

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758 выдана ФСФР России 07.09.2010 г.)

Сведения о проекте строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Проектный» (далее – Фонд)

(Правила Доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 11.03.2008 г. за № 1244-94141758)

ООО «УК «ОРЕОЛ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Проектный» сообщает сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Фонда на основании заключенного договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома с ООО «Александрия 6-10».

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Строительство 23-этажного односекционного многоквартирного жилого дома, строительный номер (семь), со встроенными и пристроенными помещениями без определенной технологии, на земельном участке общей площадью 35 701 кв.м.

Начало строительства - IV квартал 2013 г.

Окончание строительства – IV квартал 2015 г.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Многokвартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями расположен на земельном участке общей площадью 35 701 кв.м с кадастровым номером 86:10:0101025:20 по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, микрорайон 39, территориальная зона Ж.З.-39.

Здание каркасного типа из монолитного железобетона. Перекрытия монолитные, железобетонные. Устойчивость каркаса обеспечивается горизонтальными дисками перекрытий и ядром жесткости.

Фундаменты приняты из монолитных плит по свайному основанию.

Наружные стены (заполнение между конструкциями каркаса) – из блоков из ячеистого бетона. Межквартирные, внутриквартирные перегородки из блоков из ячеистого бетона.

Кровля плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком.

Полное наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Александрия 6-10»

Место нахождения Застройщика:

628002 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Энергетиков, д. 1.

Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

Единственным учредителем застройщика является Закрытое акционерное общество «ЮграИнвестСтройПроект», которое владеет 100% доли в уставном капитале, место нахождения: 628002 Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Энергетиков, д. 1.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3, по телефону: (495) 231-46-68 или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/>.

Генеральный директор

Сукманов Д.В.