

# **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758 выдана ФСФР России 07.09. 2010 г.)

## **Сведения о проекте строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ» (далее – Фонд)**

(Правила Доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 23.08.2012 г. за № 2416)

ООО «УК «ОРЕОЛ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ» сообщает сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Фонда на основании заключенного договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома с ООО «Чехов Хаус».

### **Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, состоящего из 5-ти блок-секций на следующих земельных участках площадью 7647 кв.м.

Начало строительства - IV квартал 2013 г.

Окончание строительства – III квартал 2015 г.

### **Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями расположен на земельных участках:

- площадью 6297 кв.м., с кадастровым номером 86:12:0101071:7, расположенный по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова-ул. Островского-ул. Шевченко-ул. Маяковского (строительный адрес);

- площадью 681 кв.м., с кадастровым номером 86:12:0101071:2, расположенный по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Островского д. 21;

- площадью 669 кв.м., с кадастровым номером 86:12:0101071:4, расположенный по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Островского д. 23.

Конструктивная система секций многоквартирного жилого дома – смешанная, каркасно-стенная. Состоит из фундамента, опирающихся на него вертикальных несущих элементов (колонн и стен), объединенных в одну пространственную систему горизонтальными элементами.

Стены здания - монолитные железобетонные с утеплением минплитой снаружи.

Плиты перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Внутренние стены предусмотрены монолитные железобетонные, из блоков газобетонных и полнотелого кирпича.

Фундамент здания запроектирован свайный с низким монолитным ростверком из монолитного бетона.

Кровля – плоская из рулонных гидроизоляционных материалов и конструкций террасы.

### **Полное наименование Застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Чехов Хаус»

### **Место нахождения Застройщика:**

628007 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Энергетиков, д. 1.

**Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:**

Общество с ограниченной ответственностью «Сити Лайф», место нахождения: 125565, г. Москва, шоссе Ленинградское, д. 88

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о паевом инвестиционном Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3, телефон: (495) 231-46-68, адрес в сети Интернет: <http://www.oreol-2010.ru/>.*

**Генеральный директор**

**Сукманов Д.В.**