Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «УК « ОРЕОЛ », ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: http://www.oreol-2010.ru/

ОТЧЕТ
об итогах заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ» (далее - Общее собрание)

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ» (далее – Фонд), правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом №2416 зарегистрированы 23.08.2012 ФСФР России.

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (ОГРН: 1107746237147).

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (ОГРН: 1027739039283).

Сведения о лице, проводившем заочное голосование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (ОГРН: 1107746237147).

Способ принятия решений Общим собранием: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: «12» октября 2026 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «12» октября 2026 года.

Способ представления (направления) заполненных бюллетеней для голосования:
- на бумажном носителе вручением под подпись по адресу Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116;
- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью по адресу Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116.

Общее количество голосов, предоставляемых инвестиционными паями их владельцам на дату принятия решения о проведении заочного голосования: 84 321,38600 шт.

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании: 76 927,91100 шт.

Повестка дня:

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.

2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («ЗА» или «ПРОТИВ») по каждому вопросу повестки дня:

1. Решение по первому вопросу повестки дня:

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до «01» ноября 2027 года.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 76 927,91100 голосов
«ПРОТИВ» – 0 голосов
Решение «ЗА» принято единогласно

2. Решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 76 927,91100 голосов
«ПРОТИВ» – 0 голосов
Решение «ЗА» принято единогласно

Дата составления Отчета: «13» октября 2026 года.

Приложение: утвержденные Общим собранием изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом**.**

Председатель Общего собрания

_____ /Сукманов Дмитрий Викторович/

Секретарь Общего собрания
(лицо зафиксировавшее результат подсчета голосов)

_____/Артамонов Дмитрий Сергеевич/

Приложение к Отчету об итогах заочного голосования на Общем собрании владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ»

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ»
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 2416 от «23» августа 2012 года с последующими изменениями и дополнениями, далее - Правила Фонда)

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – **«01» декабря 2026 года.** Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – **«01» ноября 2027 года.** Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.

Председатель Общего собрания

_____ /Сукманов Дмитрий Викторович/

Секретарь Общего собрания
(лицо зафиксировавшее результат подсчета голосов)

_____/Артамонов Дмитрий Сергеевич/