

## ОТЧЕТ

### об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Проектный» (далее – Общее собрание)

г. Москва

«29» июля 2021 г.

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Проектный» (далее – Фонд), правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России «11» марта 2008 года за № 1244-94141758.

**Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (ИНН 7704750193, Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России «07» сентября 2010 года).

**Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013, выдана ФСФР России «04» октября 2000 года).

**Полное фирменное наименование лица, созвавшего Общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** «29» июля 2021 года.

**Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 5 792.08040

**Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании:** 5 792.08040

**Количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням:** 0 (Ноль).

**Председатель Общего собрания:** Сукманов Дмитрий Викторович.

**Секретарь Общего собрания:** Гореликова Екатерина Юрьевна.

**Повестка дня Общего собрания:**

**Вопрос №1:** Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Вопрос №2:** Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Вопрос №3:** Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

**Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня:**

**1. Решение по первому вопросу повестки дня:**

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до «07» июля 2022 года.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

«ЗА» – 5 792.08040 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

**Решение «ЗА» принято единогласно**

**2. Решение по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

«ЗА» – 5 792.08040 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

**Решение «ЗА» принято единогласно**

**3. Решение по третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

«ЗА» – 5 792.08040 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

**Решение «ЗА» принято единогласно**

**Приложение:** Утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: 8 (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/>, в информационном агентстве Интернет-факс ЦРКИ: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29424>. Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».*

**Председатель Общего собрания** \_\_\_\_\_ /Д.В. Сукманов/

**Секретарь Общего собрания** \_\_\_\_\_ / Е.Ю Гореликова /

*Приложение к Отчету об итогах  
голосования на общем собрании  
владельцев инвестиционных паев  
закрытого паевого инвестиционного  
фонда недвижимости «Проектный»*

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
За закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«Проектный»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 1244-94141758 от 11 марта 2008 г., с последующими изменениями и дополнениями),  
вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания владельцев инвестиционных паев, назначенного на 29 июля 2021 г.

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «20» января 2022 года.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «07» июля 2022 года.
<p>93.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение).</p> <p>Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.</p> <p>Ежегодные даты, по состоянию на которые на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее – список владельцев): 25 марта, 25 августа, 18 декабря. Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший следующий за ним рабочий день.</p> <p>Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев.</p> <p>При частичном погашении Управляющая компания направляет лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда,</p>	<p>93.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение).</p> <p>Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.</p> <p>Ежегодные даты, по состоянию на которые на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее – список владельцев): <b>5 марта, 5 августа, 5 декабря</b>. Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший следующий за ним рабочий день.</p> <p>Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев.</p> <p>При частичном погашении Управляющая компания направляет лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда,</p>

распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев.

Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой Управляющей компанией владельцам инвестиционных паев Фонда.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев.

Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой Управляющей компанией владельцам инвестиционных паев Фонда.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

**Председатель Общего собрания**

\_\_\_\_\_/Д.В. Сукманов/

**Секретарь Общего собрания**

\_\_\_\_\_/Е.Ю Гореликова/