

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Код формы по ОКУД 0420502
Месячная

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Проектный"	1244-94141758	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОРЕОЛ"	21-000-1-00758

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
30.09.2016	31.08.2016	RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	358403087,33	355719882,49	45,75	45,91
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	2134562,74	2349698,06	0,27	0,27
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	2134562,74	2349698,06	0,27	0,27
в иностранной валюте	01.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	356268524,59	353370184,43	45,48	45,64
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	356268524,59	353370184,43	45,48	45,64
в иностранной валюте	01.02.02	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0,00	0,00	0,00	0,00

из них: биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00	0,00	0,00	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00	0,00	0,00	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00	0,00	0,00	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00	0,00	0,00	0,00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иностраные депозитарные расписки	03.03	0,00	0,00	0,00	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00	0,00	0,00	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	273825860,00	279144500,00	34,95	35,08
в том числе: недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	273825860,00	279144500,00	34,95	35,08

из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	146184720,00	146184720,00	18,66	18,73
в том числе: имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	146184720,00	146184720,00	18,66	18,73
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00	0,00	0,00	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6

Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00	0,00	0,00	0,00
закладные	06.02	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0,00	0,00	0,00	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: драгоценные металлы	07.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
художественные ценности	07.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	4964729,17	34729,17	0,63	0,64
в том числе: средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0,00	0,00	0,00	0,00
по сделкам	08.02	4930000,00	0,00	0,63	0,63
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0,00	0,00	0,00	0,00
прочая	08.04	34729,17	34729,17	0,00	0,01

Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	783378396,50	781083831,66	100,35

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	662271,28	800811,67	23,91	0,08
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	2108044,07	1834285,91	76,09	0,27
в том числе: управляющей компании	11.1	0,00	0,00	0,00	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	2108044,07	1834285,91	76,09	0,27
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	2770315,35	2635097,58	100,00	0,35

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	780608081,15	778448734,08
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	21 953,4204	21 953,4204
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	35557,47	35459,11

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Банк ГПБ (АО)	1027700167110	354	-	RUB	расчетный	2134562,74	0,27	-
Итого	X	X	X	X	X	X	2134562,74	0,27	X

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	БАНК ВТБ (ПАО)	1027739609391	1000	-	RUB	27.10.2016	180138688,52	23,00	-
2	Банк ГПБ (АО)	1027700167110	354	-	RUB	24.10.2016	176129836,07	22,48	-
Итого	X	X	X	X	X	X	356268524,59	45,48	X

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Общество с ограниченной ответственностью "Ханты-Мансийск СтройРесурс"	1058600023460	8601026590	ООО	4-02-36267-R	RU000A0JPWH2	12.07.2011	74000,00	0,00	0,00	-	-
2	Общество с ограниченной ответственностью "Ханты-Мансийск СтройРесурс"	1058600023460	8601026590	ООО	4-01-36267-R	RU000A0JPFW6	13.10.2010	906050,00	0,00	0,00	-	-
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
----------	-----------------------	---------------	--------------	--	---	--------------------------	-----------------	------------------------------------	------------------	------------------------------------	--------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	X	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	ИНН/TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	X	X

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	X	X

3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание

1	2	3	4	5	6	7
Итого	X	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	86:11:0101014:373	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.1	5238960,00	-
2	86:11:0101014:376	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.2	4084360,00	-
3	86:11:0101014:378	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.3	4302140,00	-
4	86:11:0101014:383	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.4	5005000,00	-
5	86:11:0101014:387	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.5	5278800,00	-
6	86:11:0101014:395	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.6	5406400,00	-
7	86:11:0101014:397	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.7	5418240,00	-

