

СЛУЖБА БАНКА РОССИИ
 ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 Дата "16" Сентября 20 13 г.
 в реестре за № 0701-9416262-19
 Заместитель руководителя Ч. Серикова
 Подпись _____

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА
 доверительного управления
 Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Территория Югра»**



<i>Старая редакция</i>	<i>Новая редакция</i>
16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Фондовые исследования»;	16.3. Общество с ограниченной ответственностью « ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ »;
17.3. Общество с ограниченной ответственностью «Фондовые исследования» - Российская Федерация, 109004, г. Москва, Пестовский пер., д. 12, стр. 1;	17.3. Общество с ограниченной ответственностью « ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ » - Российская Федерация, 119049, Москва г, Шаболовка ул, д.10, корп. 2;
<p>30. Управляющая компания обязана:</p> <p>1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящими Правилами;</p> <p>2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;</p> <p>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрено иное;</p> <p>4) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;</p> <p>5) передавать Специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</p> <p>6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от риска утраты и повреждения, при этом минимальная страховая сумма должна составлять не менее 50 (Пятьдесят) процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества. Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p>	<p>30. Управляющая компания обязана:</p> <p>1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящими Правилами;</p> <p>2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;</p> <p>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, не предусмотрено иное;</p> <p>4) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;</p> <p>5) передавать Специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</p> <p>6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения, при этом минимальная страховая сумма должна составлять 50 (Пятьдесят) процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы), составляет 1 (Один) процент страховой суммы; максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано составляет 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав</p>

№ 13-66941
27.08.2013

		<p>имущества фонда; максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, составляет 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества. 7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка; 8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
<p>39. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 45028,33857 (Сорок пять тысяч двадцать восемь целых тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят семь стотысячных) штук.</p>		<p>39. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 44437,33857 (Сорок четыре тысячи четыреста тридцать семь целых тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят семь стотысячных) штук.</p>

Генеральный директор



Е.В. Палченкова