

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758 выдана ФСФР России 07.09. 2010 г.)

Сведения о проекте строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Проектный» (далее – Фонд)

(Правила Доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 11.03.2008 г. за № 1244-94141758)

ООО «УК «ОРЕОЛ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Проектный» сообщает сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Фонда на основании заключенного договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Периметральная система застройки территории, которая дает возможность защиты внутреннего дворового пространства от холодных сильных ветров и максимальное высвобождение дворовой территории для размещения детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок и зон отдыха.

Проектом предусмотрено строительство выразительного архитектурного ансамбля новой части микрорайона № 3 г. Нягань, ХМАО-Югра, с многоэтажной жилищной застройкой с полным комплексом благоустройства и озеленения территории, обеспечивающим комфортную среду для жителей города.

Начало строительства: 2 квартал 2008 г.

Окончание строительства: 3 квартал 2017 г.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

9-этажный многоквартирный жилой дом, состоящий из 7-ми подъездов, номер 16, корпус 3, строящийся на земельном участке, кадастровый номер 86:13:0201003:0133, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нягань, микрорайон 3, участок 16.

Предусмотрена установка пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Отделка фасадов предусмотрена:

Цоколь – плитка «дикий камень»;

Крыльцо – керамогранит.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания - каркасная со сборными железобетонными колоннами и ригелями.

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается жесткими узлами сопряжения ригелей и перекрытия с колоннами.

Фундаменты - свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Колонны, ригели - сборные железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные предварительно напряженные многопустотные плиты по серии 1.141-1 и по серии 1.090.1-1 вып.5-1.

Лестницы - сборные железобетонные.

Наружные стены - из пеноблоков с наружным утеплением и облицовкой плитами «КРАСПАН».

Кровля - совмещенная с утеплением пенополистиролом.

Полное наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 3».

Место нахождения Застройщика:

628002 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Энергетиков, д. 1.

Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

Акционерное общество «ЮграИнвестСтройПроект», место нахождения: 628002 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Энергетиков, д. 1.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3, по телефону: (495) 231-46-68 или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/>.

Генеральный директор

Сукманов Д.В.