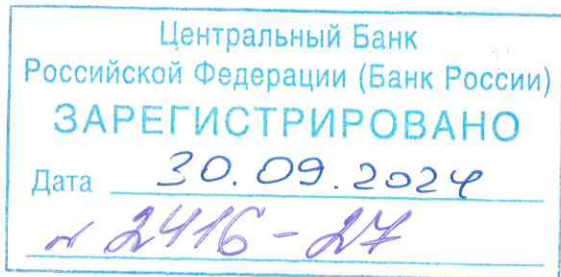


УТВЕРЖДЕНЫ

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ»  
(Протокол общего собрания от 30.08.2024г.)

Приказом Генерального директора  
ООО «УК «ОРЕОЛ»  
№ 300824/01-УК от 30.08.2024г.

/Д.В. Сукманов/



### ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ»**  
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 2416 от «23» августа 2012 года с последующими изменениями и дополнениями, далее - Правила Фонда)

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «01» ноября 2024 года. Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «01» <b>сентября 2025 года.</b> Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.
<b>VI. ВЫДАЧА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ</b>	<b>V. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ</b>
43.16. Решение о созыве общего собрания должно содержать следующие сведения: • способ принятия решения общего собрания (путем проведения заседания или без проведения заседания (заочное голосование); • способы представления (направления) бюллетеней для голосования, предусмотренные настоящими правилами, с указанием сведений для представления (направления) бюллетеней для голосования, в том числе почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования; • дату и время проведения общего собрания (в случае проведения заседания), дату окончания приема заполненных бюллетеней для голосования (в случае заочного голосования либо проведения заседания, совмещенного с заочным голосованием);	43.16. Решение о созыве общего собрания должно содержать следующие сведения: • способ принятия решения общего собрания (путем проведения заседания <b>и (или)</b> без проведения заседания (заочное голосование); • способы представления (направления) бюллетеней для голосования, предусмотренные настоящими правилами, с указанием сведений для представления (направления) бюллетеней для голосования, в том числе почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования; • дату и время проведения общего собрания (в случае проведения заседания), дату окончания приема заполненных бюллетеней для голосования (в случае заочного голосования либо проведения заседания, совмещенного с заочным голосованием);

<ul style="list-style-type: none"> <li>• адрес места проведения общего собрания (в случае проведения заседания с определением места его проведения);</li> <li>• способ дистанционного участия и сведения о порядке доступа к дистанционному участию (в случае проведения заседания с дистанционным участием);</li> <li>• время начала и время окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании (в случае проведения заседания), а также способ (способы) регистрации указанных лиц;</li> <li>• дату, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в общем собрании;</li> <li>• повестку дня общего собрания.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• адрес места проведения общего собрания (в случае проведения заседания с определением места его проведения);</li> <li>• способ дистанционного участия и сведения о порядке доступа к дистанционному участию (в случае проведения заседания с дистанционным участием);</li> <li>• время начала и время окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании (в случае проведения заседания), а также способ (способы) регистрации указанных лиц;</li> <li>• дату, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в общем собрании;</li> <li>• повестку дня общего собрания.</li> </ul>
<p>43.20. Лицо, созывающее общее собрание, предоставляет сообщение о созыве общего собрания, бюллетень для голосования, а также информацию (материалы) для проведения общего собрания лицам, имеющим право на участие в общем собрании и зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, одним или несколькими из следующих способов, позволяющих достоверно установить отправителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на бумажном носителе почтовым отправлением или курьерской службой по адресу, указанному в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда;</li> <li>• на бумажном носителе вручением под подпись;</li> <li>• в форме электронных документов и (или) электронных образов документов по адресу электронной почты, указанному в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, или представленному лицу, созывающему общее собрание, лицом, имеющим право на участие в общем собрании, на бумажном носителе.</li> </ul>	<p>43.20. Лицо, созывающее общее собрание, предоставляет бюллетень для голосования, а также информацию (материалы) для проведения общего собрания лицам, имеющим право на участие в общем собрании и зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, одним или несколькими из следующих способов, позволяющих достоверно установить отправителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на бумажном носителе почтовым отправлением или курьерской службой по адресу, указанному в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда;</li> <li>• на бумажном носителе вручением под подпись;</li> <li>• в форме электронных документов и (или) электронных образов документов по адресу электронной почты, указанному в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, или представленному лицу, созывающему общее собрание, лицом, имеющим право на участие в общем собрании, на бумажном носителе.</li> </ul>
<p>43.25. Информация (материалы) для проведения общего собрания должна быть доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в помещении по адресу в пределах места нахождения созывающей общее собрание Управляющей компании (Специализированного депозитария), указанному в ЕГРЮЛ, а также в иных местах, указанных в сообщении о созыве общего собрания, а также на сайте Управляющей компании и (или) сайте Специализированного депозитария, с даты</p>	<p>43.25. Информация (материалы) для проведения общего собрания должна быть доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в помещении по адресу в пределах места нахождения созывающей общее собрание Управляющей компании (Специализированного депозитария), указанному в ЕГРЮЛ, а также в иных местах, указанных в сообщении о созыве общего собрания.</p> <p>Информация (материалы) для проведения общего собрания в случае проведения заседания должна быть доступна лицам,</p>

раскрытия (направления) сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения.

Информация (материалы) для проведения общего собрания в случае проведения заседания должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании, во время его проведения. В случае если лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, либо их уполномоченные представители принимают участие в общем собрании дистанционно, информация для проведения общего собрания должна быть доступна им в форме электронных документов.

Лицо, созывающее общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставить ему копии документов, содержащих информацию (материалы) для проведения общего собрания, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления указанного требования.

В случае если копии документов, содержащих информацию для проведения общего собрания, предоставляются лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, указанные копии документов должны предоставляться без взимания платы или по решению лица, созывающего общее собрание, за плату, не превышающую расходы на их изготовление.

43.37. Заполненные бюллетени для голосования представляются (направляются) лицу, созывающему общее собрание, одним из следующих способов:

- посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения общего собрания;
- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью.

принимающим участие в общем собрании, во время его проведения. В случае если лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, либо их уполномоченные представители принимают участие в общем собрании дистанционно, информация для проведения общего собрания должна быть доступна им в форме электронных документов.

Лицо, созывающее общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставить ему копии документов, содержащих информацию (материалы) для проведения общего собрания, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления указанного требования.

В случае если копии документов, содержащих информацию для проведения общего собрания, предоставляются лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, указанные копии документов должны предоставляться без взимания платы или по решению лица, созывающего общее собрание, за плату, не превышающую расходы на их изготовление.

43.37. Заполненные бюллетени для голосования представляются (направляются) лицу, созывающему общее собрание, одним из следующих способов:

- посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения общего собрания;
- **на бумажном носителе вручением под подпись по адресам Управляющей компании и (или) Специализированного депозитария в пределах их места нахождения, указанным в ЕГРЮЛ;**
- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью.

Генеральный директор



Д.В. Сукманов