8	86:11:0101014:404	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.17	4292100,00	-
9	86:11:0101014:406	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.18	4930000,00	-
10	86:11:0101014:408	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.19	5253900,00	-
11	86:11:0101014:405	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.20	5376640,00	-
12	86:11:0101014:391	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.21	5437180,00	-
13	86:11:0101014:407	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.32	4930000,00	-
14	86:11:0101014:388	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.34	5376640,00	-
15	86:11:0101014:436	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.44	4099450,00	-
16	86:11:0101014:451	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.47	5238960,00	-
17	86:11:0101014:371	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.48	5307200,00	-
18	86:11:0101014:370	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.51	2693250,00	-
19	86:11:0101014:417	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.61	5243940,00	-
20	86:11:0101014:419	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.62	5381600,00	-

21	86:11:0101014:423	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.73	4333650,00	-
22	86:11:0101014:424	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.74	4995000,00	-
23	86:11:0101014:372	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.75	5383380,00	-
24	86:11:0101014:421	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.76	5465920,00	-
25	86:11:0101014:432	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.86	4131460,00	-
26	86:11:0101014:437	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.87	4318620,00	-
27	86:11:0101014:476	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.88	4960000,00	-
28	86:11:0101014:482	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.89	5358480,00	-
29	86:11:0101014:450	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.91	5506760,00	-
30	86:11:0101014:486	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.99	5418240,00	-
31	86:11:0101014:493	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.103	5511730,00	-
32	86:11:0101014:491	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.104	5563800,00	-
33	86:11:0101014:438	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.105	5631010,00	-

34	86:11:0101014:441	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.106	2867200,00	-
35	86:11:0101014:484	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.107	2805760,00	-
36	86:11:0101014:471	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.114	4211780,00	-
37	86:11:0101014:475	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.115	4398780,00	-
38	86:11:0101014:462	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.116	5129720,00	-
39	86:11:0101014:459	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.117	5501790,00	-
40	86:11:0101014:470	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.119	5644480,00	-
41	86:11:0101014:479	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.121	2831360,00	-
42	86:11:0101014:477	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.126	3820320,00	-
43	86:11:0101014:468	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.128	4171620,00	-
44	86:11:0101014:526	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.130	5109760,00	-
45	86:11:0101014:527	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.131	5481910,00	-
46	86:11:0101014:519	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.132	5534100,00	-

47	86:11:0101014:518	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.133	5631010,00	-
48	86:11:0101014:536	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.140	3825360,00	-
49	86:11:0101014:539	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.145	5496820,00	-
50	86:11:0101014:529	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.156	4171620,00	-
51	86:11:0101014:521	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.159	5496820,00	-
52	86:11:0101014:515	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.160	5539050,00	-
53	86:11:0101014:522	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.161	5624640,00	-
54	86:11:0101014:528	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.173	5188370,00	-
55	86:11:0101014:537	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.174	5189400,00	-
56	86:11:0101014:531	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.176	2650310,00	-
57	86:11:0101014:511	Помещение	Жилое помещение	RUS	г.Нижевартовск, ул. Мусы Джалиля, д.25, кв.177	2631070,00	-
Итого	X	X	X	X	X	273825860,00	X

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	X

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН/TIN арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	X

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН/TIN застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	СО-39/7-2016	18.04.2016	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 2 кв. 2	3721980,00	0,48	-
2	СО-39/7-2016	18.04.2016	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 2 кв. 7	3721980,00	0,48	-
3	СО-39/7-2016	18.04.2016	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 13 кв. 90	3721980,00	0,48	-
4	СО-39/7-2016	18.04.2016	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 14 кв. 98	3721980,00	0,48	-

5	CO-39/7-2016	18.04.2016	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 15, кв. 111	3721980,00	0,48	-
6	CO-39/7-2016	18.04.2016	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 16, кв. 114	3721980,00	0,48	-
7	CO-39/7-2016	18.04.2016	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 16, кв. 119	3721980,00	0,48	-
8	CO-39/7-2016	18.04.2016	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 17, кв. 122	3721980,00	0,48	-
9	CO-39/7-2016	18.04.2016	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 19, кв. 141	2853615,00	0,36	-

