющая компания, а также соблюдение этических норм и практики делового оборота.

4. Управляющая компания самостоятельно принимает решение об участии в общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых входят в состав имущества Фонда, по иным вопросам, не указанным в пункте 2 настоящей Политики.