

ОТЧЕТ
об итогах заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев
инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ»
(далее - Общее собрание)

г. Москва

«17» июля 2025 года

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ», правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России «23» августа 2012 года за № 2416 (далее – Фонд).

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России «07» сентября 2010 года).

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 выдана ФСФР России «04» октября 2000 года).

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».

Способ принятия решения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: «16» июля 2025 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «16» июля 2025 года.

Способ представления (направления) бюллетеней для голосования:

- на бумажном носителе вручением под подпись по адресу Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116;

- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью по адресу Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 84 321,38600.

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании: 74 410,13700.

Повестка дня Общего собрания:

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.

2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («ЗА» или «ПРОТИВ») по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Решение по первому вопросу повестки дня:

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до «01» августа 2026 года.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 74 410,13700 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

Решение «ЗА» принято единогласно

2. Решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 74 410,13700 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

Решение «ЗА» принято единогласно

Приложение: утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «УК «ОРЕОЛ», ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru>

Председатель Общего собрания _____ Д.В. Сукманов

Секретарь Общего собрания
(лицо зафиксировавшее результат подсчета голосов) _____ Д.С. Артамонов

**Приложение к Отчету об итогах
голосования на Общем собрании
владельцев инвестиционных паев
закрытого паевого инвестиционного
фонда недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ»**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ»
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 2416 от «23» августа
2012 года с последующими изменениями и дополнениями, далее – Правила Фонда)

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «01» сентября 2025 года. Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «01» августа 2026 года. Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.

Председатель Общего собрания _____ **Д.В. Сукманов**

Секретарь Общего собрания
(лицо зафиксировавшее результат подсчета голосов) _____ **Д.С. Артамонов**