10	CO-39/7-2016	18.04.2016	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 20, кв. 151	3721980,00	0,48	-
11	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 9, кв. 52	5665760,00	0,72	-
12	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 10, кв. 60	5665760,00	0,72	-
13	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 10, кв. 61	5656512,00	0,72	-
14	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 10, кв. 63	4655517,00	0,59	-

15	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 11 кв. 68	5665760,00	0,72	-
16	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 11 кв. 69	5656512,00	0,72	-
17	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 12 кв. 74	4655517,00	0,59	-
18	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 12 кв. 77	5656512,00	0,72	-
19	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 13 кв. 82	4655517,00	0,59	-

20	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 13, кв. 85	5656512,00	0,72	-
21	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 13, кв. 87	4655517,00	0,59	-
22	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 14, кв. 92	5665760,00	0,72	-
23	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 14, кв. 95	4655517,00	0,59	-
24	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 15, кв. 101	5656512,00	0,72	-

25	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 15, кв. 103	4655517,00	0,59	-
26	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 20, кв. 140	5665760,00	0,73	-
27	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 21, кв. 146	4655517,00	0,59	-
28	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 22, кв. 154	4655517,00	0,59	-
29	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 22, кв. 156	5665760,00	0,73	-

30	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 22, кв. 157	5656512,00	0,73	-
31	C-39/7-1/1	28.04.2014	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Александрия 6-10"	1128601001506	Имущественное право	Жилое помещение	Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39, д. № 7, этаж 22, кв. 159	4655517,00	0,59	-
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	146184720,00	18,66	X

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН/TIN контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН/TIN контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН/TIN контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.5. Иные имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	X	0,00	0,00	X

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН/TIN должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
----------	--	---	--------------------------	---	--	--	------------------	------------------------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

6.2.2. Залладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН/TIN должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, %	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, %	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
----------	---	---	--	---	---	------------------	------------------------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценного металла	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	X	0	X	0,00	0,00	X

7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

Итого	X	X	X	X	0,00	0,00	X
-------	---	---	---	---	------	------	---

7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	X	X	0,00	0,00	X

7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов	Сумма дебиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Расчеты по операциям с имуществом	Договор от 10.09.2016 г.	23.12.2016	Летко Иван Иванович	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 6710, № 096157, выдан: 16 апреля 2011 года, Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр. - Югре в гор. Нижневартовске, № подр.	4930000,00	4930000,00	0,63	-
Итого	X	X	X	X	X	4930000,00	4930000,00	0,63	X

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН/ TIN должника по договору	Сумма дебиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов	Сумма дебиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	НДС по приобретенному имуществу	НК РФ	31.10.2016	УК "РЕГИОН Девелопмент (ООО) Д.У. ЗПИФ недвижимости "Территория Югра"	119049, г. Москва, ул. Шаболовская, дом № 10, корпус 2	7708227080	34729,17	34729,17	0,00	-
Итого	X	X	X	X	X	X	34729,17	34729,17	0,00	X

II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН/TIN кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты со спецдепозитарием	Договор № 437-ДЕПО-ПИФ от 28.02.2012г.	07.10.2016	Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"	115162, Москва г, Шаболовка ул., дом № 31, корпус Б	1027739039283	72919,41	2,64	-
2	Расчеты с Управляющей Компанией	Вознаграждение УК	28.10.2016	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОРЕОЛ"	119334, Москва г, Вавилова ул., дом № 5, корпус 3	1107746237147	589351,87	21,27	-
Итого	X	X	X	X	X	X	662271,28	23,91	X

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

№ строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3	4

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

№ строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению этих разногласий
1	2	3

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

№ строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2

Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)

№ строки	Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)	Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имущественные права из которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)							Сведения об оценочной стоимости базовых активов	Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), составляющих покрытие совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам
		вид	категория (тип)	выпуск	транш	серия ценной бумаги	наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	наименование биржевого товара, индекса или иностранной валюты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда										

Иная информация

№ строки	Иная информация
1	2

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Сукманов Дмитрий Викторович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Прасс Павел Игоревич
(инициалы, фамилия)